

Quatro Villa  
Type Q1



A TMG DEVELOPMENT





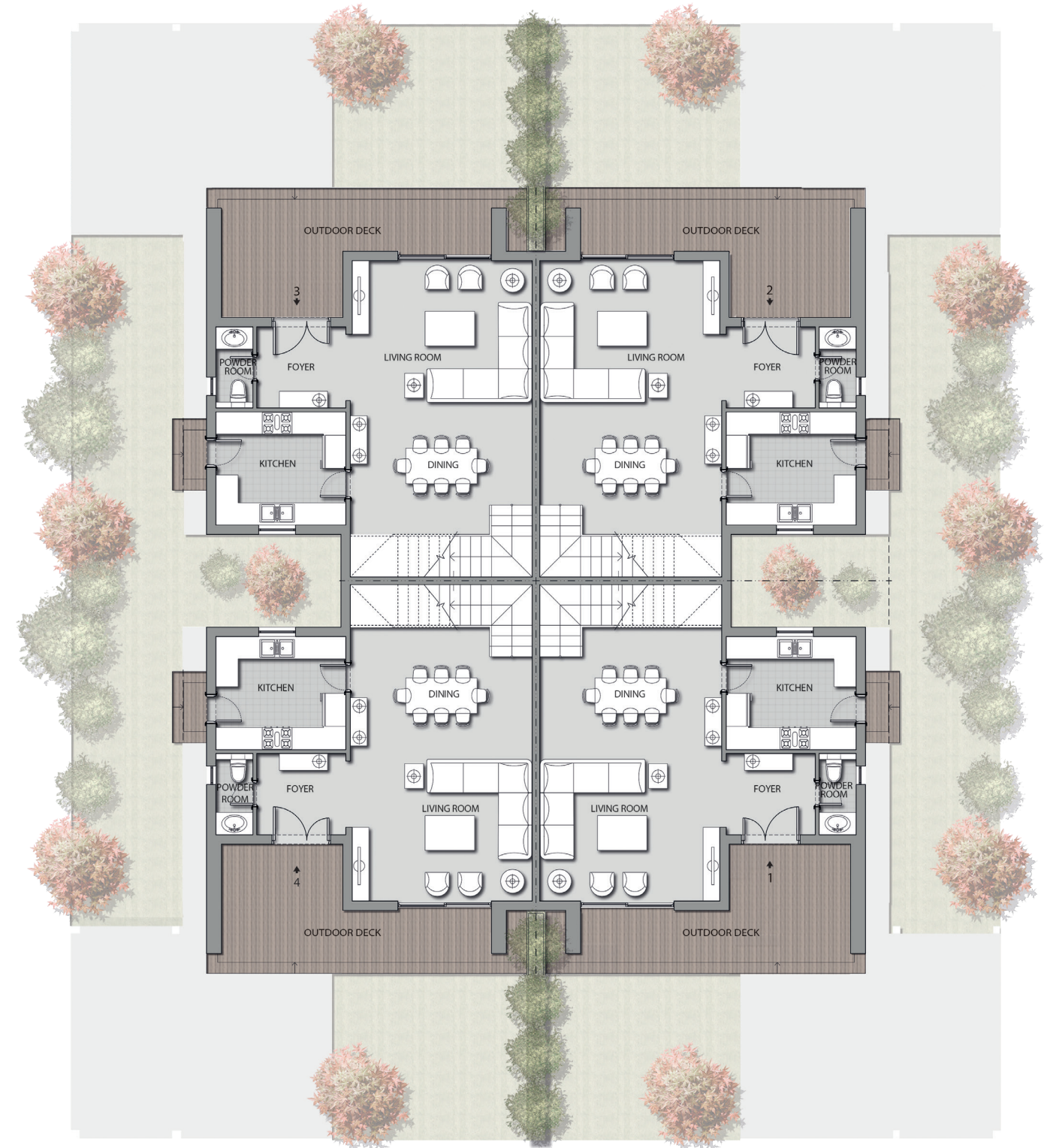
Quatro Villa Type Q1

# Ground Floor Units 01, 02, 03, 04

الدور الأرضي وحدات 01, 02, 03, 04



<b>Total Area:</b>	<b>195.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Ground Floor</b>	<b>81.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Area</b>	
Entrance Foyer	2.50 x 2.35 m
Living Room	5.05 x 3.85 m
Dining Room	5.05 x 3.65 m
Outdoor Deck	20.00 m <sup>2</sup>
Powder Room	1.20 x 2.35 m
Kitchen	3.70 x 3.20 m

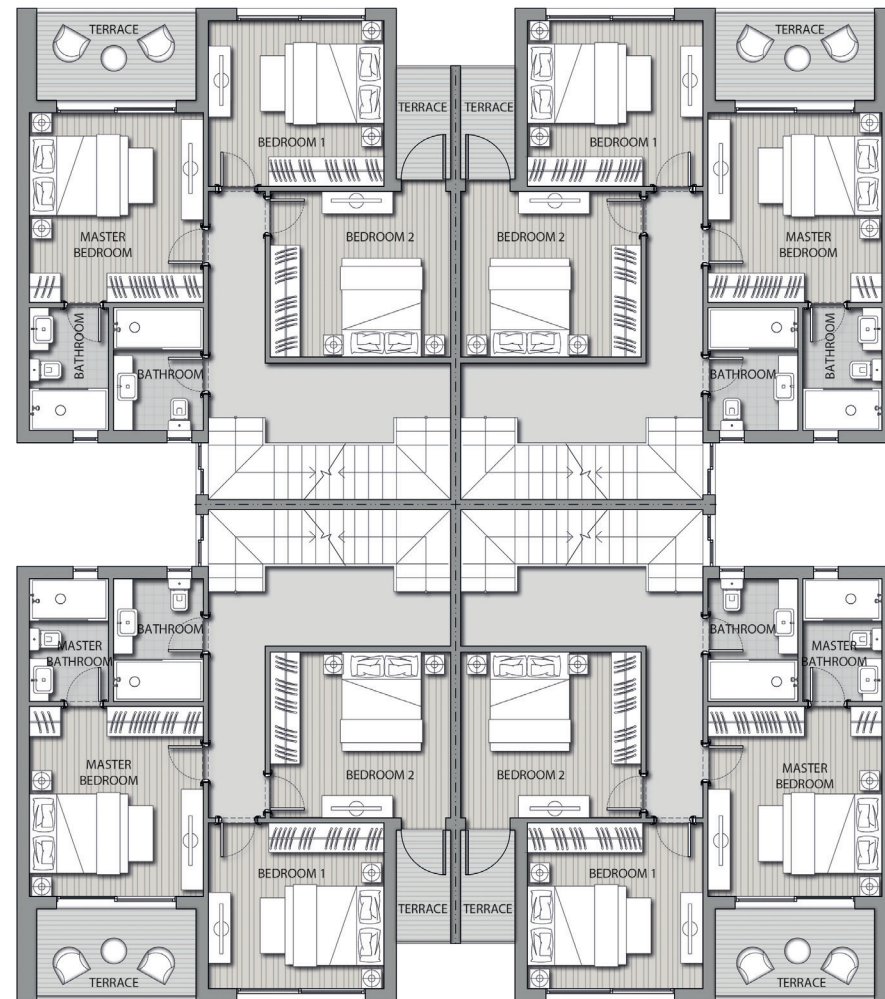




Quatro Villa Type Q1

# First/ Roof Floor Units 01, 02, 03, 04

الدور الأول / الروف وحدات 01, 02, 03, 04

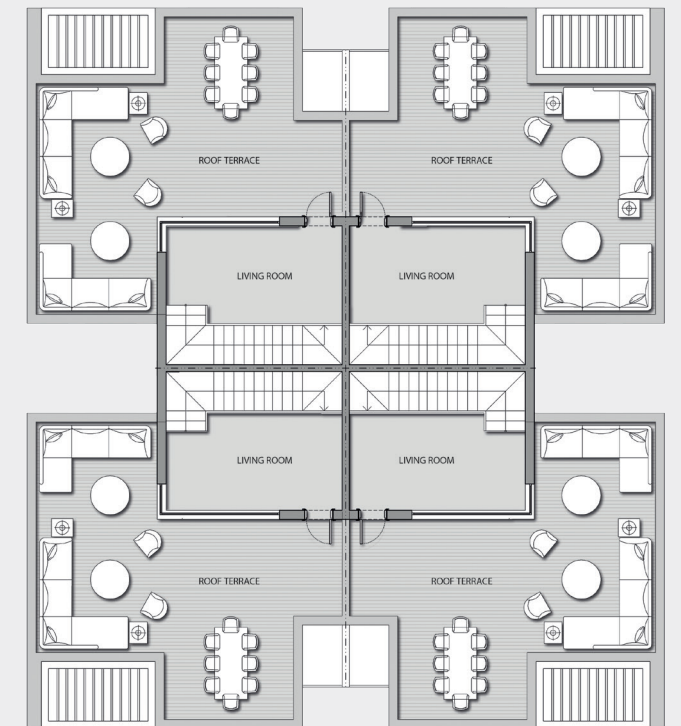


## First Floor

<b>Area</b>	<b>83.00 m<sup>2</sup></b>
Master Bedroom	3.70 x 4.00 m
Master Bathroom	1.75 x 2.65 m
Master Terrace	3.60 x 2.00 m
Bedroom 2	3.80 x 3.45 m
Terrace	1.30 x 2.50 m
Bedroom 1	3.80 x 3.50 m
Bathroom	1.90 x 2.65 m

## Roof Floor

<b>Area</b>	<b>31.00 m<sup>2</sup></b>
Living room	5.10 x 2.80 m
Roof Terraces	9 m <sup>2</sup>



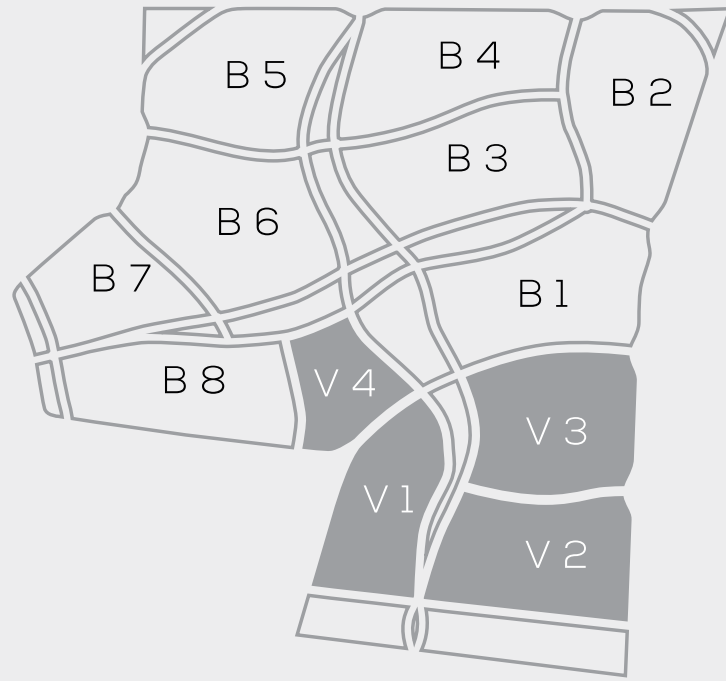




NOOR Master Plan

## Villa Zones

مناطق الفيلات



مناطق الفيلات  
Villa Zones

### Disclaimer:

1. Rooms' measurements are from the centerline of walls and the unit total area includes external walls thickness.
2. Diagrams are for illustrative purposes only and not to scale.
3. All finishes, furniture, sanitary fixtures setup and fences shown in the accompanying renderings are for illustrative purposes only.
4. All landscaping visuals are for illustrative purposes only and are not included in the property.
5. All renderings and other visual materials, designs, façades are for demonstrative purposes only and are subject to change.
6. Gardens are for guidance only, and the only trusted source for the plot area, dimensions and shape is mentioned within the contract of the sold unit.

### تنويه:

1. الأبعاد الموضحة للفراغات هي الأبعاد بين محاور الحوائط، والمسطح الأجمالي يشمل سمك الحوائط الخارجية.
2. الرسومات الموضحة بالكتالوج بدون مقياس رسم وهي للتوضيح فقط.
3. التشطيبات، والفرش، وتوزيع الأجهزه الصحية، والأسوار بالكتالوج، هي للتوضيح فقط وقابلة للتغيير.
4. عناصر تنسيق الحدائق (العامة والخاصة) بالكتالوج للتوضيح والأخراج الفني فقط، وهي غير مدرجة في الوحدة المباعة.
5. عناصر الإخراج الفني للتصميمات والواجهات، هي وسائل أظهار مرئي فقط وخاضعة للتغيير.
6. الحدائق إسترشادية فقط، والمصدر الوحيد الموثوق به لمساحة الأرض وأبعادها وشكلها مذكور في عقد الوحدة المباعة.

 **TMG**  
[www.talaatmoustafa.com](http://www.talaatmoustafa.com)

19691  
[www.noortmg.com](http://www.noortmg.com)