

Talaat Moustafa Group Holding maintains the credit rating granted to the Arab Company for Projects and Urban Development; outlook upgraded from "Stable" to "Positive"

Talaat Moustafa Group Holding ("TMG Holding", "the Group") is pleased to announce that it maintained the credit rating of "A+" for Arab Company for Projects and Urban Development, one of the Group's subsidiaries, with its outlook upgraded from "Stable" to "Positive", as per the latest release (attached) by Middle East Rating & Investors Services ("MERIS"), the leading credit rating company in the MENA region.

The upgrade in the outlook reflects the recent developments of the Arab Company for Projects and Urban Development, through the Group's recent expansion in Saudi Arabia, with the development of a 10mn sqm mixed-use sustainable integrated community in Riyadh, as well as the Group's acquisition of a majority stake in a portfolio of seven high-end hotels in Egypt. The assessment is based on the company's audited financials and solid feasibility studies for its upcoming projects.

It is noteworthy that, a rating of "A" and above indicates an above-average creditworthiness related to other domestic entities, as per MERIS criteria.

The outstanding credit rating as well as the credit outlook, are yet another testimony of the Group's solid financial standing and prospects, underpinned by its management team's visionary strategy and its ability to accurately identify and take advantage of growth opportunities, locally and abroad.

— ENDS —



-تمت-

مجموعة طلعت مصطفى القابضة تحافظ بنجاح على تصنيف الجدارة الممنوح للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني مع تغيير النظرة المستقبلية من نظرة مستقرة إلى نظرة ايجابية

يسر مجموعة طلعت مصطفى القابضة أن تعلن عن نجاح الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني (إحدى شركات المجموعة) في الحفاظ على تصنيفها الائتماني "A+" للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني . ورفع نظرتها المستقبلية من "مستقرة" إلى "إيجابية". طبقا لآخر تحديث أصدرته شركة ميريس الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمات المستثمرين الشركة الرائد في التصنيف الائتماني في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. في تقريرها الدوري المرفق.

وتعكس النظرة المستقبلية الايجابية التطويرات الاخيرة للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني من خلال التوسع الأخير للمجموعة في المملكة العربية السعودية. والخاص بتطوير مجتمع متكامل متعدد الاستخدامات على مساحة 10 ملايين متر مربع في الرياض. بالإضافة إلى استحواد المجموعة على حصة الأغلبية في محفظة تضم سبعة فنادق راقية في مصر. من العوامل التي أدت إلى رفع مستوى التوقعات للشركة. إن هذا التصنيف مبني على القوائم المالية المعتمدة ودراسات الجدوى لمشروعاتها المسية على أسس قوية.

ومن الجدير بالذكر ان التصنيف "A" وما فوقه يشير إلى جدارة ائتمانية أعلى من المتوسط فيما يتعلق بالكيانات المحلية الأخرى. وفقا لمعايير نظام ميريس.

وبعد التصنيف الائتماني المتميز والنظرة الائتمانية دليلا آخر على الحماية المالية القوية للمجموعة ومستقبلها المدعوم باستراتيجية فريق الإدارة الحكيمة وقدرته على تحديد فرص النمو والاستفادة منها بدقة، محليا ودوليا.

القاهرة في يناير ٢٠٢٤

شهادة تصنيف محلي ائتماني للمنشأة

الموضوع: التصنيف المحلي للملاءة (الجدارة) الائتمانية لشركة العربية للمشروعات

والتطوير العمراني ش.م.م.

حافظت شركة ميريس "الشرق الأوسط لتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين" في ٢٤ يناير ٢٠٢٤ علي التصنيف والترتيب المحلي للملاءة (تصنيف الجدارة) الائتمانية الممنوح لشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني ش.م.م. للالتزامات طويلة الأجل، وهو ما يعني تقييم مديونية المنشأة من الدرجة الأولى، والتي لا تحظى بأي ضمانات (Senior Unsecured Debt). وقد تم الحفاظ علي درجة "A+"، بينما تم تغيير النظرة المستقبلية للتصنيف الممنوح للشركة العربية من نظرة مستقبلية "مستقرة" الي نظرة مستقبلية "موجبة".

تعكس النظرة المستقبلية الموجبة التطورات الأخيرة للشركة العربية فيما يتعلق بالتوسع في أعمال التطوير العقاري والدخول في سوق المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى استحواذ الشركة العربية على ذراع الضيافة لمجموعة طلعت مصطفى (شركة ICON)، والتي استحوت مؤخرًا على حصة أغلبية في سبعة فنادق تراثية مميزة المملوكة للحكومة المصرية. وقد اعتمدت الدراسات التي قامت بها شركة ميريس على القوائم المالية المستقلة المدققة للشركة العربية وذلك عن الفترة المالية المنتهية في سبتمبر ٢٠٢٣، بالإضافة إلى خطة العمل/دراسات الجدوى المقدمة الخاصة بالتوسعات والأنشطة المضافة مؤخرًا للشركة العربية.

كما تجدر الإشارة إلى أن درجة "A" تعني أن المنشأة مصنفة محلياً على أنها درجة استثمار وأنها من الناحية الائتمانية وقدرتها على سداد الأقساط والعوائد في مواعيدها ذات جودة جيدة Above Average Creditworthiness، كما أن درجة المخاطر التي تتعرض لها المنشأة متواضعة مقارنة بالشركات الأخرى في الدولة نفسها. كما تشير علامة (+/-) إلى نقص أو زيادة في مستوى المخاطر في نفس الدرجة.

مع خالص تحياتي وتقديري،

د. عمرو حسنين
العضو المنتدب

ملحوظة: تنتهي فترة صلاحية هذه الشهادة في يناير ٢٠٢٥

Cairo, January 2024

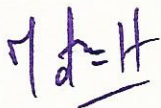
Credit Rating Certificate Entity Rating

Subject: The Arab Company for Projects and Urban Development (Arab Company) S.A.E.
National Scale Credit Rating

MERIS, Middle East Rating & Investors' Service, has maintained on January 24th, 2024 the assigned National Scale Credit Rating of "A+" and **changed the Entity Rating Outlook** from "Stable Outlook" to "Positive Outlook" to the long-term "Senior Unsecured" obligations of the **Arab Company for Projects and Urban Development (Arab Company) S.A.E.** The Positive Outlook reflects the Arab Company's recent developments in terms of expanding the real estate business to the Saudi Arabian market, as well as the Arab Company's acquisition of the hospitality arm of TMG, ICON, which has recently acquired a majority stake in seven iconic heritage hotels owned by the Egyptian government. MERIS analysis is based on the audited standalone financial statements of the Arab Company as of September 2023, as well as the provided business plan/feasibility studies for the recently added businesses.

An "A" rated entity is considered **Above Average in Creditworthiness** relative to other domestic entities. The (+/-) signs denote relative status within each rating category.

Regards,



Dr. Amr Hassanein
Managing Director

Note: This certificate will expire in January 2025