

## ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

والمنعقد في ١١ نوفمبر ٢٠٢٥

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق ١١ نوفمبر ٢٠٢٥ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/ هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمنعقد في ١٠ أغسطس ٢٠٢٥.

٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠، حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٥ وفقاً لما يلي:

واصلت المجموعة الأداء القوي، محققة مبيعات بلغت ٣٢٣,٨ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٥ وهو أداء يُعد متميزاً رغم عدم إطلاق أي مشروعات جديدة خلال العام الجاري ٢٠٢٥.

كما واصلت المشروعات القائمة تحقيق معدلات طلب مرتفعة، و ترجع إلى إطلاق مشروع ساوث ميد بالساحل الشمالي وما حققه من نجاح غير مسبوق ، هذا وقد أطلقت المجموعة في مايو ٢٠٢٥ المرحلة الثانية من مشروعها العملاق " ساوث ميد " وقد بلغت المبيعات والحجوزات في المشروع نحو ١٢٠ مليار جنيه خلال التسعة أشهر من عام ٢٠٢٥، لتصبح إجمالي مبيعات المشروع التراكمية تزيد عن مبلغ وقدره ٣٩٧ مليار جنيه من بداية المشروع وحتى ٢٠٢٥/٩/٣٠ .

هذا بالإضافة إلى نتائج القطاع الفندقى المتميزة حيث بلغت إيرادات التشغيل مبلغ ٩,٨٧ مليار جنيه خلال التسعة أشهر من عام ٢٠٢٥ مقارنة بمبلغ ٧,٧٧ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي ونسبة نمو ٢٧٪.

كما حققت الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية إيرادات بلغت ٦,٩ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٥ مقارنة بمبلغ ٤,١ مليار جنيه مصري عن نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٦٨٪، كما حققت نسبة نمو في قيمة مجمل الربح لتلك الإيرادات بنسبة ٤٦٪.

- بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ٤٤٣ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٥ مقابل ٢٨٦ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي ونسبة نمو ٥٥٪ وترجع تلك الزيادة إلى الارتفاع الكبير في المبيعات الذي حققته المجموعة خلال الفترة السنوات الماضية، ويتمتع هذا الرصيد بموقف مستقر ومدعوماً بنوعية جيدة من العملاء وهى من سمات الطلب الحقيقي للمستخدم النهائي.

- بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٥ حوالي ٣٨,٣ مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ ٢٨ مليار جنيه مصري محققة خلال نفس الفترة من العام السابق، ونسبة نمو ٣٧٪.

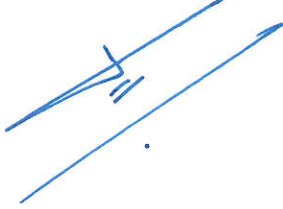
- بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب مبلغ ١٢,٦٣ مليار جنيه تقريباً خلال التسعة أشهر من عام ٢٠٢٥ مقابل ٧,٤١ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٧٠٪.

- بلغ صافي الربح الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) مبلغ ٣٤٢ مليون جنيه خلال التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٥ مقارنة بحوالي ٣٢٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٥٪.

٣- اعتماد تقرير لجنة المراجعة عن القوائم المالية المجمعة والمستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٤- اعتماد قوائم المركز المالي للشركة والقوائم المالية الملحق والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

وقد انتهى الاجتماع في الساعة الثالثة ونصف من بعد ظهر ذات اليوم .





## Summary of the Minutes of the Board Meeting of Talaat Moustafa Group Holding

**TMG Holding Company an Egyptian joint-stock Company**

**Held on November 11, 2025**

The Board of Directors of Talaat Moustafa Group Holding (an Egyptian joint-stock company) met at 3PM on Thursday, November 11, 2025, At the company's headquarter, chaired by Mr. Hesham Talaat Moustafa, CEO and Managing Director.

The following is a summary of the most important resolutions of the Board of Directors:

1. approval of the previous Board of Directors meeting held on August 10, 2025.
2. Approval of the company's Board of Directors' report on the company's activities during the financial period ended September 30, 2025, the report included the results of the Group-wide business during the first nine months of 2025.

The group continued its strong performance, achieving sales of EGP 323.8 billion during the nine months ending in 2025. This is considered an outstanding performance despite not launching any new projects during the current year.

Existing projects continued to witness high demand, largely due to the launch of the South Med project on the North Coast, which achieved unprecedented success. In May 2025, the group launched the second phase of its mega project "South Med", with sales and reservations in the project reaching around EGP 120 billion during the nine months of 2025. This brings the total cumulative sales of the project to over EGP 397 billion from its inception until 30/09/2025.

In addition to the outstanding results of the hotel sector, operating revenues reached EGP 9.87 billion during the first nine months of 2025, compared to EGP 7.77 billion during the same period last year, reflecting a growth rate of 27%.

Moreover, recurring income activities and service activities generated revenues of EGP 6.9 billion during the nine months ending in 2025, compared to EGP 4.1 billion for the same period last year, representing a growth rate of 68%. Additionally, the gross profit margin for these revenues achieved a growth rate of 46%."

- the Group's backlog of recorded and yet undelivered sales (sales backlog) amounted to EGP 443 billion, marking a massive growth rate of 55% compared to EGP 286 billion reported in same period last year. The backlog remains stable and resilient, underpinned by a high-quality customer base driven by genuine end-user demand, and will be recognized in the revenue in the income statements upon delivering the units to the customers according to the contractual delivery date.
- 
- The Group's total revenues during the first nine months of 2025 amounted to approximately EGP 38.3 billion, compared to EGP 17,02 billion recorded during the same period of the previous year, reflecting a growth rate of 37%.

- Consolidated net profit after taxes amounted to approximately EGP 12.63 billion during the first nine months of 2025, compared to EGP 7.41 billion during the same period last year, reflecting a growth rate of 70% year-over-year.
  - The standalone net profit of the company (excluding the performance of subsidiaries) amounted to EGP 342 million during the first nine months of 2025, compared to approximately EGP 326 million during the same period last year, reflecting a growth rate of 5%.
3. Approval of the internal audit committee report on the of the consolidated and standalone financial statements of the company for the financial period ending 30 September 2025.
  4. Approval of the consolidated and standalone financial statements of the company for the financial period ending 30 September 2025.

**The meeting concluded at 3:30 PM on the same day.**

