

تقرير إفصاح عن مجلس ادارة وهيكـل مساهمين

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding				اسم الشركة
	الربع الثاني	عام ٢٠٢٦	الربع الاول	نهاية الفترة المعد عنها
	الربع الرابع		الربع الثالث	هذا التقرير

بيانات الاتصال بالشركة:

٣٣٣١٢٠٠٠	تليفون :	جهد محمد السوافطه	مدير علاقات المستثمرين:
٣٣٠١٦٨٩٤	فاكس:	jsawafth@tmg.com.eg	البريد الالكتروني:
		٣٦ ش مصدق - الدقى - محافظة الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة:
		Talaatmoustafa.com	عنوان الموقع الالكتروني :

هيكـل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى ومجموعاتها المرتبطة	عضو مجلس الإدارة	%٤٣.٢٢	٨٩٠,٥٦٦,٦٠١	%٤٣.٢٢	٨٩٠,٥٦٦,٦٠١
١. شركة الإسكندرية للإنشاءات		%٨.٠٥	١٦٥,٧٨٣,٢٥٠	%٨.٠٥	١٦٥,٧٨٣,٢٥٠
٢. المهندس / طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠
٣. الأستاذ / هشام طلعت مصطفى	عضو مجلس الإدارة	%٠.٠٠٦	١١٩,٣١٠	%٠.٠٠٦	١١٩,٣١٠
٤. المهندس / هاني طلعت مصطفى	عضو مجلس الإدارة	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠
إجمالي شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى ومجموعاتها المرتبطة		%٥١.٢٨	١,٠٥٦,٧١٥,١٦١	%٥١.٢٨	١,٠٥٦,٧١٥,١٦١
RIMCO E G T INVESTMENT L L C		%٧.٤٩	١٥٤,٤١١,٥٩١	%٧.٤٩	١٥٤,٤١١,٥٩١
صندوق التامين الاجتماعى للعاملين بالقطاع الحكومى		%٦.٦٧	١٣٧,٣٦٩,٧٨٤	%٦.٩٦	١٤٣,٤٦١,٩١٥
الإجمالي		%٦٥.٤٥	١,٣٤٨,٧٥٠,٢٢٦	%٦٥.٧٤	١,٣٥٤,٥٨٨,٦٦٧



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
٤٩٧٢٢	%١٠٠	٢٠٦٠٦٥٣٧٨٦	٦٧٥٤٨	%١٠٠	٢٠٦٠٦٥٣٧٨٦	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى مصر للمقاصة
-	-	-	-	-	-	(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٤٩٧٢٢	%١٠٠	٢٠٦٠٦٥٣٧٨٦	٦٧٥٤٨	%١٠٠	٢٠٦٠٦٥٣٧٨٦	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي
-	-	-	-	-	-	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٥	%٥١.٢٨	١٠٥٦٧١٥١٦١	٥	%٥١.٢٨	١٠٥٦٧١٥١٦١	(٥) ١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً للقواعد من خلال المساهمين الرئيسيين والمجموعة المرتبطة
-	-	-	-	-	-	(٦) ٩٧٪ من غير حالات الاحتفاظ بها الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(٩) أسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(١٠) أسهم الأثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الدولية الاجنبية
٧	%١,٥٧	٣٢,٢٨٠,٥٠٥	٧	%١,٥٧	٣٢,٢٨٠,٥٠٥	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٢٠١	%٠,٠٠٦٨	١٤١,٢٢٩	١٩٧	%٠,٠٠٥٩	١٢٢,٦١٣	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب متنوعة
٢٠٨	%٥٢,٨٦	١,٠٨٩,١٣٦,٨٩٥	٢٠٩	%٥٢,٨٥٣	١,٠٨٩,١١٨,٢٧٩	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ
٤٩,٧٢٢	%٤٧,١٤	٩٧١,٥١٦,٨٩١	٦٧,٣٥٤	%٤٧,١٤	٩٧١,٥٣٥,٥٠٧	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

لا توجد أسهم خزينة لدى الشركة



التغيرات فى مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	الاسم	الوظيفة	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	طارق طلعت مصطفى
عضو مجلس الإدارة المنتدب	هشام طلعت مصطفى	عضو مجلس الإدارة المنتدب	هشام طلعت مصطفى
عضو مجلس إدارة	هاني طلعت مصطفى	عضو مجلس إدارة	هاني طلعت مصطفى
عضو مجلس إدارة	يوسف رؤوف يوسف بطرس غالى	عضو مجلس إدارة	يوسف رؤوف يوسف بطرس غالى
عضو مجلس إدارة	أشرف عبد التواب سالماني	عضو مجلس إدارة	أشرف عبد التواب سالماني
عضو مجلس إدارة	هاني صلاح سرى الدين	عضو مجلس إدارة	هاني صلاح سرى الدين
عضو مجلس إدارة	حسام محمد هلال	عضو مجلس إدارة	حسام محمد هلال
عضو مجلس إدارة	محمد بهجت أحمد طلعت	عضو مجلس إدارة	محمد بهجت أحمد طلعت
عضو مجلس إدارة	جهاد محمد مرعى السوافطة	عضو مجلس إدارة	جهاد محمد مرعى السوافطة
عضو مجلس إدارة	زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	عضو مجلس إدارة	زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
عضو مجلس إدارة	سهام محمد السعيد	عضو مجلس إدارة	سهام محمد السعيد
عضو مجلس إدارة	هبة سمير زكى عبد الملاك	عضو مجلس إدارة	هبة سمير زكى عبد الملاك



آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

الصفة	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الشخص الاعتباري(جهة التمثيل)		جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
	%	عدد الأسهم	%	عدد الأسهم			
غير تنفيذي	0.06%	123000	43.22%	890566601	شركة تي ام جى للاستثمار العقارى والسياحى	رئيس مجلس الإدارة	طارق طلعت مصطفى
تنفيذي	0.06%	123000	43.22%	890566601	شركة تي ام جى للاستثمار العقارى والسياحى	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	هشام طلعت مصطفى
غير تنفيذي	0.06%	123000	43.22%	890566601	شركة تي ام جى للاستثمار العقارى والسياحى	عضو مجلس إدارة	هاني طلعت مصطفى
تنفيذي	-	-	43.22%	890566601	شركة تي ام جى للاستثمار العقارى والسياحى	عضو مجلس إدارة	جهد محمد مرعى السوافطة
مستقل						عضو مجلس إدارة	يوسف رؤوف يوسف بطرس غالى
مستقل						عضو مجلس إدارة	أشرف عبد التواب سالمان
مستقل						عضو مجلس إدارة	زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
مستقل						عضو مجلس إدارة	محمد بهجت أحمد طلعت
غير تنفيذى - من ذوى الخبرة						عضو مجلس إدارة	حسام محمد هلال
غير تنفيذى - من ذوى الخبرة						عضو مجلس إدارة	هاني صلاح سرى الدين
تنفيذى - عنصر نسائى						عضو مجلس إدارة	سهام محمد السعيد
تنفيذى - عنصر نسائى						عضو مجلس إدارة	هبة سمير زكى



نهاية السنة المالية ٢٠٢٧	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠٢٥/٣/٢٦	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفى



تحريراً في : ١٦ إبريل ٢٠٢٦

In accordance with Article 30 of the Listing Rules, Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders					
Company Name		Year 2026			
Period	31/03 <input type="checkbox"/>	30/06 <input type="checkbox"/>	30/09 <input type="checkbox"/>	31/12 <input type="checkbox"/>	
Company's Contacts					
Investor Relations Manager	Jehad Mohammad Al-Sawaftah				
Email	jsawaftah@tmg.com.eg				
Telephone	33312000				
Mobile	01223110697				
Head Office address	36 Mosaddeq St., Dokki, Giza, Egypt				
Web site	Talaatmoustafa.com				
Shareholder Structure (Shareholders and their related parties owns 5% and above)					
Current position	Capacity	Current position		Previous position	
		Shares	%	Shares	%
TMG Real Estate and Tourism Investment Company and its related parties	Board Member	890,566,601	43.22%	890,566,601	43.22%
Alexandria Construction Company		165,783,250	8.05%	165,783,250	8.05%
Eng. Tarek Talaat Moustafa	Chairman	123,000	0.006%	123,000	0.006%
Mr. Hesham Talaat Moustafa	Board Member	123,00	0.006%	123,00	0.006%
Eng. Hani Talat Moustafa	Board Member	123,000	0.006%	123,000	0.006%
Total TMG Real Estate and Tourism Investment Company and its related parties		1,056,715,161	51.28%	1,056,715,161	51.28%
RIMCO EGT Investment LLC		154,411,591	7.493%	154,411,591	7.49%
Social Insurance Fund for Government Sector Employees		143,461,915	6.962%	137,369,784	6.67%
Total		1,354,588,667	65.74%	1,348,750,226	65.45%



	Current position			Previous position		
	Shares number	%	Shareholder number	Shares number	%	Shareholder number
(1) The total shares Listed in MCDR	2,060,653,786	100%	67,548	2,060,653,786	100%	49,722
(2) Un deposited shares at MCDR	-	-	-	-	-	-
(3) Deposited Shares at MCDR (1-2)	2,060,653,786	100%	67,548	2,060,653,786	100%	49,722
(4) Shares blocked to retain board membership	-	-	-	-	-	-
(5) 100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules	1,056,715,161	51.28%	5	1,056,715,161	51.28%	5
(6) 97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period	-	-	-	-	-	-
(7) Subscribes shares under the legal lock-up period and the number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules	-	-	-	-	-	-
(8) In kind shares under the legal lock-up period	-	-	-	-	-	-
(9) Treasury shares	-	-	-	-	-	-
(10) Blocked shares as per ESOP	-	-	-	-	-	-
(11) Blocked shares as per the shareholder agreements	-	-	-	-	-	-
(12) Shares owned to public owned holding company	-	-	-	-	-	-
(13) Blocked shares owned to employee union	-	-	-	-	-	-
(14) Blocked shares corresponding to GDRs	-	-	-	-	-	-
(15) Pledged shares	32,280,505	1.57%	7	32,280,505	1.57%	7
(16) Blocked shares for other reasons	122,613	0.0059%	197	141,229	0.0069%	201
(17) Total blocked (withheld) shares	1,089,118,279	52.853%	209	1,089,136,895	52.86%	208
(18) Free float shares	971,535,507	47.14%	67,354	971,516,891	47.146%	49,722

Detailed statement of the treasury shares balance

No treasury shares.



Changes in the company Board of Director

Current structure		Previous structure	
Name	Position	Name	Position
Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors	Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors
Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director	Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director
Hani Talat Moustafa	Board Member	Hani Talat Moustafa	Board Member
Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Board Member	Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Board Member
Ashraf Abdel Tawab Salman	Board Member	Ashraf Abdel Tawab Salman	Board Member
Hani Salah Sarie El-Din	Board Member	Hani Salah Sarie El-Din	Board Member
Hossam Mohamed Helal	Board Member	Hossam Mohamed Helal	Board Member
Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Board Member	Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Board Member
Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Board Member	Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Board Member
Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Board Member	Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Board Member
Siham Mohammed Al-Saeed	Board Member	Siham Mohammed Al-Saeed	Board Member
Heba Samir Zaki Abdel Malak	Board Member	Heba Samir Zaki Abdel Malak	Board Member



Latest composition of the Board of Directors:

Name	Position	Represented entity	Legal entity (representative body)		Position (executive/non – executive)		Position (executive/non – executive-independent)
			Number of shares	%	Number of shares	%	
Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,22%	123,000	0.006%	Non-Executive
Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,22%	123,000	0.006%	Executive
Hani Talat Moustafa	Board Member	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,22%	123,000	0.006%	Non-Executive
Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Board Member	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,22%	-	-	Executive
Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Board Member						independent
Ashraf Abdel Tawab Salman	Board Member						independent
Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Board Member						independent
Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Board Member						independent
Hossam Mohamed Helal	Board Member						Non – executive, with experience
Hani Salah Sarie El-Din	Board Member						Non – executive, with experience
Siham Mohammed Al-Saeed	Board Member						Executive-female Member
Heba Samir Zaki	Board Member						Executive-female Member



Expiry date of the Board of Directors	End of the financial year 2027
The date of the General assembly that approved the election of the board of directors for a new term	26/3/2025

I, the undersigned, as Chief Executive Officer and Managing Director, acknowledge the validity of these data and that it is the responsibility of the company.

Name: Hesham Talaat Moustafa

Signature:



Sameh Abd El Raouf

From: Jonas Öhri <jonas.oehri@li.gt.com>
Sent: Monday, April 13, 1:45 2026PM
To: Sameh Abd El Raouf
Cc: Janine Fussenegger
Subject: AW: Mail HTT Kontosaldierung

Dear Sameh

Regarding the account opening for HTT, UBP has requested copies of the shareholders IDs. Could you arrange for an updated copy of Mr. Tareks and Ms. Sahars passports? We do have Mr. Tareks passport on file, but unfortunately it expires next month.

The bank has also requested "CVs" of the shareholders. Do you happen to have CVs of Mr. Hany and Ms. Sahar on file? The bank does not require the same documentation for all shareholders of HTT, since some of them are known to the bank.

Thank you very much in advance and best regards
Jonas

Jonas Öhri
Assistant Trust Services

T +423 237 42 42
E jonas.oehri@li.gt.com

grantthornton.li

ReviTrust Grant Thornton Services Establishment
Bahnhofstrasse 15
P.O. Box 663
FL-9494 Schaan



Grant Thornton Schweiz/Liechtenstein gehört zu Grant Thornton International Ltd (nachstehend „Grant Thornton International“ genannt). Wird auf „Grant Thornton“ Bezug genommen, ist darunter die Marke zu verstehen, unter der jede einzelne Gesellschaft tätig ist. Grant Thornton International und die Einzelgesellschaften sind jeweils rechtlich selbständige Unternehmen. Leistungen werden von den einzelnen Gesellschaften unabhängig voneinander erbracht, d.h. keine Einzelgesellschaft haftet für Leistungen oder Tätigkeiten einer anderen Einzelgesellschaft. Diese E-Mail (und eventuelle Anhänge) enthält vertrauliche und/oder rechtliche geschützte Informationen. Sollten Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten, informieren Sie bitte unverzüglich den Absender, löschen Sie die E-Mail in Ihrem System und vernichten Sie eventuell davon erstellte Kopien (und Anhänge).

Grant Thornton Switzerland/Liechtenstein is a member firm of Grant Thornton International Ltd (Grant Thornton International). References to "Grant Thornton" are to the brand under which the Grant Thornton Member firms operate and refer to one or other member firms. Grant Thornton International and the member firms are not a worldwide partnership. Services are delivered independently by member firms, which are not responsible for the services or activities of one another. This email (and any attachments) is confidential and may also be legally privileged. If you have received this email in error, please notify the sender immediately, delete it from your system and destroy any copies of it (and any attachments).

Von: Sameh Abd El Raouf <sraouf@tmg.com.eg>
Gesendet: Mittwoch, 8. April 2026 12:01
An: Jonas Öhri <jonas.oehri@li.gt.com>
Cc: Janine Fussenegger <janine.fussenegger@li.gt.com>; Rainer Marxer <Rainer.Marxer@li.gt.com>
Betreff: RE: Mail HTT Kontosaldierung