

الأستاذة / رشا مصطفى موسى


مدير عام إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

نرفق لسيادتكم بيان إفصاحي من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الإلتزام بقواعد القيد والافصاح في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

جهد السوافطة



الرئيس التنفيذي للشئون المالية ومدير علاقات المستثمرين



تحريرا فى: ٢٠٢٦/٦/٢٤

**Att: Mrs. Rasha Mostafa Moussa**  
**General Manager of Disclosure Department**  
**Egyptian Stock Exchange**

Kindly find attached a disclosure statement from Talaat Moustafa Holding Group, and the company is keen to abide by the Egyptian Exchange listing and disclosure rules in this regard.

**Yours sincerely,**

**Jehad AL-Sawaftah**  
**CEO for Financial Affairs & Investor Relations Manager**



**Date: 24/6/2026**

### Saudi Arabia's Ministerial Council Approves Executive Regulations and Specific Zones for Foreign Property Ownership; Expected Positive Impact on TMG's Growing Footprint in the Kingdom

Talaat Moustafa Group Holding ("TMG Holding" or "the Group") welcomes the recent regulatory developments in the Kingdom of Saudi Arabia, where on 23 June 2026, the Saudi Council of Ministers approved the Executive Regulations of the Law of Real Estate Ownership by Non-Saudis and identified the geographical zones in which foreign ownership is permitted, completing a framework first introduced in January 2026 that opened the Kingdom's real estate market to foreign buyers. The approved zones span designated districts in Riyadh, Jeddah, Makkah, and Madinah.

These measures represent a significant milestone for the Saudi real estate space and are expected to drive demand and growth in the sector.

In this context, TMG highlights that the above developments are expected to have a positive impact on the Group's regional expansion in Saudi Arabia, including Banan, TMG's flagship project in the Kingdom. Launched in 2024 in the Al Fursan area in the north-east of Riyadh, Banan is a fully integrated community spanning an approximate total area of 10 square kilometers and comprising around 25,000 units. The project draws on TMG's established track record of delivering high-quality, mixed-use destinations, and is designed to set a new benchmark for integrated community living in the Kingdom. Backed by the Group's internationally recognized brand and proven expertise in creating vibrant, self-sufficient communities, Banan is well-positioned to capture growing demand from foreign buyers seeking premium residential offerings aligned with the highest standards of living.

It is also worth noting that other projects currently being considered under the memorandum of understanding signed with Saudi Arabia's Public Investment Fund (PIF) are also expected to benefit from increased demand for real estate offerings in Riyadh, Jeddah, Makkah and Madinah, which fall within the geographical areas where non-Saudis (foreigners) are permitted to own real state property under the new regulations.

مجلس الوزراء السعودي يوافق على اللائحة التنفيذية لتملك غير السعوديين للعقار ويعتمد النطاقات الجغرافية المسموح فيها بالتملك، بما يدعم أفق النمو لمجموعة طلعت مصطفى في المملكة

ترحب مجموعة طلعت مصطفى القابضة ("مجموعة طلعت مصطفى" أو "المجموعة") بالتطورات التنظيمية الأخيرة في المملكة العربية السعودية، حيث وافق مجلس الوزراء السعودي بتاريخ 23 يونيو 2026 على اللائحة التنفيذية لنظام تملك غير السعوديين للعقار، كما اعتمد النطاقات الجغرافية التي يجوز لغير السعوديين التملك فيها، استكمالاً للإطار التنظيمي الذي تم إطلاقه لأول مرة في يناير 2026، والذي أتاح فتح السوق العقارية السعودية أمام المشترين الأجانب. وتشمل النطاقات المعتمدة مناطق محددة في كل من الرياض وجدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة.

وتمثل هذه الإجراءات محطة مهمة للقطاع العقاري السعودي، ومن المتوقع أن تسهم في تعزيز الطلب ودعم نمو القطاع خلال المرحلة المقبلة.

وفي هذا السياق، تؤكد مجموعة طلعت مصطفى أن هذه التطورات من المتوقع أن يكون لها أثر إيجابي من حيث زيادة الطلب وزيادة المبيعات المستقبلية، خاصة في مشروع "بانان"، المشروع الرائد للمجموعة في المملكة. وقد تم إطلاق المشروع في عام 2024 بمنطقة الفرسان شمال شرق مدينة الرياض، ويُعد مجتمعاً عمرانياً متكاملًا يمتد على مساحة إجمالية تقارب 10 كيلومترات مربعة ويضم نحو 25 ألف وحدة سكنية. ويستند المشروع إلى سجل المجموعة القوي في تطوير الوجهات المتكاملة عالية الجودة ومتعددة الاستخدامات، كما صُمم ليرسي معياراً جديداً للمعيشة في المجتمعات العمرانية المتكاملة في المملكة. وبفضل العلامة التجارية للمجموعة الرائدة دولياً وخبرتها الممتدة في تطوير مجتمعات حيوية ومتكاملة ذاتياً، يتمتع مشروع بانان بمكانة قوية تؤهله للاستفادة من الطلب المتنامي من المشترين الأجانب الباحثين عن وحدات سكنية متميزة تتوافق مع أعلى معايير جودة الحياة.

كما تجدر الإشارة إلى أن المشاريع الأخرى الجاري دراستها في إطار مذكرة التفاهم التي وقعتها المجموعة مع صندوق الاستثمارات العامة السعودي ستأثر كذلك إيجابياً، من حيث زيادة الطلب على المنتجات العقارية في كل من الرياض وجدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة، وهي مناطق تقع ضمن النطاقات الجغرافية التي يجوز لغير السعوديين (الأجانب) التملك فيها.

— ENDS —

— تم —

