







**CELIA**

قلب العاصمة الجديدة



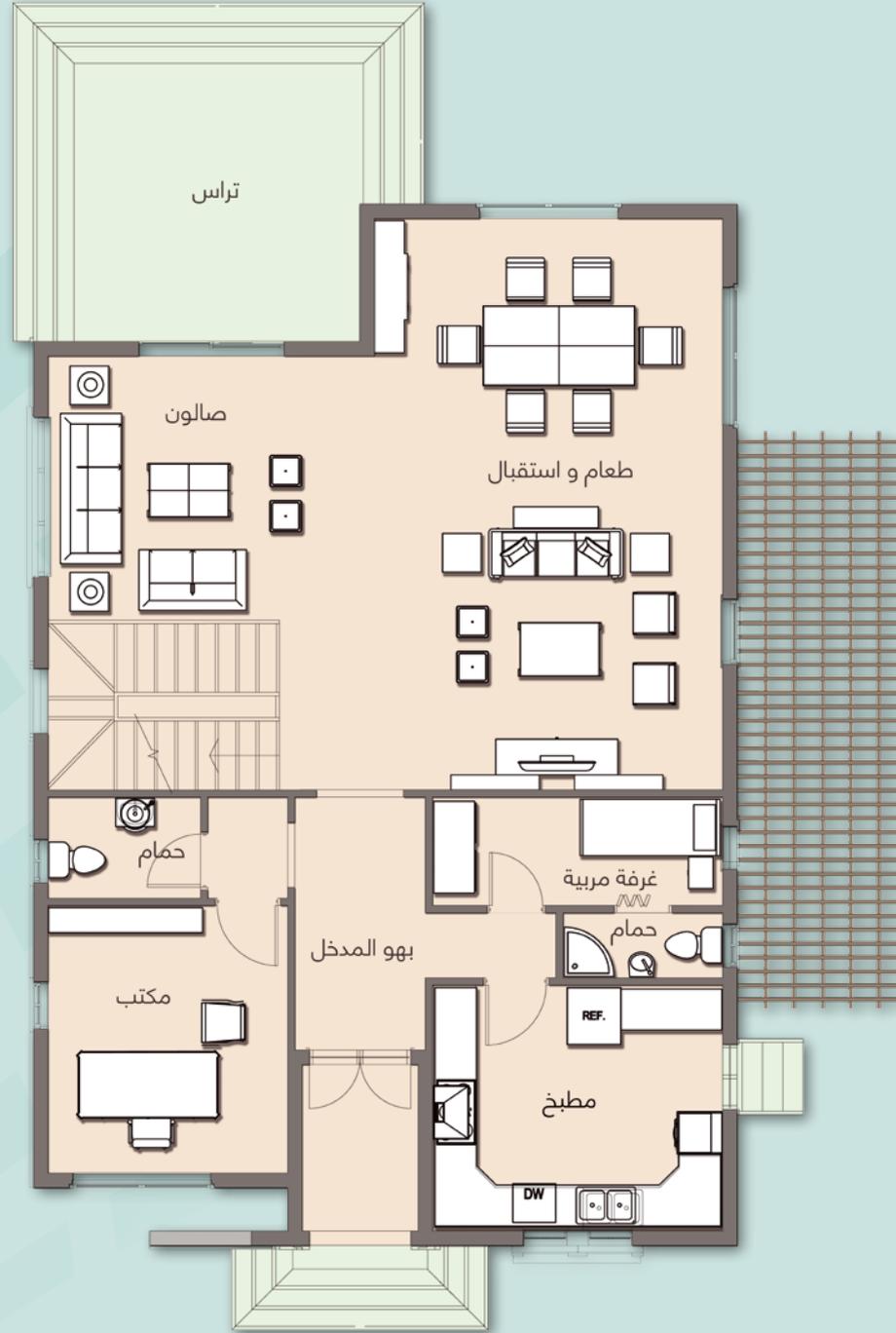
## مسقط أفقي للدور الأرضي

المسطح الإجمالي ٣٤١ م<sup>٢</sup>

### مسطح الدور الأرضي ١٤٩ م<sup>٢</sup>

١,٨٠ م	٣,٥٥	بهو المدخل
٣,٥٥ م	٤,٢٠	مطبخ
٥,٠٠ م	٨,٠٠	طعام واستقبال
٣,٨٠ م	٤,٦٠	صالون
١,٣٠ م	٢,٢٠	حمام
٣,٥٠ م	٣,٨٠	مكتب
١,٤٠ م	٤,١٥	غرفة مربية
١,٠٠ م	٢,٣٥	حمام مربية
٤,٠٠ م	٤,٠٠	تراس





الأبعاد الموضحة للفراغات هي الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالي يشمل سمك الحوائط الخارجية.

## مسقط أفقي للدور الأول ودور السطح

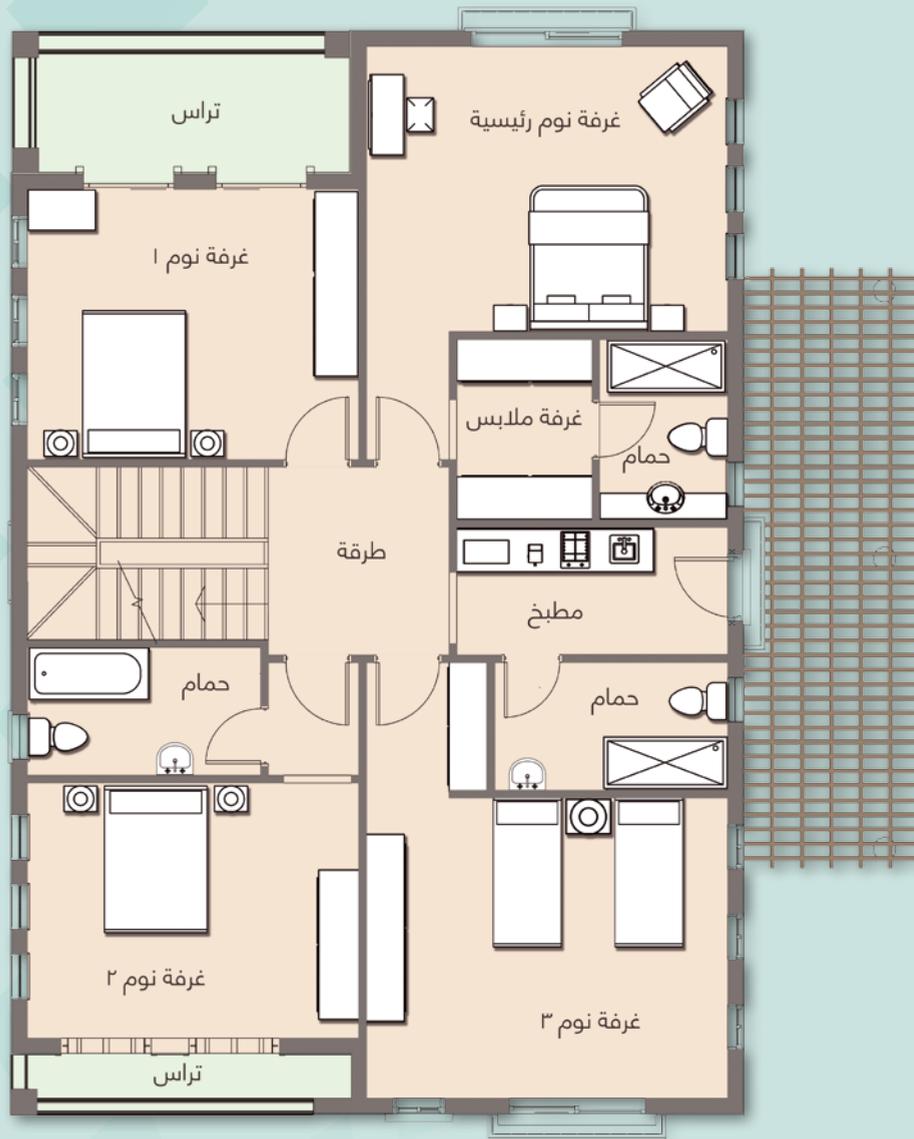
المسطح الإجمالي ٣٤١ م<sup>٢</sup>

مسطح دور السطح ٣٥ م <sup>٢</sup>	مسطح الدور الأول	١٣٩ م <sup>٢</sup>
م ٢,٨٥ × ٤,٤٠	غرفة نوم رئيسية	م ٤,٠٠ × ٥,٠٠
م ٢,٨٠ × ٢,٥٠	غرفة ملابس	م ١,٩٠ × ٢,٥٠
م ٢,٠٥ × ١,٧٥	حمام	م ١,٧٥ × ٢,٥٠
	غرفة نوم ١	م ٣,٨٠ × ٤,٠٥
	تراس	م ١,٨٠ × ٤,٥٠
	غرفة نوم ٢	م ٣,٦٠ × ٤,٥٠
	حمام	م ١,٨٠ × ٢,٧٥
	غرفة نوم ٣	م ٤,٤٥ × ٤,٩٥
	حمام	م ١,٧٠ × ٢,٧٠
	مطبخ	م ١,٦٠ × ٣,٧٥

### إجمالي مسطح تراسات البروف ٣٦ م<sup>٢</sup>

( يتم احتساب المسطح بنسبة ٥٠٪ )





الأبعاد الموضحة للفراغات هي الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالي يشمل سمك الحوائط الخارجية.

# التشطيبات

## • الإستقبال والصالون والطعام والمعيشة

أرضيات	: رخام محلي
حوائط	: دهانات بلاستيك
أسقف	: دهانات بلاستيك

## • غرفة النوم

أرضيات	: HDF
حوائط	: دهانات بلاستيك
أسقف	: دهانات بلاستيك

## • التراسات الخارجية

أرضيات	: سيراميك محلي
كوبستات	: حديد مشغول و GRC

## • الحمامات والمطابخ

أرضيات	: سيراميك محلي
حوائط	: سيراميك محلي
الصحي	: من أرقى الخامات المحلية
(أماكن الأجهزة الصحية الموضحة إسترشادية فقط)	

## • الواجهات الخارجية

حوائط	: دهانات أكريليك مقاومة للعوامل الجوية
تكسيات حجر/GRC	

## • المداخل

رخام محلي ودهانات

## • الشبائيك

ألومنيوم ملون وزجاج

## • الأبواب

خشب موسكى وحشوات MDF

## • السلالم

رخام محلي ودهانات

## • التوصيلات الكهربائية

جميع التوصيلات والإكسسوارات من أرقى الخامات المحلية

