



ومن الجدير بالذكر أن هذا الإنجاز تحقق دون إطلاق أي مشروعات عقارية جديدة خلال الفترة، وعلى الرغم من الاعتماد الكامل على النمو الطبيعي للمشروعات القائمة، فقد تم تحقيق نمو سنوي ملحوظ، وقد تم تعزيز هذا الأداء بشكل أكبر من خلال النجاح الاستثنائي لإطلاق المرحلة الثانية من مشروعها العملاق " ساوث ميد " في ٤ مايو ٢٠٢٥، حيث حقق المشروع في اليوم الأول من الطرح مبيعات بلغت ٧٠ مليار جنيه مصري، وهو رقم يفوق بكثير ما تم تحقيقه في اليوم الأول لإطلاق المشروع في عام ٢٠٢٤ وهو ما ينعكس على إجمالي المبيعات العقارية المعلنة للمجموعة منذ بداية العام وحتى ٧ مايو ٢٠٢٥ والتي بلغت حوالي ١٦٠ مليار جنيه مصري.

هذا بالإضافة إلى نتائج القطاع الفندقى المتميزة والتي حقق القطاع الفندقى إيرادات إجمالية بلغت ٣,٥ مليار جنيه مصري، أي ما يعادل ٦٩ مليون دولار أمريكي، خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥، مقارنة بإيرادات قدرها ٢,٣ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي، مما يعكس نمو ملحوظ بنسبة ٥٠% على أساس سنوي .

كما حققت الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية إيرادات بلغت ٢,١ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٩٧٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، مما يعكس معدل نمو كبير بلغ ١١٦%.

بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ٣٥٠ مليار جنيه مصري في نهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٥ مقابل ١٨٠ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٩٤% وترجع تلك الزيادة إلى الارتفاع الكبير في المبيعات الذي حققته المجموعة خلال الأشهر الاثني عشر الماضية مدفوعة بالمشروعات الجديدة التي تم إطلاقها، بالإضافة إلى النمو الطبيعي للمشروعات التي تم إطلاقها سابقا.

— بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥ حوالى ٩,٤٣ مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ ٦,٧٩ مليار جنيه مصري محققة خلال نفس الفترة من العام السابق، وبنسبة نمو ٣٩%، وذلك استمرار للأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة في إيجاد حلول وإجراءات غير تقليدية أدت إلى حدوث تلك النتائج المتميزة للشركة.

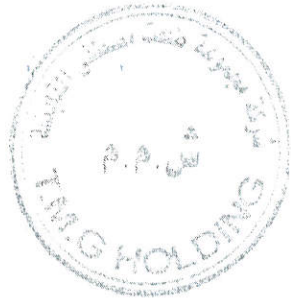
— بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب حوالى ٤,٤ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥ وبنسبة نمو بلغت ٧% مقارنة بمبلغ ٤,١ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي، من الجدير بالذكر أن صافي الأرباح خلال نفس الفترة من العام الماضي كان مدعوماً بمكاسب كبيرة من فروق أسعار الصرف نتيجة انخفاض قيمة الجنيه المصري، بالإضافة إلى مكاسب استثنائية من صفقة الاستحواذ على "ليجاسي".

— بلغ صافي الربح الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥ مبلغ ٢١٦,٧ مليون جنيه مصري مقارنة بحوالى ٢٠٦,٨ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي بنسبة نمو ٤,٨%.

وقد أشاد السادة أعضاء المجلس بتلك الجهود التي تبذلها الإدارة التنفيذية للمجموعة، وفي الختام يعتمد المجلس تقرير الإدارة التنفيذية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

رئيس الاجتماع

أمين سر المجلس



- ٣ -

٣ - اعتماد القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة في ٢٠٢٥/٣/٣١

والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها :

- استعرض المجلس قائمة المركز المالي المجمعة للشركة في ٢٠٢٥/٣/٣١ وأهم التغييرات التي طرأت عليها مقارنة بالأرقام التي كانت عليها في ٢٠٢٤/١٢/٣١ كما استعرض المجلس أيضا باقي القوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها ، حيث اطلع المجلس على قائمة الدخل المجمعة والتي أسفرت عن تحقيق صافي ربح بعد خصم الضرائب في ٢٠٢٥/٣/٣١ مقداره ٤,٤١٩,٤٥٣,٩٤٤ جنيه مصرى مقابل ٤,١٣٦,٠٢٥,٦٩٣ جنيه مصرى عن نفس الفترة من العام الماضى .

- استعرض المجلس قائمة المركز المالي المستقلة للشركة في ٢٠٢٥/٣/٣١ والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها مقارنة بالأرقام التي كانت عليها في ٢٠٢٤/١٢/٣١ ، وقائمة الدخل للشركة المستقلة والتي يتبين منها تحقيق صافي ربح مقداره ٢١٦,٧٧١,٠٩٠ جنيه مصرى بعد الضرائب مقابل مبلغ ٢٠٦,٨٤٠,٦٢٧ جنيه مصرى عن نفس الفترة من العام الماضى .

وفي الختام اعتمد المجلس كافة القوائم المالية (سواء المجمعة أو المستقلة) وما اشتملت عليه من إيضاحات متممة لها .

٤٦٠٨٢

٤ - تقرير لجنة المراجعة عن القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة في ٢٠٢٥/٣/٣١

والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها :

استعرض المجلس تقرير لجنة المراجعة عن القوائم المالية المجمعة والمستقلة ، حيث أشار الأستاذ الدكتور/ اشرف عبد الرازق عبد التواب سلمان رئيس اللجنة الى الأعمال التي قامت بها اللجنة وأبرزها مراجعة تقرير المراجع الداخلى للوقوف على مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية والإجراءات التي اتبعت في إعداد القوائم المالية في ضوء البيانات والمعلومات التي توفرت للسادة مراقبي الحسابات والتأكد من استجابة الشركة لتوصيات مراقبي الحسابات .
وفي الختام اعتمد المجلس تقرير لجنة المراجعة .

٥ - نتائج مبيعات المجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥ :

احيط المجلس بنتائج مبيعات المجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥ حيث حققت المجموعة مبيعات عقارية تعاقدية من خلال قطاع المبيعات بالمجموعة بلغت ٧٧,٢ مليار جنيه مصرى مقابل ٦١,٨ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ٢٥% .

وفي الختام وافق المجلس تفويض كل من الأستاذ / سامح عبد الرؤوف على والأستاذ / أبوطالب محمود أبوطالب والأستاذ / وائل حلمى فهمى والأستاذ / عامر بدرى سليمان / الأستاذ / محمد اشرف عفيضى (منفردين) في إتخاذ كافة الإجراءات اللازمة امام الهيئة العامة للرقابة المالية والهيئة العامة للإستثمار بخصوص اعتماد المحضر والتأشير به في السجل التجارى وكذلك التوقيع امام الغرفة التجارية والسجل التجارى .

وعقب ذلك انتهى الاجتماع في تمام الساعة الرابعة عصر ذات اليوم .

رئيس الاجتماع

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

أمين سر المجلس

التصديق على محضر اجتماع مجلس إدارة

(شركة/ مجموعة طلعت مصطفى القابضة ش.م.م T.M.G Holding company)

المُسطر خلفه صورة طبق الأصل من محضر اجتماع مجلس إدارة لشركة (مجموعة طلعت مصطفى القابضة ش.م.م T.M.G Holding company) خاضعة لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية والمنعقد بتاريخ (٢٠٢٥/٠٥/١٥).

ولقد سُلمت هذه الصورة للطالب وعلى مسؤوليته لتقديمها إلى (الشركة)

وذلك بعد سداد الرسوم المقررة طبقاً لأحكام المادة (٧٠) من القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بموجب إيصال سداد المؤرخ في (٢٠٢٥/٠٥/٢٢).

تصديق الهيئة على المحضر في ضوء ما قدمته الشركة من بيانات ومستندات دون التطرق لمحتوى المحضر أو مضمون القرارات الواردة به. وقد روجع المحضر من الناحية الإجرائية والشكلية فقط دون أدنى مسؤولية على الهيئة -قبل الشركة أو الغير- عن مضمون ما ورد بالمحضر من معلومات أو إجراءات أو قرارات أو غيرها، وفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٥٠٥) لسنة ٢٠١٤، وذلك مع مراعاة الالتزام بما يلي:

- قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والإجراءات التنفيذية لها وتعديلاتهم.
- قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٠٠) لسنة ٢٠٢٠ وتعديلاته، خاصة البند (١-٣-٥).
- تصديق الهيئة لا ينصب على القرار الأول الوارد بالمحضر.
- الالتزام بموافاة الهيئة بالتقارير المنوه عنها بالمحضر.
- المحضر مكون من عدد (٣) صفحات.


د. أمل خيري
مدير عام
بالإدارة المركزية لحوكمة الشركات

د. أحمد خالد
مدير إدارة
بالإدارة المركزية لحوكمة الشركات

فاطمة الزهراء سالم
أخصائي إشراف ورقابة
بالإدارة المركزية لحوكمة الشركات