

تقرير إفصاح عن مجلس إدارة وهيكل مساهمين

اسم الشركة	شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع عام ٢٠٢٦

بيانات الاتصال بالشركة:

مدير علاقات المستثمرين:	جهد محمد السوافطه	تليفون :	٣٣٣١٢٠٠٠
البريد الالكتروني:	jsawafat@tmg.com.eg	فاكس:	
عنوان المركز الرئيسى للشركة:	٣٦ ش مصدق - الدقى - محافظة الجيزة		
عنوان الموقع الالكتروني :	Talaatmoustafa.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى ومجموعاتها المرتبطة	عضو مجلس الإدارة	%٤٣.٢٢	٨٩٠,٥٦٦,٦٠١	%٤٣.٢٢	٨٩٠,٥٦٦,٦٠١
١. شركة الإسكندرية للإنشاءات		%٨.٠٥	١٦٥,٧٨٣,٢٥٠	%٨.٠٥	١٦٥,٧٨٣,٢٥٠
٢. المهندس / طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠
٣. الأستاذ / هشام طلعت مصطفى	عضو مجلس الإدارة	%٠.٠٣٦	٧٤٥,٩٣٠	%٠.٠٣٦	١١٩,٣١٠
٤. المهندس / هاني طلعت مصطفى	عضو مجلس الإدارة	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠
إجمالي شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى ومجموعاتها المرتبطة		%٥١.٣١	١,٠٥٧,٣٤١,٧٨١	%٥١.٢٨	١,٠٥٦,٧١٥,١٦١
RIMCO E G T INVESTMENT L L C		%٧.٤٩	١٥٤,٤١١,٥٩١	%٧.٤٩	١٥٤,٤١١,٥٩١
صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بالقطاع الحكومى		%٥.٩٣	١٢٢,٢٩٢,٩٠٣	%٦.١٣	١٢٦,٢٩٩,٠٢٧
الاجمالى		%٦٤.٧٤	١,٣٣٤,٠٤٦,٢٧٥	%٦٤.٩٠	١,٣٣٧,٤٢٥,٧٧٩



التغيرات فى مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	الاسم	الوظيفة	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	طارق طلعت مصطفى
عضو مجلس الإدارة المنتدب	هشام طلعت مصطفى	عضو مجلس الإدارة المنتدب	هشام طلعت مصطفى
عضو مجلس إدارة	هاني طلعت مصطفى	عضو مجلس إدارة	هاني طلعت مصطفى
عضو مجلس إدارة	يوسف رؤوف يوسف بطرس غالى	عضو مجلس إدارة	يوسف رؤوف يوسف بطرس غالى
عضو مجلس إدارة	أشرف عبد التواب سالماني	عضو مجلس إدارة	أشرف عبد التواب سالماني
عضو مجلس إدارة	هاني صلاح سرى الدين	عضو مجلس إدارة	هاني صلاح سرى الدين
عضو مجلس إدارة	حسام محمد هلال	عضو مجلس إدارة	حسام محمد هلال
عضو مجلس إدارة	محمد بهجت أحمد طلعت	عضو مجلس إدارة	محمد بهجت أحمد طلعت
عضو مجلس إدارة	جهاد محمد مرعى السوافطة	عضو مجلس إدارة	جهاد محمد مرعى السوافطة
عضو مجلس إدارة	زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	عضو مجلس إدارة	زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
عضو مجلس إدارة	سهام محمد السعيد	عضو مجلس إدارة	سهام محمد السعيد
عضو مجلس إدارة	هبة سمير زكى عبد الملاك	عضو مجلس إدارة	هبة سمير زكى عبد الملاك



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
٧٧٣٨٦	%١٠٠	٢٠٦,٦٥٣٧٨٦	٨٣٥٥٣	%١٠٠	٢٠٦,٦٥٣٧٨٦	(١) إجمالى اسهم الشركة المقيدة لدى مصر للمقاصة
-	-	-	-	-	-	(٢) إجمالى الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزى
٧٧٣٨٦	%١٠٠	٢٠٦,٦٥٣٧٨٦	٨٣٥٥٣	%١٠٠	٢٠٦,٦٥٣٧٨٦	(٣) إجمالى الأسهم المودعة بالإيداع المركزى
-	-	-	-	-	-	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٥	%١٠.٢٨	١٠٥٦٧١٥١٦١	٥	%١٠.٣١	١٠٥٧٣٤١٧٨١	(٥) ١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً للقواعد من خلال المساهمين الرئيسيين والمجموعة المرتبطة
-	-	-	-	-	-	(٦) ٩٧٪ من غير حالات الاحتفاظ بها الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(٩) أسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(١٠) أسهم الأتابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(١٢) إجمالى مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(١٣) إجمالى مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١٤) إجمالى عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الدولية الاجنبية
٧	%١,٥٧	٣٢,٢٨٠,٥٠٥	٧	%١,٥٧	٣٢,٢٨٠,٥٠٥	(١٥) إجمالى الأسهم المرهونة
١٩٦	%٠,٠٠٥٩	١٢٢,٢٩٧	٢٠١	%٠,٠٠٦٣	١٣٠,٥٠٨	(١٦) إجمالى الأسهم المجمدة لأسباب متنوعة
٢٠٨	%٥٢,٨٥	١,٠٨٩,١١٧,٩٦٣	٢١٣	%٥٢,٨٨	١,٠٨٩,٧٥٢,٧٩٤	(١٧) إجمالى الأسهم بغرض الاحتفاظ
٧٧,١٩٢	%٤٧,١٥	٩٧١,٥٣٥,٨٢٣	٨٣٣٥٤	%٤٧,١١	٩٧٠,٩٠٠,٩٩٢	(١٨) إجمالى الأسهم حرة التداول

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة:

لا توجد أسهم خزينة لدى الشركة



آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة
			عدد الأسهم	%	عدد الأسهم	%	
طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	شركة تى ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	٨٩٠٥٦٦٦.١	٤٣.٢٢%	١٢٣.٠٠٠	٠.٠٠٦%	غير تنفيذي
هشام طلعت مصطفى	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	شركة تى ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	٨٩٠٥٦٦٦.١	٤٣.٢٢%	٧٦٩.٠٠٠	٠.٠٣٦%	تنفيذي
هاني طلعت مصطفى	عضو مجلس إدارة	شركة تى ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	٨٩٠٥٦٦٦.١	٤٣.٢٢%	١٢٣.٠٠٠	٠.٠٠٦%	غير تنفيذي
جهد محمد مرعى السوافطة	عضو مجلس إدارة	شركة تى ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	٨٩٠٥٦٦٦.١	٤٣.٢٢%	٩١٨.٠٠٠	٠.٠٤٤%	تنفيذي
يوسف رؤوف يوسف بطرس غالى	عضو مجلس إدارة						مستقل
أشرف عبد التواب سالماني	عضو مجلس إدارة						مستقل
زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	عضو مجلس إدارة						مستقل
محمد بهجت أحمد طلعت	عضو مجلس إدارة						مستقل
حسام محمد هلال	عضو مجلس إدارة						غير تنفيذي - من ذوى الخبرة
هاني صلاح سرى الدين	عضو مجلس إدارة						غير تنفيذي - من ذوى الخبرة
سهام محمد السعيد	عضو مجلس إدارة						تنفيذي - عنصر نسائي
هبة سمير زكي	عضو مجلس إدارة						تنفيذي - عنصر نسائي



تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	نهاية السنة المالية ٢٠٢٧
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٢٠٢٥/٣/٢٦

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفى



تحريراً في : ١٢ أكتوبر ٢٠٢٦

In accordance with Article 30 of the Listing Rules, Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders					
Company Name		Year 2026			
Period	31/03 ☐	30/06 ☐	30/09 ☒	31/12 ☐	
Company's Contacts					
Investor Relations Manager	Jehad Mohammad Al-Sawaftah				
Email	jsawaftah@tmg.com.eg				
Telephone	33312000				
Mobile	01223110697				
Head Office address	36 Mosaddeq St., Dokki, Giza, Egypt				
Web site	Talaatmoustafa.com				
Shareholder Structure (Shareholders and their related parties owns 5% and above)					
Current position	Capacity	Current position		Previous position	
		Shares	%	Shares	%
TMG Real Estate and Tourism Investment Company and its related parties	Board Member	890,566,601	43.22%	890,566,601	43.22%
Alexandria Construction Company		165,783,250	8.05%	165,783,250	8.05%
Eng. Tarek Talaat Moustafa	Chairman	123,000	0.006%	123,000	0.006%
Mr. Hesham Talaat Moustafa	Board Member	745,930	0.036%	119,310	0.006%
Eng. Hani Talat Moustafa	Board Member	123,000	0.006%	123,000	0.006%
Total TMG Real Estate and Tourism Investment Company and its related parties		1,057,341,781	51.31%	1,056,715,161	51.28%
RIMCO EGT Investment LLC		154,411,591	7.49%	154,411,591	7.49%
Social Insurance Fund for Government Sector Employees		122,292,903	5.93%	126,299,027	6.13%
Total		1,334,046,275	64.74%	1,337,425,779	64.90%



	Current position			Previous position		
	Shares number	%	Shareholder number	Shares number	%	Shareholder number
(1) The total shares Listed in MCDR	2,060,653,786	100%	83553	2,060,653,786	100%	67,548
(2) Un deposited shares at MCDR	-	-	-	-	-	-
(3) Deposited Shares at MCDR (1-2)	2,060,653,786	100%	83553	2,060,653,786	100%	67,548
(4) Shares blocked to retain board membership	-	-	-	-	-	-
(5) 100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules	1,057,341,781	51.28%	5	1,056,715,161	51.28%	5
(6) 97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period	-	-	-	-	-	-
(7) Subscribes shares under the legal lock-up period and the number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules	-	-	-	-	-	-
(8) In kind shares under the legal lock-up period	-	-	-	-	-	-
(9) Treasury shares	-	-	-	-	-	-
(10) Blocked shares as per ESOP	-	-	-	-	-	-
(11) Blocked shares as per the shareholder agreements	-	-	-	-	-	-
(12) Shares owned to public owned holding company	-	-	-	-	-	-
(13) Blocked shares owned to employee union	-	-	-	-	-	-
(14) Blocked shares corresponding to GDRs	-	-	-	-	-	-
(15) Pledged shares	32,280,505	1.57%	7	32,280,505	1.57%	7
(16) Blocked shares for other reasons	130,508	0.0063%	201	122,297	0.0059%	196
(17) Total blocked (withheld) shares	1,089,752,794	52.88%	213	1,089,117,963	52.85%	208
(18) Free float shares	970,900,992	47.11%	83,354	971,535,823	47.15%	77,192

Detailed statement of the treasury shares balance:

No treasury shares.



Changes in the company Board of Director

Current structure		Previous structure	
Name	Position	Name	Position
Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors	Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors
Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director	Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director
Hani Talat Moustafa	Board Member	Hani Talat Moustafa	Board Member
Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Board Member	Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Board Member
Ashraf Abdel Tawab Salman	Board Member	Ashraf Abdel Tawab Salman	Board Member
Hani Salah Sarie El-Din	Board Member	Hani Salah Sarie El-Din	Board Member
Hossam Mohamed Helal	Board Member	Hossam Mohamed Helal	Board Member
Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Board Member	Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Board Member
Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Board Member	Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Board Member
Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Board Member	Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Board Member
Siham Mohammed Al-Saeed	Board Member	Siham Mohammed Al-Saeed	Board Member
Heba Samir Zaki Abdel Malak	Board Member	Heba Samir Zaki Abdel Malak	Board Member



Latest composition of the Board of Directors:

Name	Position	Represented entity	Legal entity (representative body)		Position (executive/non – executive)		Position
			Number of shares	%	Number of shares	%	
Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,22%	123,000	0.006%	Non-Executive
Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,22%	769,000	0.037%	Executive
Hani Talat Moustafa	Board Member	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,22%	123,000	0.006%	Non-Executive
Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Board Member	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,22%	918,000	0.044%	Executive
Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Board Member						independent
Ashraf Abdel Tawab Salman	Board Member						independent
Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Board Member						independent
Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Board Member						independent
Hossam Mohamed Helal	Board Member						Non – executive, with experience
Hani Salah Sarie El-Din	Board Member						Non – executive, with experience
Siham Mohammed Al-Saeed	Board Member						Executive-female Member
Heba Samir Zaki	Board Member						Executive-female Member

Expiry date of the Board of Directors	End of the financial year 2027
The date of the General assembly that approved the election of the board of directors for a new term	26/3/2025

I, the undersigned, as Chief Executive Officer and Managing Director, acknowledge the validity of these data and that it is the responsibility of the company.

Name: Hesham Talaat Moustafa

Signature:

Date: October , 2026

