

## "القابضة" (ADQ) و"أدنيك" توقعان اتفاقيات نهائية للحصول على حصة ٤٠,٥% في أعمال الضيافة التابعة لمجموعة طلعت مصطفى القابضة المصرية

- تسهم هذه الإتفاقيات، في دعم تطوّر قطاع الفنادق الفاخرة في مصر
- تضم المحفظة مجموعة فنادق تراثية فاخرة ذات مواقع مميزة في مختلف أنحاء مصر (عبر استحواذ مجموعة "أيكون" على حصة في فنادق مملوكة للحكومة المصرية)

أبوظبي، ١٢ يناير ٢٠٢٤: أعلنت "القابضة" (ADQ)، وهي شركة استثمارية قابضة مقرها أبوظبي، ومجموعة "أدنيك"، اليوم، عن التوقيع على الاتفاقيات النهائية للحصول على حصة إستراتيجية نسبتها ٤٠,٥% في مجموعة "أيكون"، ذراع قطاع الضيافة التابع لمجموعة طلعت مصطفى القابضة (TMG) المصرية، من خلال زيادة رأس المال. وستقوم الشركتان بالاستثمار من خلال كيان ذي أغراض خاصة. وبموجب هذه الصفقة، تبلغ حصة "القابضة" (ADQ) ٤٩٪، بينما تبلغ حصة "أدنيك" ٥١٪.

وتعد "أيكون" شركة رائدة في سوق الفنادق الفاخرة في مصر، ولديها سجل حافل في بناء وامتلاك مجموعة من أهم الفنادق الفخمة في أنحاء البلاد. وتمتلك المجموعة أربعة فنادق قيد التشغيل هي فندق "فورسيزونز القاهرة نايل بلازا"، وفندق "كمبينسكي النيل القاهرة"، ومنتجع "فورسيزونز شرم الشيخ"، وفندق "فورسيزونز الإسكندرية سان ستيفانو". كما تقوم المجموعة حالياً بتطوير ٣ فنادق وعقارات سكنية فاخرة تشمل "فندق فورسيزونز" ضمن مشروع مدينتي والأقصر، وفندق "راديسون كوليكتشن" في مرسى علم، بالإضافة إلى فندق واحد قيد التصميم - فورسيزونز في الأهرامات

ويمثل هذا التعاقد أحد أهم الاستثمارات الأجنبية المباشرة في مصر، كما يعكس ثقة المستثمرين بمستقبل قطاع السياحة والضيافة المصري.

وسيتم استخدام الحصة الاستثمارية لكل من "القابضة" و"أدنيك" في ذراع قطاع الضيافة التابعة لمجموعة طلعت مصطفى جزئياً لتخفيض التسهيلات الحالية لشركة ICON، مع استخدام المتبقي أيضاً مما يستلزم استثماراً غير مباشر من خلال "أيكون" في محفظة تضم ٧ فنادق تاريخية فاخرة مملوكة للحكومة المصرية، حيث وقّعت "أيكون" اتفاقات نهائية مع الحكومة المصرية بشأن هذه الفنادق وتقوم بإتمام عملية الاستحواذ على حصة فيها. وهذه الفنادق هي فندق "ماريوت القاهرة عمر الخيام"، وفندق "ماريوت مينا هاوز القاهرة"، وفندق "ونتر بالاس الأقصر"، وفندق "أولد كتركت أسوان"، وفندق "شنايبنجر سويسل الإسكندرية"، وفندق "شتاينبرجر التحرير القاهرة"، ومنتجع "موفنبيك أسوان".

وسيصل حجم محفظة "أيكون" بعد اكتمال هذه الصفقة إلى 15 فندقاً وعقاراً فاخراً في قطاع الضيافة تضم نحو 5,000 غرفة فندقية موزعة ضمن مواقع رئيسية في القاهرة والأقصر والإسكندرية وشم الشيخ. ويشرف على إدارة الفنادق المستحوذ عليها في مصر مجموعة من أفضل الشركات المشغلة للفنادق التي ستواصل الاستفادة من الموارد والخبرات المحلية التي توفرها مجموعة طلعت مصطفى القابضة.

وفي ظل الاهتمام الكبير الذي توليه الحكومة المصرية لقطاع السياحة، من المتوقع أن يحقق القطاع نمواً ليستقبل أكثر من ٣٠ مليون سائح سنوياً بحلول عام ٢٠٢٨. ويذكر أن لدى مصر حالياً عدد محدود من الفنادق التراثية المصنفة ضمن الفئة الراقية والفاخرة والتي تلبى المتطلبات المتنامية لشرائح جديدة من السياح والزوار.

وتعكس هذه الصفقة اهتمام "القابضة" (ADQ) بالاستثمار في أصول تحظى بإمكانات واعدة لتحقيق النمو والعوائد المستدامة. وتعتبر "القابضة" (ADQ) مستثمراً على المدى البعيد في الاقتصاد المصري، وقد قامت خلال السنوات القليلة الماضية بعدد من الاستثمارات في شركات رائدة في قطاعات مختلفة، شملت الاستحواذ على شركة أمون للأدوية، إحدى الشركات الرائدة في تصنيع وتوزيع وتصدير المستحضرات الدوائية في مصر.

وقد تطورت مجموعة "أدنيك" لتصبح مزوداً متكاملاً للخدمات والحلول السياحية عقب إنشائها شركة "سياحة ٣٦٥"، التي بدأت عملياتها في مصر مسبقاً وستسهم في تعزيز أوجه التعاون بعد الاستثمار في "أيكون".

وقال حميد مطر الظاهري، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجموعة أدنيك: "إن الاستثمار في مجموعة أيكون يُمثل خطوة مهمة لـ"أدنيك"، ويندرج ضمن مساعي المجموعة لتنفيذ استراتيجية النمو والتوسع في الأسواق العالمية، وأضاف: "يتيح هذا الاستحواذ للمجموعة والشركات التابعة لها فرص الاستفادة من سوق السياحة المصري سريع النمو، ويعكس التزامنا بتعزيز محفظة الضيافة والسياحة في الشركة. وسوف نواصل التعاون مع مجموعة طلعت مصطفى القابضة (TMG) بهدف دعم نمو مجموعة 'أيكون' وتحقيق قيمة مُضافة للمساهمين."

من جانبه، رحّب هشام طلعت مصطفى، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة طلعت مصطفى القابضة (TMG)، بانضمام كلّ من "القابضة" (ADQ) وأدنيك إلى المجموعة كشركاء استراتيجيين ومساهمين في "أيكون"، وقال: "بموجب هذه الشراكة المهمة التي تمثل أساساً لتعزيز نجاحنا المشترك في المستقبل، نسعى إلى استكشاف فرص النمو في قطاع السياحة المصري وغيره من القطاعات الحيوية، ونتطلع لتحقيق المزيد من القيمة للمساهمين".

وتقوم المجموعة المالية هيرميس بدور المستشار المالي الأوحد لمجموعة طلعت مصطفى القابضة في الصفقة. وتخضع الصفقة لشروط الإغلاق اللازمة.

-انتهى-

### نبذة عن "القابضة" (ADQ)

تأسست "القابضة" (ADQ) في عام ٢٠١٨، وهي شركة استثمارية قابضة في إمارة أبوظبي تمتلك محفظة واسعة من الشركات الكبرى تمتد استثماراتها إلى القطاعات الرئيسية ضمن اقتصاد دولة الإمارات المتنوع، في مجالات الطاقة والمرافق والأغذية والزراعة والصحة وعلوم الحياة والنقل والخدمات اللوجستية وغيرها. وانطلاقاً من كونها شريكاً استراتيجياً لحكومة أبوظبي، تلتزم "القابضة" (ADQ) بالمساهمة في عملية تسريع وتطوير اقتصاد الإمارة ليكون قائماً على المعرفة وأكثر تنافسيةً على المستوى العالمي. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة [adq.ae](http://adq.ae) أو المراسلة على [media@adq.ae](mailto:media@adq.ae). كما يمكنكم متابعة "القابضة" (ADQ) على مواقع التواصل الاجتماعي في تويتر، وإنستغرام، ولينكدان.

### نبذة عن مجموعة أدنيك

تعد مجموعة أدنيك شركة قابضة ذات أنشطة متنوعة مقرها عاصمة دولة الإمارات، وهي تمثل المحرك الرئيسي للتنوع الاقتصادي في إمارة أبوظبي وتطلعاتها من خلال السياحة المستدامة. وتضم المجموعة محفظة واسعة تشمل قطاعات مختلفة مثل الأماكن والفعاليات والفنادق والأغذية والمشروبات والخدمات والسياحة والإعلام. ومن خلال الاستفادة من هذه القطاعات، تلعب مجموعة أدنيك دوراً محورياً في جذب الفعاليات العالمية إلى أبوظبي، وتحفيز الشركات المحلية، وخلق فرص للاستثمارات الدولية. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني [adnecgroup.ae](http://adnecgroup.ae) أو التواصل على البريد الإلكتروني [press@adnec.ae](mailto:press@adnec.ae). كما يمكنكم متابعة شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (ADNEC) على [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/adnec) و [Instagram](https://www.instagram.com/adnec) و [X](https://www.x.com/adnec).

### نبذة عن مجموعة طلعت مصطفى

مجموعة طلعت مصطفى القابضة ش.م.م. (TMG Holding) هي شركة مصرية رائدة في مجال التطوير العقاري للمجتمعات المتكاملة واسعة النطاق والمشروعات الاستثمارية السياحية. وتبلغ مساحة أراضيها الإجمالية أكثر من ٧٤ مليون متر مربع منتشرة في جميع أنحاء مصر وتقوم بتطوير ١٠ ملايين متر مربع إضافية في الرياض بالمملكة العربية السعودية. منذ إنشائها، قامت بتسليم وحدات سكنية تدعم تكوين مجتمع يضم حوالي ٨٠٠ ألف شخص في جميع مشاريع المجموعة، مصحوبة بمرافق وبنية تحتية عالية الجودة. كما تعتبر المجموعة المطور لمشروع مدينتي، الذي يشغل مساحة ٣٣,٦ مليون متر مربع في شرق القاهرة. وتمتلك الشركة أربعة فنادق تشغيلية راقية بإجمالي ١٠٤١ غرفة في القاهرة وشرم الشيخ والإسكندرية، وثلاثة فنادق قيد التطوير بإجمالي ٩٤٠ غرفة إضافية بالإضافة إلى فندق واحد قيد التصميم. تعمل الشركة حالياً على الاستحواذ على حصة كبيرة في ٧ عقارات تاريخية تقع في مواقع ذات حركة مرور عالية في جميع أنحاء البلاد، مما سيؤدي إلى زيادة عدد الغرف بمقدار ٢٥٠٠ مفتاح تقريباً.