

Twin House Villa



A TMG DEVELOPMENT





Twin House Villa

Ground Floor Units 01, 02

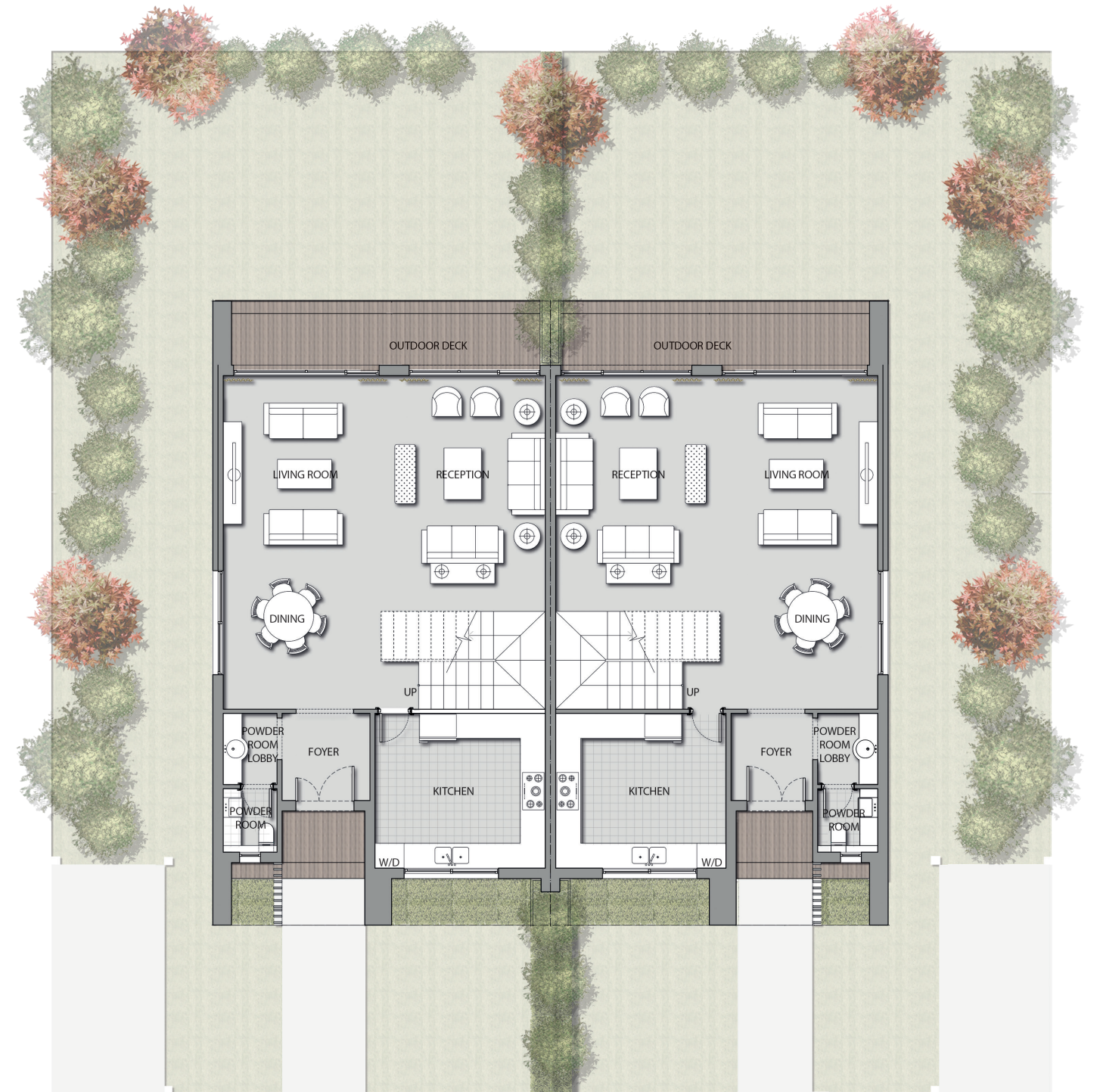
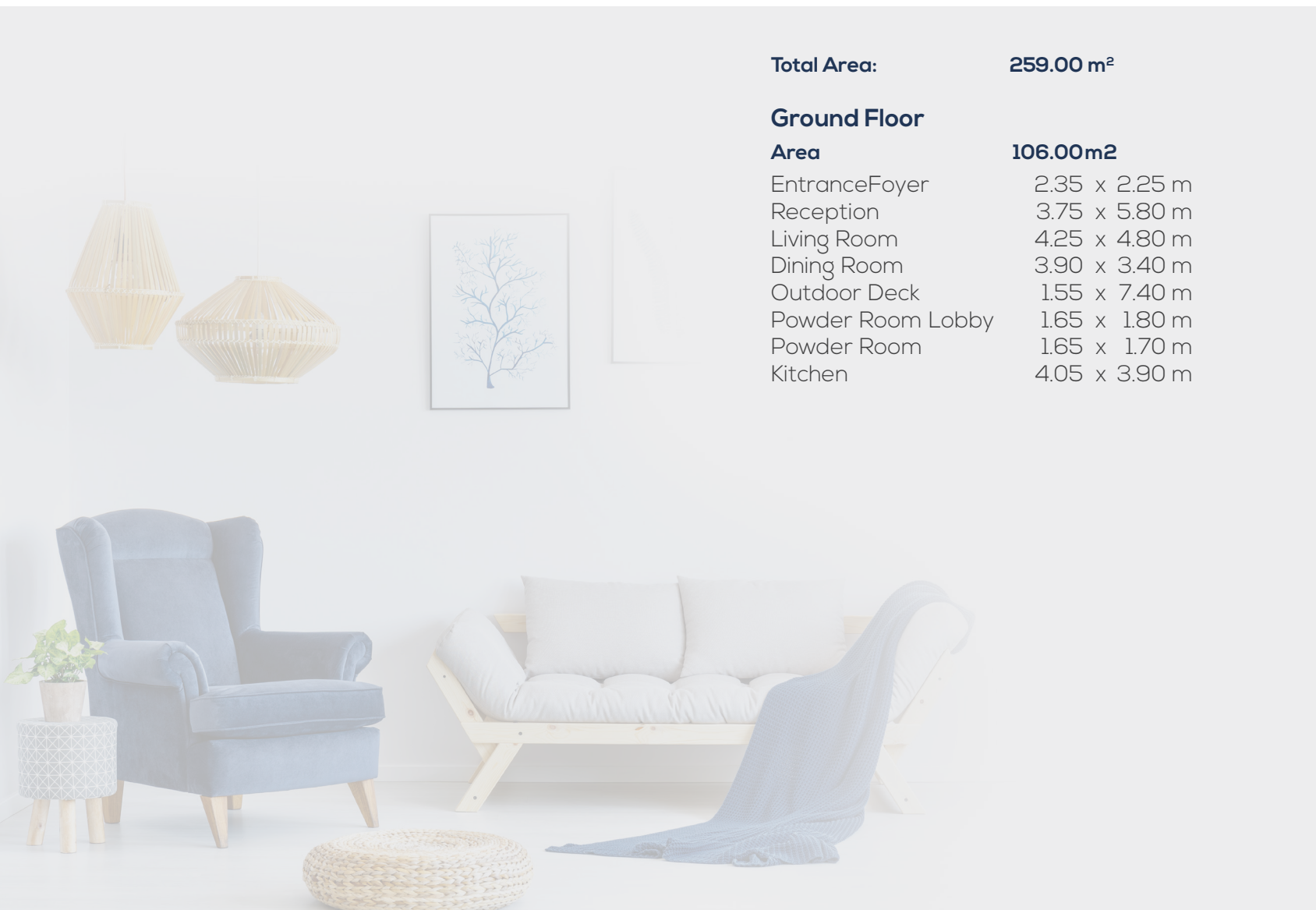
الدور الأرضي وحدات 01, 02

Total Area: 259.00 m²

Ground Floor

Area 106.00m²

| | |
|-------------------|---------------|
| Entrance Foyer | 2.35 x 2.25 m |
| Reception | 3.75 x 5.80 m |
| Living Room | 4.25 x 4.80 m |
| Dining Room | 3.90 x 3.40 m |
| Outdoor Deck | 1.55 x 7.40 m |
| Powder Room Lobby | 1.65 x 1.80 m |
| Powder Room | 1.65 x 1.70 m |
| Kitchen | 4.05 x 3.90 m |

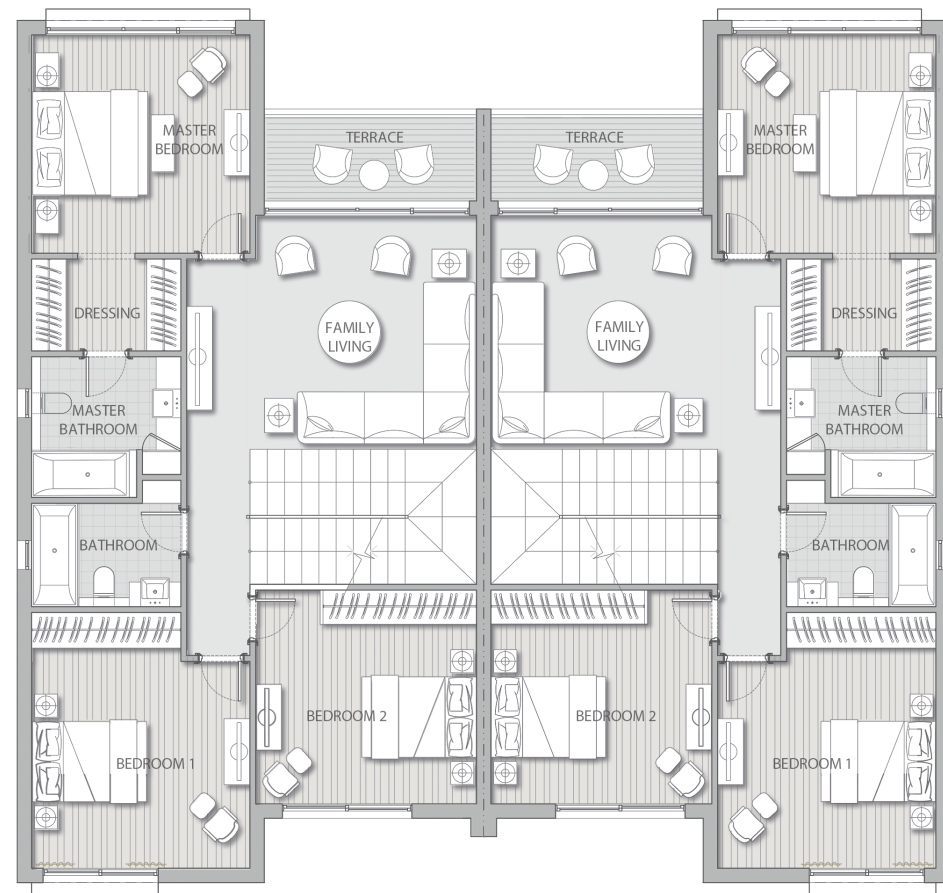




Twin House Villa

First\ Roof Floor Units 01, 02

الدور الأول / الروف وحدات 01, 02

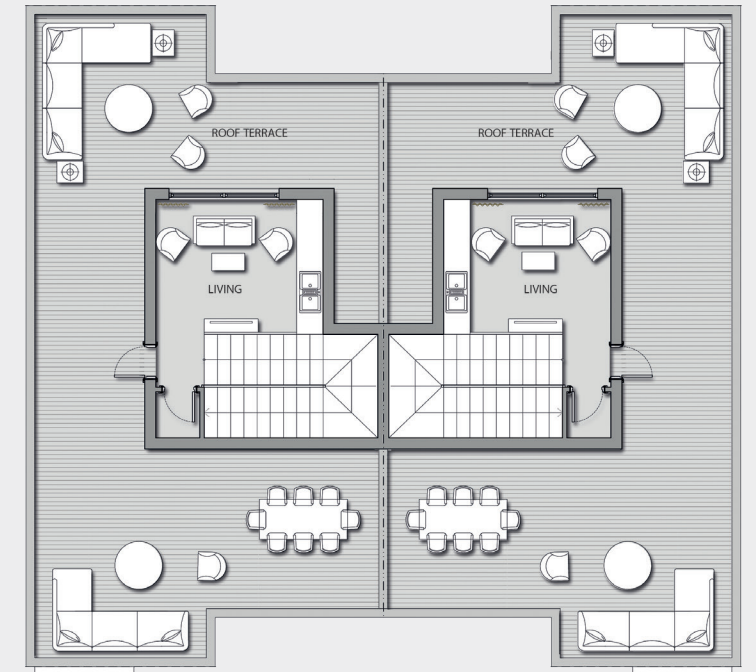


First Floor

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Area | 112.00 m² |
| Living room | 3.95 x 4.20 m |
| Terrace | 3.95 x 1.70 m |
| Master Bedroom | 4.05 x 4.00 m |
| Master Bathroom | 2.75 x 2.55 m |
| Dressing | 2.80 x 1.70 m |
| Bedroom 1 | 4.00 x 4.60 m |
| Bedroom 2 | 4.00 x 3.90 m |
| Bathroom | 2.75 x 1.90 m |

Roof Floor

| | |
|---------------|----------------------------|
| Area | 41.00 m² |
| Living room | 4.05 x 3.20 m |
| Roof Terraces | 12 m ² |



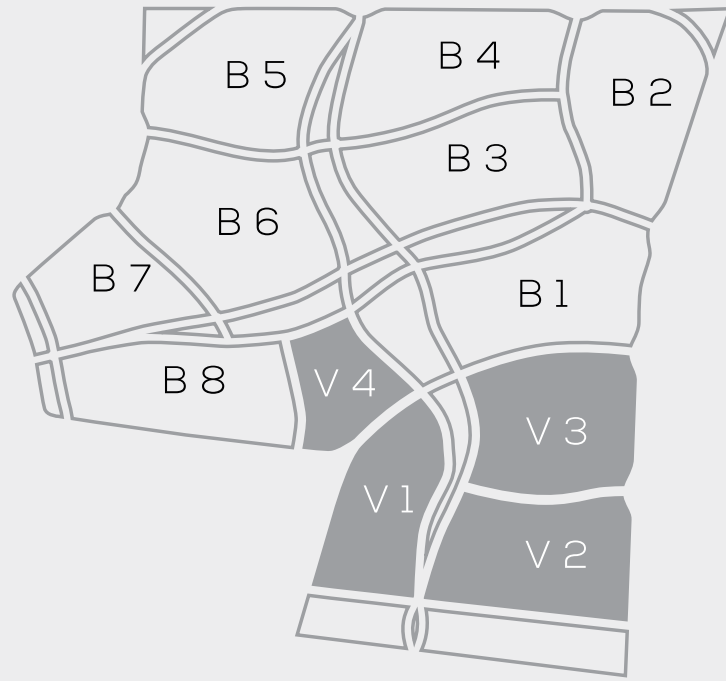




NOOR Master Plan

Villa Zones

مناطق الفيلات



مناطق الفيلات
Villa Zones

Disclaimer:

1. Rooms' measurements are from the centerline of walls and the unit total area includes external walls thickness.
2. Diagrams are for illustrative purposes only and not to scale.
3. All finishes, furniture, sanitary fixtures setup and fences shown in the accompanying renderings are for illustrative purposes only.
4. All landscaping visuals are for illustrative purposes only and are not included in the property.
5. All renderings and other visual materials, designs, façades are for demonstrative purposes only and are subject to change.
6. Gardens are for guidance only, and the only trusted source for the plot area, dimensions and shape is mentioned within the contract of the sold unit.

تنويه:

1. الأبعاد الموضحة للفراغات هي الأبعاد بين محاور الحوائط، والمسطح الأجمالي يشمل سمك الحوائط الخارجية.
2. الرسومات الموضحة بالكتالوج بدون مقياس رسم وهي للتوضيح فقط.
3. التشطيبات، والفرش، وتوزيع الأجهزه الصحية، والأسوار بالكتالوج، هي للتوضيح فقط وقابلة للتغيير.
4. عناصر تنسيق الحدائق (العامة والخاصة) بالكتالوج للتوضيح والأخراج الفني فقط، وهي غير مدرجة في الوحدة المباعة.
5. عناصر الإخراج الفني للتصميمات والواجهات، هي وسائل أظهار مرئي فقط وخاضعة للتغيير.
6. الحدائق إسترشادية فقط، والمصدر الوحيد الموثوق به لمساحة الأرض وأبعادها وشكلها مذكور في عقد الوحدة المباعة.

 **TMG**
www.talaatmoustafa.com

19691
www.noortmg.com