



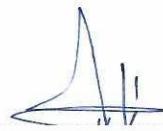
ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة
شركة مساهمة مصرية T.M.G Holding Company

والمنعقد في ١٣ نوفمبر ٢٠٢٢

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثالثة ونصف عصر يوم الأحد الموافق ١٣ نوفمبر ٢٠٢٢ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلى ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

- ١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمنعقد في ٧ أغسطس ٢٠٢٢.
- ٢- اعتمد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠، حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة عن التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢ وفقاً لما يلى:
 - بلغ رصيد المبيعات الفعلية وغير المسلمة ٧٠ مليار جنيه مصرى في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مقابل ٦٣,٣ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى، والناتجة عن الإستمرار فى تطوير الاستراتيجية البيعية للمجموعة ، مما يوفر نظرة واضحة حول التدفقات النقدية والأرباح المستقبلية.
 - حققت المجموعة مبيعات عقارية بلغت ٢١ مليار جنيه مقارنة بـ٢٧,٥ مليار جنيه مبيعات عن نفس الفترة من عام ٢٠٢١ ، وترجع الزيادة فى مبيعات الفترة المقارنة من عام ٢٠٢١ بصفة أساسية إلى افتتاح البيع بمشروع مدينة نور (أحدث مشاريع مجموعة طلعت مصطفى) في ٨ يونيو ٢٠٢١ على مساحة ٥٠٠٠ فدان بحداثق العاصمة الإدارية بموقع تميز أمام العاصمة الإدارية الجديدة على طريق القاهرة السويس، بجوار مشروع الشركة العملاقين مدينتي والرحاب، وكذلك بالقرب من سيليا في العاصمة الإدارية الجديدة، والجدير بالذكر ان مشروع نورحقق مبيعات تزيد عن مبلغ ١٧,٨ مليار جنيه من تاريخ الافتتاح وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ .
 - بلغ مجملربح المجمع ٤,٣ مليار جنيه مصرى تقريباً خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢ مقابل ٣,٧ مليار جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ١٦٪.
 - بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب وحقوق الحصص غير المسيطرة مبلغ ٢ مليار جنيه مصرى تقريباً خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢ مقابل ١,٧ مليار جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ١٨٪.
 - بلغ صافي الربح المستقل بعد الضرائب (الشركة المستقلة دون نتائج اعمال الشركات التابعة) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ مبلغ ٢١٧ مليون جنيه مقارنة بحوالى ١٤٨,٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو ٤٦٪.
 - ٣- اعتمد قوائم المركز المالى للشركة والقوائم المالية الملحة والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ .





٤- إعتماد تعيين السيد الأستاذ / رضا عبد الحافظ عبد المولى ممثلاً لشركة مصر للتأمين فى
عضوية مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة بدلاً من السيد الأستاذ / أحمد محمد
حسان .

وقد انتهى الاجتماع فى الساعة الرابعة عصر ذات اليوم .

