



ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية.

والمنعقد في ١٢ أغسطس ٢٠٢٤

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثالثة عصر يوم الاثنين الموافق ١٢ أغسطس ٢٠٢٤ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/ هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب ، وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:-

القرار الأول: اعتماد مجلس الإدارة السابق والمنعقد في ٢٩ مايو ٢٠٢٤ .

القرار الثاني: اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠ ،

حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤ وفقاً لما يلي:
حققت مجموعة طلعت مصطفى القابضة نتائج أعمال غير مسبوقه خلال الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٤ وحتى تاريخ هذا التقرير، في جميع قطاعات أعمالها المختلفة، وقد أثمرت الجهود التي بذلتها الإدارة التنفيذية عن تحقيق جميع التوقعات المستهدفة والإستراتيجيات التي سبق الإعلان عنها منذ عام ٢٠١٧، والتي ركزت في المقام الأول على:-

(١) الحفاظ على قوة أداء المبيعات ونموها (٢) التوسع في قطاع النشاط الفندقى للمجموعة وغيره من مصادر الدخل المتكرر، (٣) تسريع عملية تسجيل الأصول، (٤) التوسع فى مخزون الأراضي، (٥) الحفاظ على ارتفاع قيمة رأس المال وحمايته من خلال التوسع فى مصادر الدخل بالعملة الأجنبية.

وقد أدى تطوير المجموعة للأصول العقارية الفريدة، لا سيما الأصول الفندقية بالإضافة لمشروع "بنان" بالمملكة العربية السعودية، إلى توليد تدفقات دخل كبيرة من العملات الأجنبية.

وبحلول عام ٢٠٢٤، تمكنت المجموعة (ومازالت مستمرة) من خلال أدائها التشغيلي والمالي من تحقيق جميع هذه الأهداف الإستراتيجية، بل وتفوق أدائها بشكل كبير عن التوقعات المبدئية وتأمين فرص نمو متميزة ستتحقق خلال السنوات المقبلة. ويدعم هذا النمو النموذج الذي تنتهجه المجموعة في أعمالها نحو تخفيض المخاطر ومواجهة تحديات السوق على نحو يتحرى تحقيق عوائد قوية للمستثمرين.

وفي يوليو ٢٠٢٤ تم اطلاق مشروع ساوث ميد في الساحل الشمالي و بلغت المبيعات والحجوزات بالمشروع أكثر من ٢٥٣ مليار جنيه مصري (ما يعادل ٥,٣ مليار دولار أمريكي) منذ إطلاق المشروع في بداية يوليو ليصبح بذلك اجمالي نتائج المبيعات حتى ٢٠٢٤/٧/٣١ مبلغ ٣٩١ مليار جنيه مصري (أي ما يعادل حوالي ٨,١ مليار دولار أمريكي) مقارنة بمبلغ ٦٠ مليار جنيه تم تحقيقها في نفس الفترة من العام الماضي هو ما يمثل نموا هائلاً بمقدار ٦,٥ أضعاف العام الماضي .

أولاً :- القطاع العقارى :-

أ . المبيعات العقارية :-

سجلت المجموعة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤ مبيعات بلغت ١٣٢,٨ مليار جنيه مصرى مقابل ٥١,٣٥ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى مما يعد رقم مبيعات تاريخى غير مسبوق فى قطاع النشاط العقارى فى مصر، وشمل هذا الرقم مبيعات الشركات العقارية التابعة للمجموعة التي بلغت ١٠,٧ مليار جنيه مصري، منها ٤٠ مليار جنيه مصري تم التعاقد عليها في مشروع بنان الذي يعد أول مشروع تطلقه مجموعة طلعت مصطفى القابضة على المستوى الدولي، بالإضافة إلى نحو ٢٥,٨ مليار جنيه مصري من المبيعات لحساب الغير.



ب. رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة: -

بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ٢٤٥ مليار جنيه مصري في نهاية يونيو ٢٠٢٤ مقابل ١٠٢ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ١٤٠٪ وترجع تلك الزيادة إلى الارتفاع الكبير في المبيعات الذي حققته المجموعة خلال الأشهر الاثني عشر الماضية، ويتمتع هذا الرصيد بموقف مستقر وذو نوعية جيدة من العملاء .

ثانياً: - قطاع الفنادق :-

حقق القطاع الفندقى إيرادات تشغيل بلغت ٥,١٥ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ١,٨٤ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو ١٨٠٪ وترجع الزيادة بصورة رئيسية إلى نتيجة دمج نتائج أعمال شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية المملوكة للفنادق التاريخية المحققة خلال الفترة ضمن نتائج اعمال القطاع الفندقى خلال هذا العام.

ثالثاً: - قطاع الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية :-

حققت الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية إيرادات بلغت حوالى ٢,٧٤ مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤ مقارنة بمبلغ ١,٤٧ مليار جنيه مصري عن نفس الفترة من العام الماضى، وبنسبة نمو ٨٧٪، ٤٧ مليار جنيه مصري عن نفس الفترة من العام الماضى، وبنسبة نمو ٨٧٪.

رابعاً: نتائج الأعمال :-

- بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤ حوالى ١٧,٠٢ مليار جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ١٠,٧١ مليار جنيه مصرى إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق ، وبنسبة نمو ٥٩٪ ، ويرجع ذلك بصورة رئيسية إلى الإيرادات المحققة من القطاع الفندقى واستمراره للاداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة فى ايجاد حلول وإجراءات غير تقليدية أدت إلى حدوث تلك النتائج المتميزة للشركة.
- بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب حوالى ٦,٣٦ مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤ مقارنة بمبلغ ١,٥٥ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٣٠٨٪ ، وترجع تلك الزيادة بصورة رئيسية إلى زيادة الدخل الناتج عن الاستحواذ على شركة ليجاسى، بالإضافة الى النمو فى قطاع الأنشطة ذات العائد الدورى، وأرباح فروق تقييم الأرصدة ذات العملات الأجنبية.
- بلغ صافى ربح الشركة المستقلة (دون نتائج اعمال الشركات التابعة) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤ مبلغ ٢٦٣,٧ مليون جنيه مقارنة بحوالى ١٧٥,٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى، بنسبة نمو ٥٠,٥٪ تقريباً ويرجع ذلك الى زيادة قيمة توزيعات الارباح خلال الفترة من الشركات التابعة .

القرار الثالث: اعتماد القوائم المالية المجمعة والمستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

القرار الرابع: قبول إستقالة معالى السيد الوزير / أحمد أشرف على كجوك من تمثيله لشركة مصر للتأمين فى عضوية مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة.

القرار الخامس: قبول استقالة السيد الأستاذ / شريف الكيلانى - مكتب المحاسبون المتضامنون مراقب حسابات الشركة عن مراجعة حسابات الشركة وقبول تعيين الأستاذ / اشرف محمد إسماعيل - مكتب المحاسبون المتضامنون كمراقب لحسابات الشركة بدلاً من سيادته .

القرار السادس: اعتماد المساهمة فى شركة مجموعة طلعت مصطفى السعودية للتطوير العقارى - والمالكة لمشروع بنان بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.

وقد انتهى الاجتماع فى الساعة الثالثة ونصف عصر ذات اليوم .