

34,36 Mosadak Dokki , Cairo Egypt  
Tel: 00202 33312000 Fax: 00202 33016894

**Talaat Mostafa Group**

# Fax

**To:** Cairo Stock Exchanges

**From:** Mr. Jihad Al Sawaftah

**Fax:** 25780059

**Pages:** 4 With Cover

**Att:** Mr. Ashraf Kamal

**Date:** 27 September 2010

**Re:**

**CC:**

**Urgent**     **For Review**     **Please Comment**     **Please Reply**     **Please Recycle**

---

السيد الأستاذ/ اشرف كمال

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

إعمالاً لمبدأ الافصاح والشفافية نود اخطاركم بما يلي:

قرر مجلس الوزراء فى جلسته المنعقدة يوم الاحد الموافق ٢٦/٩/٢٠١٠ تنفيذ توصيات اللجنة القانونية المشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٧٩ لعام ٢٠١٠، وذلك بقيام هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بإنهاء العقد المبرم بينها وبين الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى (إحدى شركات مجموعة طلعت مصطفى) المؤرخ ١/٨/٢٠٠٥ طبقاً لحكم المحكمة الإدارية العليا، على أن تقوم الهيئة بإبرام عقد جديد بينها وبين الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى (ذات الشركة القائمة بالمشروع) بذات الأحكام والنصوص الواردة فى العقد السابق وبما لا يتعارض مع أحكام محكمة القضاء الإداري والمحكمة الإدارية العليا بمجلس الدولة وبما يضمن استقرار المراكز القانونية لجميع المتعاملين على مشروع مدينتي، مع الإبقاء على نسبة ٧% من إجمالي المسطحات السكنية التى سوف تسلم إلى الهيئة كما هي بدون تغيير، وبحيث لا تقل قيمة السداد العيني عن ٩,٩٧٩,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (تسعة مليارات وتسعمائة وتسعة وسبعون مليون ومائتي ألف جنيه) بانتهاء المشروع واستكمال كافة مراحلته ويتم إعداد العقد الجديد على هذا الأساس، وذلك استناداً للمادة رقم ٣١ مكرر من القانون رقم ١٤٨ لعام ٢٠٠٦.



وبناء عليه تؤكد المجموعة التزامها بما جاء بقرار مجلس الوزراء وبما يحفظ حقوق الحازرين  
وحملة الاسهم وكافة الاطراف المعنية بهذا المشروع وأن الشركة ماضية فى تنفيذ المشروع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

جهد السوافطة

مع  
سبحان

لنائب الرئيس ورئيس الشؤون المالية و

مدير علاقات المستثمرين



تحريراً في: ٢٠١٠/٩/٢٧

مرفق قرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٠/٩/٢٦ الوارد بالموقع الالكتروني لمجلس الوزراء.

## خامساً: عقد مدنتى :

(21) وافق مجلس الوزراء على تنفيذ توصيات اللجنة القانونية المشكّلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٧٩ لعام ٢٠١٠، وذلك بقيام هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بإنهاء العقد المبرم بينها وبين الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى المؤرخ ٢٠٠٥/٨/١ طبقاً لحكم المحكمة الادارية العليا ، ثم قيام الهيئة بالتصرف فى الأرض بالأمر المباشر للشركة ذاتها - استناداً للمادة ٣١ مكرر المضافة بالقانون رقم ١٤٨ لعام ٢٠٠٦ بتعديل أحكام قانون المناقصات والمزايدات، التي تجيز التعاقد بالأمر المباشر طبقاً لحالات الضرورة إذا كانت هناك مقتضيات اقتصادية واجتماعية تستلزم ذلك - ويتم إبرام العقد الجديد بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى (ذات الشركة القائمة بالمشروع) بذات الأحكام والنصوص الواردة في العقد السابق وبما لا يتعارض مع أحكام محكمة القضاء الإداري والمحكمة الإدارية العليا بمجلس الدولة، وبحيث لا يقل الثمن عن ٩,٩٧٩,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (تسعة مليارات وتسعمائة وتسعة وسبعون مليون وماتى ألف جنيه) ويتم إعداد العقد الجديد على هذا الأساس

<http://www.cabinet.gov.eg/Media/NewsDetails.aspx?id=2037>

MEMORY TRANSMISSION REPORT

TIME : 27-SEP-2010 11:13AM  
TEL NUMBER :  
NAME :

FILE NUMBER : 400  
DATE : 27-SEP 11:08AM  
TO : 25780059  
DOCUMENT PAGES : 004  
START TIME : 27-SEP 11:08AM  
END TIME : 27-SEP 11:13AM  
SENT PAGES : 004  
STATUS : OK

FILE NUMBER : 400

\*\*\* SUCCESSFUL TX NOTICE \*\*\*

Urgent  For Review  Please Comment  Please Reply  Please Recycle  
To: Cairo Stock Exchanges  
From: Mr. Jihad Al Sawafah  
Atc: Mr. Ashraf Kamal  
Date: 27 September 2010  
Pages: 2 With Cover  
Fax: 25780059  
Cc:

**Fax**

**Talaat Mostafa Group**

34 26 Mesadak Dokki, Cairo, Egypt  
Tel: 00202 33312000 Fax: 00202 33016894