



ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

والمنعقد في ١٢ مايو ٢٠٢٦

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثانية ونصف من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق ١٢ مايو ٢٠٢٦ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

- ١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والانعقد في ٢٢ فبراير ٢٠٢٦.
- ٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٦، حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ وفقاً لما يلي:

- بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ حوالى ١٣,٠٧ مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ ٩,٤٣ مليار جنيه مصري محققة خلال نفس الفترة من العام السابق ، وبنسبة نمو ٣٩٪، وترجع الى زيادة الإيرادات فى كافة قطاعات المجموعة :

أ- حقق القطاع العقارى نتائج متميزة حيث بلغت إيرادات القطاع مبلغ ٦,١٥ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ مقارنة بمبلغ ٣,٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ٦٢٪ وترجع الى زيادة التسليمات عن المبيعات المحققة فى السنوات السابقة .

ب- حقق القطاع الفندقى نتائج متميزة حيث بلغت إيرادات التشغيل مبلغ ٤,٢٥ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ مقارنة بمبلغ ٣,٥ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ٢١٪ .

ت- حققت الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية إيرادات بلغت ٢,٧ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ مقارنة بمبلغ ٢,١ مليار جنيه مصري عن نفس الفترة من العام الماضى، وبنسبة نمو ٢٦٪.

- حققت مجموعة طلعت مصطفى القابضة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ مبيعات تعاقدية بلغت ٤٩ مليار جنيه مصري ، ويرجع هذا النمو القوي فى المبيعات إلى الطلب المتزايد على مشروعات مجموعة طلعت مصطفى محلياً وإقليمياً، ويمهد الطريق لعام آخر قوي من حيث المبيعات. وقد جاءت المبيعات الجديدة خلال هذه الفترة مدفوعة بصورة رئيسية إلى مشروعات المجموعة الأيقونية القائمة في كل من مصر والمملكة العربية السعودية وسلطنة عمان، وهي: ساوث ميد بالساحل الشمالى، مدينتي، الرحاب ، بريفادو، نور، سيليا، و بنان ومشروعى (جود - يامال) فى العاصمة العُمانية مسقط ومشروع شرم باى بمدينة شرم الشيخ،

وهذه المبيعات بخلاف المبيعات المحققة بمشروع The Spine الذي تم طرحه للبيع في ٢٠ ابريل ٢٠٢٦ حيث بلغت المبيعات التعاقدية مبلغ ٣٠ مليار جنيه مصري حتى ٨ مايو ٢٠٢٦.

- بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ٤٥٨ مليار جنيه مصري في ٢٠٢٦/٣/٣١ مقابل ٣٥٠ مليار جنيه مصري وبنسبة نمو ٣٠,٨٪ عن نفس الفترة من العام الماضي وهذا مؤشر لزيادة حجم الإيرادات من النشاط العقاري خلال الخمس سنوات القادمة بنسب زيادة كبيرة ومتضاعفة في معدلات النمو بمتوسط زيادة على مدار الخمس سنوات تتعدى نسبة ١٠٠٪.
- بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب مبلغ ٥,٥ مليار جنيه تقريباً خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ مقابل ٤,٤ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٢٤,١ % مدعومة بزيادة إيرادات القطاع العقاري المحققة خلال تلك الفترة.
- بلغ صافي الربح الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) مبلغ ٢٢٦ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ مقارنة بحوالى ٢١٦,٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٤,٢٪.

- ٣- اعتماد قوائم المركز المالي للشركة والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.
- ٤- تقرير لجنة المراجعة عن القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة في ٢٠٢٦/٣/٣١ والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها.
- ٥- نتائج مبيعات المجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦

وعقب ذلك انتهى الاجتماع.

أمين سر المجلس

رئيس الاجتماع

الرئيس التنفيذي والعصو المنتدب



Summary of the Minutes of the Board of Directors Meeting

T.M.G Holding Company (Egyptian Joint Stock Company)

Held on May 12, 2026

The Board of Directors of Talaat Moustafa Group Holding Company (an Egyptian joint stock company) convened at 2:30 PM on Tuesday, May 12, 2026, at the Company's headquarters, under the chairmanship of Mr. Hisham Talaat Moustafa, Chief Executive Officer and Managing Director.

Below is a summary of the key resolutions of the Board of Directors:

- 1- Approval of the minutes of the previous Board meeting held on February 22, 2026.**
- 2- Approval of the Board of Directors' report on the Company's activities for the financial period ending March 31, 2026, which included the Group's business results for the first quarter of 2026 as follows:**
 - Total Group revenues during Q1 2026 amounted to approximately EGP 13.07 billion, compared to EGP 9.43 billion achieved during the same period of the previous year, representing a growth rate of 39%, driven by increased revenues across all Group sectors:
 - a. The real estate sector delivered outstanding results, with revenues reaching EGP 6.15 billion during Q1 2026, compared to EGP 3.8 billion during the same period last year, representing a growth rate of 62%, primarily driven by increased revenue recognition from sales achieved in previous years.
 - b. The hospitality sector also achieved strong results, with operating revenues of EGP 4.25 billion during Q1 2026, compared to EGP 3.5 billion during the same period last year, representing a growth rate of 21%.
 - c. Recurring income and service activities generated revenues of EGP 2.7 billion during Q1 2026, compared to EGP 2.1 billion during the same period last year, representing a growth rate of 26%.
 - The Group achieved contractual sales of EGP 49 billion during Q1 2026. This strong sales growth reflects increasing demand for the Group's projects both locally and regionally, paving the way for another strong year in terms of sales. New sales during this period were mainly driven by the Group's flagship projects across Egypt, Saudi Arabia, and Oman, including SouthMed (North Coast), Madinaty, Al Rehab, Privado, Noor, Celia, Banan, Jood and Yamal (Muscat, Oman), Sharm Bay (Sharm El Sheikh).



This is in addition to the sales achieved by The Spine project, which was launched on April 20, 2026, recording contractual sales of EGP 30 billion as of May 8, 2026.

- The backlog of contracted but undelivered sales reached EGP 458 billion as of March 31, 2026, compared to EGP 350 billion during the same period of the previous year, representing a growth rate of 30.8%. This indicates significant expected growth in real estate revenues over the next five years, with expected compounded growth rates exceeding 100%.
 - Consolidated net profit after tax amounted to approximately EGP 5.5 billion during Q1 2026, compared to EGP 4.4 billion during the same period last year, representing a growth rate of 24.1%, supported by increased real estate revenues during the period.
 - Standalone net profit (excluding results of subsidiaries) reached EGP 226 million during Q1 2026, compared to approximately EGP 216.7 million during the same period last year, representing a growth rate of 4.2%.
- 3- **Approval of the Company's statement of financial position, the accompanying financial statements, and related notes, including both the consolidated financial statements and the standalone financial statements for the financial period ending March 31, 2026.**
 - 4- **Approval of the Audit Committee's report on the Company's Standalone and Consolidated Financial Statements as of March 31, 2026, together with the accompanying financial statements and explanatory notes.**
 - 5- **Approval of the Group's sales performance results for the first quarter of 2026.**

The meeting was adjourned.

Board Secretary

Chairman of the Meeting
CEO and Managing Director

