



ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

والمنعقد في ١٥ مايو ٢٠٢٥

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثالثة ونصف من بعد ظهر يوم الخميس الموافق ١٥ مايو ٢٠٢٥ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/ هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمنعقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٥.

٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٥، حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥ وفقاً لما يلي:

حققت مجموعة طلعت مصطفى القابضة نتائج أعمال غير مسبقة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥، حيث أسفرت جهودات الإدارة التنفيذية عن تحقيق المجموعة مبيعات عقارية تعاقدية من خلال قطاع المبيعات بالمجموعة بلغت ٧٧,٢ مليار جنيه مصري، مقارنة بمبيعات بلغت ٦١,٨ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو ٢٥٪ ومن الجدير بالذكر أن هذا الإنجاز تحقق دون إطلاق أي مشروعات عقارية جديدة خلال الفترة، وعلى الرغم من الاعتماد الكامل على النمو الطبيعي في بيع مشروعات الشركة القائمة، وقد تم تعزيز هذا الأداء بشكل أكبر من خلال النجاح الاستثنائي لإطلاق المرحلة الثانية من مشروعها العملاق "ساوث ميد" في ٤ مايو ٢٠٢٥، حيث حقق المشروع في اليوم الأول من الطرح مبيعات بلغت ٧٠ مليار جنيه مصري، وهو رقم يفوق بكثير ما تم تحقيقه في اليوم الأول لإطلاق المشروع في عام ٢٠٢٤ وهو ما ينعكس على إجمالي المبيعات العقارية المعلنة للمجموعة منذ بداية العام وحتى ٧ مايو ٢٠٢٥ والتي بلغت حوالي ١٦٠ مليار جنيه مصري.

هذا بالإضافة إلى نتائج القطاع الفندقى المتميزة والتي حقق القطاع الفندقى إيرادات إجمالية بلغت ٣,٥ مليار جنيه مصري، أي ما يعادل ٦٩ مليون دولار أمريكي، خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥، مقارنة بإيرادات قدرها ٢,٣ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي، مما يعكس نمواً ملحوظاً بنسبة ٥٠٪.

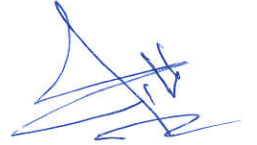
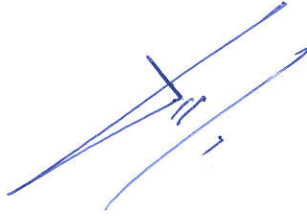
كما حققت الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية إيرادات بلغت ٢,١ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٩٧٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، مما يعكس معدل نمو كبير بلغ ١١٦٪.

- بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ٣٥٠ مليار جنيه مصري في نهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٥ مقابل ١٨٠ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٩٤٪ وترجع تلك الزيادة إلى الارتفاع الكبير في المبيعات الذي حققته المجموعة خلال الأشهر الاثني عشر الماضية مدفوعة بالمشروعات الجديدة التي تم إطلاقها، بالإضافة إلى النمو الطبيعي في حجم وسعر البيع للمشروعات التي تم إطلاقها سابقاً.

- بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥ حوالي ٩,٤٣ مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ ٦,٧٩ مليار جنيه مصري محققة خلال نفس الفترة من العام السابق، وبنسبة نمو ٣٩٪، وذلك استمراراً للأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة في إيجاد حلول وإجراءات غير تقليدية أدت إلى حدوث تلك النتائج المتميزة للشركة.

- بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب حوالى ٤,٤ مليار جنيه مصرى خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥ وبنسبة نمو بلغت ٧٪ مقارنة بمبلغ ٤,١ مليار جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى، من الجدير بالذكر أن صافي الأرباح خلال نفس الفترة من العام الماضى كان مدعومًا بمكاسب كبيرة من فروق أسعار الصرف نتيجة انخفاض قيمة الجنيه المصرى، بالإضافة إلى مكاسب استثنائية من صفقة الاستحواذ على "ليجاسي".
- بلغ صافي الربح الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥ مبلغ ٢١٦,٧ مليون جنيه مصرى مقارنة بحوالى ٢٠٦,٨ مليون جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى بنسبة نمو ٤,٨٪.
- ٣- اعتماد قوائم المركز المالى للشركة والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٥.

وقد انتهى الاجتماع فى الساعة الرابعة من بعد ظهر ذات اليوم .



Summary of the Minutes of the Board Meeting of Talaat Moustafa Group Holding

TMG Holding Company an Egyptian joint-stock Company

Held on May 15, 2025

The Board of Directors of Talaat Moustafa Group Holding (an Egyptian joint-stock company) met at 3:30 PM on Thursday, May 15, 2025, At the company's headquarters, chaired by Mr. Hesham Talaat Moustafa, CEO and Managing Director.

The following is a summary of the most important resolutions of the Board of Directors:

1. approval of the previous Board of Directors meeting held on March 26, 2025.
2. Approval of the company's Board of Directors' report on the company's activities during the financial period ended March 31, 2025, the report included the results of the Group-wide business during the first quarter of 2025

Talaat Moustafa Group Holding "the Group" has delivered remarkable business results during first quarter of 2025, as the efforts of the executive management resulted in the group achieving real estate sales of EGP 77.2 billion, compared to EGP 61.8 billion during the same period last year, reflecting a 25% year-over-year growth. It is noteworthy that this result was achieved without any new real estate launches during the period and while relying solely on the organic volume and pricing growth in existing projects, delivered significant year-over-year growth. Subsequent to the reporting date, this performance was further bolstered by the exceptional success of the launch of the second phase of its flagship project, SouthMED, on May 4, 2025, which alone recorded sales of EGP 70 billion on the first day of release, significantly stronger than the result witnessed on the first day of the project's debut in 2024. As a result, the Group's disclosed total real estate sales from the beginning of the year through May 7, 2025, reached EGP 160 billion.

This is in addition to the outstanding results of the hotel sector, which the sector recorded total revenues of EGP 3.5 billion equivalent to USD 69 million in 1Q 2025, compared to EGP 2.3 billion reported in the same period last year, growing by a remarkable 50% year-over year.

Recurring income activities and service-related operations generated revenues of EGP 2.1 billion during the first quarter of 2025, compared to EGP 979 million during the same period last year, reflecting a significant growth rate of 116%.

- the Group's backlog of recorded and yet undelivered sales (sales backlog) amounted to EGP 350 billion, marking a massive growth rate of 94% compared to EGP 180 billion reported in 1Q 2024. This substantial increase is attributed to the significant surge in core new sales achieved over the past 12 months by the Group, driven by new project launches as well as organic growth in volume and prices within already launched developments.



- The Group's total revenues during the first quarter of 2025 amounted to approximately EGP 9.43 billion, compared to EGP 6.79 billion recorded during the same period of the previous year, reflecting a growth rate of 39%, This comes as a continuation of the outstanding performance of the company's executive management in finding unconventional solutions and procedures that led to the occurrence of these outstanding results for the company.
 - Consolidated net profit after taxes amounted to approximately EGP 4.4 billion during the first quarter of 2025, compared to EGP 4.1 billion during the same period last year, reflecting a growth rate of 7% year-over-year. It is noteworthy, that the bottom-line in the comparable period last year was supported by significant FX gains on the back of EGP devaluation, as well as one-off gains on the Legacy acquisition transaction.
 - The standalone net profit of the company (excluding the performance of subsidiaries) amounted to EGP 216.7 million during the first quarter of 2025, compared to approximately EGP 206.8 million during the same period last year, reflecting a growth rate of 4.8%.
3. Approval of the consolidated and standalone financial statements of the company for the financial period ending 31 March 2025.

The meeting concluded at 4 PM on the same day.

