

ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة ش.م.م.

T.M.G Holding Company

والمنعقد في 16 نوفمبر 2024

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثانية ونصف من بعد ظهر يوم السبت الموافق 16 نوفمبر 2024 برئاسة السيد الأستاذ/ هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب ، وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:-

القرار الأول: اعتماد مجلس الإدارة السابق والمنعقد في 12 أغسطس 2024.

القرار الثاني: اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 2024/9/30،

حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة خلال التسعة الأشهر الأولى من عام 2024 وفقاً لما يلي:

حققت مجموعة طلعت مصطفى القابضة نتائج أعمال غير مسبوقه خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 وحتى تاريخ هذا التقرير، في جميع قطاعات أعمالها المختلفة، حيث حافظت المجموعة على مسار نموها المتزايد ووصلت إلى مستويات أداء جديدة حيث سعت المجموعة بقوة للتوسع الأقليمي الطموح بهدف تأمين زيادة الإيرادات بالعملات الأجنبية والاستفادة من النمو المستقر في الأسواق المجاورة، بفتح أسواق جديدة وقد أثمرت الجهود التي بذلتها الإدارة التنفيذية عن تحقيق جميع التوقعات المستهدفة والإستراتيجيات التي سبق الإعلان عنها منذ 2017، وبحلول عام 2024، تمكنت المجموعة (ومازالت مستمرة) من خلال أدائها التشغيلي والمالي من تحقيق جميع هذه الأهداف الإستراتيجية، بل وتفوق أدائها بشكل كبير عن التوقعات المبدئية وتأمين فرص نمو متميزة ستتحقق خلال السنوات المقبلة. ويدعم هذا النمو النموذج الذي تنتهجه المجموعة في أعمالها نحو تخفيض المخاطر ومواجهة تحديات السوق على نحو يتحرى تحقيق عوائد قوية للمستثمرين.

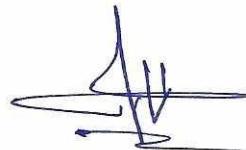
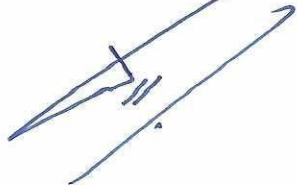
أولاً:- القطاع العقاري :-

أ. المبيعات العقارية :-

سجلت المجموعة مبيعات بلغت 470 مليار جنيه مصري (اي ما يعادل 9.4 مليار دولار أمريكي) من بداية العام وحتى 2024/11/6 وهو ما يوازي مجمل مبيعات اكبر 9 شركات عقارية في السوق المصري . كما حققت المجموعة خلال التسعة الأشهر الأولى من عام 2024 مبيعات بلغت 454 مليار جنيه مصري (أي ما يعادل حوالي 9 مليار دولار أمريكي) ، وهو ما يمثل نمواً هائلاً بمقدار 5 أضعاف من العام الماضي، مقارنة بمبلغ 93 مليار جنيه تم تحقيقها في نفس الفترة من العام الماضي، وشمل هذا الرقم مبيعات الشركات العقارية التابعة للمجموعة التي بلغت 142,6 مليار جنيه مصري، منها 52 مليار جنيه مصري تم التعاقد عليها في مشروع بنان الذي يعد أول مشروع تطلقه مجموعة طلعت مصطفى القابضة على المستوى الدولي، بالإضافة إلى نحو 34 مليار جنيه مصري من المبيعات لحساب الغير

ب. رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة :-

بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة 270 مليار جنيه مصري في نهاية سبتمبر 2024 مقابل 123 مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو 120% وترجع تلك الزيادة إلى الارتفاع الكبير في المبيعات الذي حققتها المجموعة خلال الأشهر الاثني عشر الماضية، ويتمتع هذا الرصيد بموقف مستقر وذو نوعية جيدة من العملاء .



ثانياً: قطاع الفنادق :-

حقق القطاع الفندقى إيرادات تشغيل بلغت 7,77 مليار جنيه مقارنة بمبلغ 2,68 مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو 190%، علاوة على ذلك، حققت المجموعة حوالي 1,34 مليار جنيه من الأرباح الإضافية المتعلقة بالاستحواذ على شركة ليجاسي خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024.

ثالثاً: قطاع الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية :-

حوالى 4,13 مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بمبلغ 2,22 مليار جنيه مصري عن نفس الفترة من العام الماضى، وبنسبة نمو 87%.

رابعاً: نتائج الأعمال :-

- بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 حوالى 27,96 مليار جنيه مصرى مقارنة بمبلغ 18,41 مليار جنيه مصرى إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق ، وبنسبة نمو 52%، وترجع الزيادة الكبيرة فى نمو الإيرادات بصفة رئيسية إلى قطاع الفنادق ، ثم كل من قطاع الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية ثم القطاع العقارى على التوالي.
- بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب حوالى 9,06 مليار جنيه مصرى خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بمبلغ 2,69 مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو 236% ، وترجع تلك الزيادة بصورة رئيسية إلى زيادة الدخل الناتج عن الاستحواذ على شركة ليجاسي، بالإضافة الى النمو فى قطاع الأنشطة ذات العائد الدورى، وأرباح فروق تقييم الأرصدة ذات العملات الأجنبية.
- بلغ صافى الربح الشركة المستقلة (دون نتائج اعمال الشركات التابعة) خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مبلغ 326,3 مليون جنيه مصرى مقارنة بحوالى 228,2 مليون جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى، بنسبة نمو 43%.

القرار الثالث: اعتماد القوائم المالية المجمعة والمستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى 30 سبتمبر 2024.

وقد انتهى الاجتماع فى الساعة الثالثة عصر ذات اليوم .

