

السيدة الأستاذة/ هبة الله الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى استيضاحكم عن الخبر المنشور اليوم بعنوان "الحكومة تبدأ إعادة تسعير أراضى مدينتى للحصول على ٩,٧ مليار جنية" يرجى التكرم بالعلم أنه فى ٢٠١٠/١١/٧ تم توقيع العقد الجديد بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وبين الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى (إحدى شركات مجموعة طلعت مصطفى الشركة القائمة بمشروع مدينتى) بما يضمن استقرار المراكز القانونية لجميع المتعاملين على مشروع مدينتى، مع الإبقاء على نسبة ٧% من إجمالي المسطحات السكنية التى سوف تسلم إلى الهيئة كما هي بدون تغيير، تسدد على نسب مختلفة بحيث لا تقل القيمة البيعية للسداد العينى عن ٩,٩٧٩,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (تسعة مليارات وتسعمائة وتسعة وسبعون مليون ومائتى ألف جنيه) بانتهاء المشروع واستكمال كافة مراحل.

وقد أكد حكم القضاء الإداري الصادر في ٢٠١١/١١/٢٢ بصحة العقد المبرم فى ٢٠١٠/١١/٧ و سلامة إجراءاته وألزم اللجنة العليا للتقييم بهيئة التقييم للخدمات الحكومية بإعادة تقييم المساحة التى لم يتم استغلالها و قد سبق لهذه الهيئة أن قدرت القيمة قبل التعاقد و التى تم على أساسها أبرام العقد الجديد و قد طعنت الشركة جزئيا على الجزء الخاص بإعادة تقييم النسبة غير المستغلة من الأرض و ما زالت هذه الطعون فى مرحلة التحضير والإعداد للمرافعة ومحدد لنظرها جلسة ٧ نوفمبر القادم أمام دائرة فحص الطعون والتي ستقدم لها المستندات والمذكرات ثم ستحال إلى دائرة الموضوع بالمحكمة الإدارية العليا.

وبهذه المناسبة فإن الشركة لم تخطر بأى قرار جديد كما أنه لا توجد أى خلافات لوضوح الأمر على الطبيعة و ليس لدى الشركة ما تخفيه فى هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،



جهاد السوافطة

م.م. م.م.

نائب الرئيس والرئيس التنفيذي للشئون المالية
و رئيس علاقات المستثمرين

تحريراً فى: ٢٠١٢/١٠/٨