

الأستاذ / أشرف كمال
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

يرجى العلم بأنه قد تم اليوم الاثنين الموافق ٢٠١٠/١١/٨ توقيع العقد الجديد والخاص بأرض مشروع مدينتي بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني (احدى شركات مجموعة ملعت مصطفى القابضة والشركة المطورة لمشروع مدينتي)

لقد تم اعداد العقد الجديد بعد الغاء العقد السابق المؤرخ بتاريخ ٢٠٠٥/٨/١ تنفيذا لحكم المحكمة الادارية العليا وقرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٠/٩/٢٦ .

لقد جاءت بنود وشروط العقد الذي تم توقيعه اليوم متوافقة مع حكم المحكمة الادارية العليا والقوانين والقرارات ذات الصلة والمعمول بها في جمهورية مصر العربية وكذلك مع الشروط الجوهرية للتعاقد الذي تم سابقا بتاريخ ٢٠٠٥/٨/١ وذلك حفظا للحقوق واستقرارا للمراكز القانونية لجميع المتعاملين على مشروع مدينتي فقد تم الابقاء على سعر الارض السابق والبالغ ٧% من اجمالي المسطحات السكنية المفترض بناؤها على أرض المشروع وكذلك طريقة تسديدها للهيئة على شكل وحدات سكنية كاملة التشطيب وذلك وفق البرنامج الزمني للمشروع بحيث لا تقل القيمة البيعية لتلك الوحدات عن ٩,٩٧٩,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مع انتهاء المشروع علما بأن القيمة البيعية المتوقعة لهذه الوحدات مقيمة على اساس اسعار السوق السائدة حاليا ستزيد عن ١٥ مليار جنيه وذلك قبل تأثير الزيادة في معدل الاسعار المستقبلية.

ونتيجة لهذا العقد فان الشركة ستسير قدما في تطوير كامل المشروع حسب البرامج الزمنية والخطط الموضوعه مسبقا له من تنفيذ وبناء وتعاقبات بيعية جديدة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

جهد السوافطه

نائب الرئيس



تحريرا فى : ٨ نوفمبر ٢٠١٠