

التقرير السنوى لمجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القاضة  
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

## محتويات تقرير مجلس الإدارة

### عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

رقم الصفحة	المحتويات
٧ - ٣	بيانات عامة عن الشركة
١٧-٨	كلمة الإدارة التنفيذية عن نشاط الشركة
٢٣-١٨	نتائج الاعمال المجمع لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة
٢٦-٢٤	نتائج الاعمال المستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

البيانات الأساسية

غرض الشركة: الاشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو الدخول فى زيادة رؤوس أموالها
المدة القانونية للشركة : ٢٥ عاماً من تاريخ التأشير بالسجل التجارى تاريخ القيد فى البورصة : ٢٥ / ١١ / ٢٠٠٧
القانون الخاضع له الشركة: القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ القيمة الاسمية للسهم: ١٠ جنية
آخر رأسمال مرخص به : ٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى آخر رأسمال مصدر : ٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠ جنية مصرى
آخر رأسمال مدفوع: ٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠ جنية مصرى رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى: ١٨٧٣٩٨ بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٠٧

علاقات المستثمرين:

اسم مسئول الاتصال: الأستاذ / جهاد محمد مرعى السوافطة
عنوان المركز الرئيسى: ٣٦ ش صدق - الدقى - جيزة
التليفون: ٣٣٣١٢٠٠٠
الفاكس: ٣٣٠١٦٨٩٤
البريد الإلكتروني: <a href="mailto:jsawaftah@tmg.com.eg">jsawaftah@tmg.com.eg</a>
الموقع الإلكتروني: <a href="http://talaatmoustafa.com">talaatmoustafa.com</a>

مراقبا حسابات الشركة:

اسم مراقب الحسابات	الأستاذ / شريف فتحى الكيلانى - المتضامنون للمحاسبة والمراجعة (أرنست ويونج)	الأستاذ/ سمير أنس عبد الغفار (أر اس ام مصر - محاسبون قانونيون) مجدى حشيش وشركاه.
تاريخ التعيين	قرار الجمعية العامة العادية فى ٢٣/٣/٢٠٢٤	قرار الجمعية العامة العادية فى ٢٣/٣/٢٠٢٤
رقم القيد بالهيئة وتاريخه	٨٣ - ٢٠٠٦	٢٨٢ - ٢٠٠٦

هذا وقد تقدم السيد الأستاذ/ شريف فتحى الكيلانى بإعتذار عن عدم الاستمرار فى منصبه كمراقب لحسابات الشركة نظراً لتعيين سيادته نائباً لوزير المالية، وقد وافق مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٤ بتعيين السيد الأستاذ/ أشرف محمد محمد أسماعيل المحاسب القانونى - المتضامنون للمحاسبة والمراجعة (أرنست ويونج) بدل من سيادته كمراقب حسابات للشركة إعتباراً من الربع الثالث من السنة المالية المنتهية فى ٣١/١٢/٢٠٢٤ مع العرض على الجمعية العامة العادية.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

هيكال المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ :

نسبة	عدد الاسهم	حصة ٥٪ من أسهم الشركة فأكثر
٤٣,١٥٧٪	٨٩٠,٥٦٦,٦٠١	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى
٨,٠٣٤٪	١٦٥,٧٨٣,٢٥٠	شركة الإسكندرية للإنشاءات
٧,٤٨٣٪	١٥٤,٤١١,٥٩١	RIMCO E G T INVESTMENT L L C
٦,٠٠٪	١٢٣,٨٩٣,٩٥٦	صندوق التامين الاجتماعى للعاملين بالقطاع الحكومى
٦٤,٦٨٪	١,٣٣٤,٦٥٥,٣٩٨	الإجمالى
		ملكية أعضاء مجلس الإدارة
٠,٠٠٦٪	١٢٣٠٠٠	السيد/ طارق طلعت مصطفى
٠,٠٣٪	٦٢٣٠٠٠	السيد/ هشام طلعت مصطفى
٠,٠٠٦٪	١٢٣٠٠٠	السيد/ هانى طلعت مصطفى
٠,٠٠٠٪	٥١٢	السيد/ يحيى محمد بن لادن
٤٣,١٦٪	٨٩٠,٥٦٦,٦٠١	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى
٠,٨٣١٪	١٧١٣٩٢,٠٧	شركة مصر للتأمين
٤٤,٠١٪	٩٠٨,٧٥٣,٢٠	إجمالى ملكية أعضاء مجلس الإدارة
	٢٩٠,٨٥٠٠	أسهم الخزينة لدى الشركة

مجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذى
هشام طلعت مصطفى	الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	تنفيذى
هانى طلعت مصطفى	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذى
يحيى محمد بن لادن	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذى
جهاد محمد مرعى السوافطة	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	تنفيذى
أحمد أشرف على كجوك	عضو مجلس إدارة	شركة مصر للتأمين	غير تنفيذى
حسام محمد هلال	عضو مجلس إدارة	من ذوى الخبرة	غير تنفيذى
محمد بهجت أحمد سميح طلعت	عضو مجلس إدارة	مستقل	مستقل
هانى صلاح سرى الدين	عضو مجلس إدارة	مستقل	مستقل
محمد عبد العزيز الطوخى	عضو مجلس إدارة	مستقل	مستقل
سهام محمد السعيد	عضو مجلس إدارة	عنصر نسائى	تنفيذى
هبة سمير عبد الملاك	عضو مجلس إدارة	عنصر نسائى	تنفيذى

هذا وقد قدم السيد الأستاذ/ أحمد أشرف على كجوك إستقالته من عضوية مجلس الإدارة ممثلاً لشركة مصر للتأمين فى أغسطس ٢٠٢٤ نظراً لتعيين سيادته وزيراً للمالية.

اجتماعات مجلس الإدارة والجمعيات العامة: ٦ اجتماعات

## لجنة المراجعة والحوكمة

تنفيذاً لقرار هيئة سوق المال رقم (٣٠) في ٢٠٠٢/٦/١٨ والخاص بقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية تم تشكيل لجنة المراجعة من السادة أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وذلك بقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٨ ، موجب محضر مجلس الإدارة المنعقد في ٢٠٢٢/٣/٣١ تم إعادة تشكيل اللجنة على النحو التالي :-

الأستاذ الدكتور / هانى صلاح سرى الدين	رئيس اللجنة
السيد الأستاذ / حسام محمد هلال	عضواً
السيد الأستاذ/ محمد عبد العزيز الطوخى	عضواً

### اختصاصات اللجنة :

١. فحص ومراجعة لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
٢. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة في الشركة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبة جديدة
٣. فحص ومراجعة وظيفة المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها
٤. فحص ومراجعة المعلومات الإدارية الدورية التي تقدم إلى المستويات الإدارية ونظم إعدادها وتوقيت عرضها.
٥. فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة مايلي:
  - القوائم المالية الدورية والسنوية
  - نشرات الطرح العام أو الخاص للأوراق المالية
  - الموازنات التقديرية ومن بينها قائمة التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية
  - التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة والتقييم الدوري لتلك الإجراءات الإدارية للتأكد من الإلتزام بالقواعد واعداد تقارير بذلك لمجلس الإدارة .
  - وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب حسابات الشركة والهيئة العامة للرقابة المالية.
  - غير ذلك مما يرى مجلس إدارة الشركة من صلاحيات، وبما يتفق مع قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

### أعمال اللجنة خلال العام :

تم عقد ٤ اجتماعات وتم عرض تقارير اللجنة على مجلس الإدارة، ولم تتضمن ملاحظات جوهرية.

## لجنة المكافآت والترشيحات

قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٨ تشكيل لجنة مكافآت وترشيحات ، وبموجب محضر مجلس الإدارة المنعقد في ٢٠٢٢/١٢/٣١ تم إعادة تشكيل اللجنة على النحو التالي :-

السيد الأستاذ / حسام محمد هلال	رئيس اللجنة
الأستاذ الدكتور / هانى صلاح سرى الدين	عضواً
السيد الأستاذ / محمد بهجت أحمد سميح طلعت	عضواً

## المديرين التنفيذيين

الرئيس التنفيذى للشئون المالية والعقارية والفندقية ومدير علاقات المستثمرين	جهاد محمد السوافطه
نائب الرئيس التنفيذى للتنفيذ - مشروع مدينتى	أحمد عبد الله عفيفى
نائب الرئيس التنفيذى لقطاع التسويق و المبيعات	مصطفى شريف محمد غنيم
نائب الرئيس التنفيذى لإدارة المشروعات	وائل عبد الحليم الديب
نائب الرئيس التنفيذى لقطاع الشئون الفنية	محمد عاطف حريبة
نائب الرئيس التنفيذى لشئون مكتب رئيس مجلس الإدارة	جمال الدين حسين الجندى
نائب الرئيس التنفيذى للشئون المالية	غالب أحمد فايد
نائب الرئيس التنفيذى لقطاع البنوك والتمويل	سهام محمد السعيد
نائب الرئيس التنفيذى لقطاع الموارد البشرية	هبة سمير عبد الملاك

### بيانات العاملين بالشركة :

بلغ متوسط عدد العاملين ٧

### نظام الأتابة والتحفيز للعاملين والمديرين :

لايوجد أسهم ائابة وتحفيز

### المخالفات والإجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

لم يتخذ ضد الشركة أواعضاء مجلس ادارتها أومديريها إجراءات تتعلق بمخالفات قانون سوق المال ولائحته التنفيذية.

### الأرباح المقترحة التى ستوزع على السادة المساهمين:

مقترح توزيع مبلغ ٥١٥,١٦٣,٤٤٧ جنيه على السادة المساهمين بعد استبعاد أسهم الخزينة بقيمة ٠,٢٥ جنيه للسهم.

### الإقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطات:

٤٠,٠٩٨,٠٣٣

٥٪ احتياطى قانونى

١,٢٣٦,٧٢٢,٦٨٠

مرحل للعام القادم

### بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

لا توجد عقود معاوضة أبرمتها الشركة مع الأطراف ذوى العلاقة.

### المادة ٦٦ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة ٢٢٠ من لائحته التنفيذية

الشركة ملتزمة بالافصاح عن المبالغ التى حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠٢٤ وفقاً للمادة ٦٦ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة ٢٢٠ من لائحته التنفيذية تحت تصرف السادة المساهمين لاطلاعهم الخاص بمقر الشركة ومقر انعقاد الجمعية العامة العادية.

## المسئولية الإجتماعية والبيئية للمجموعة

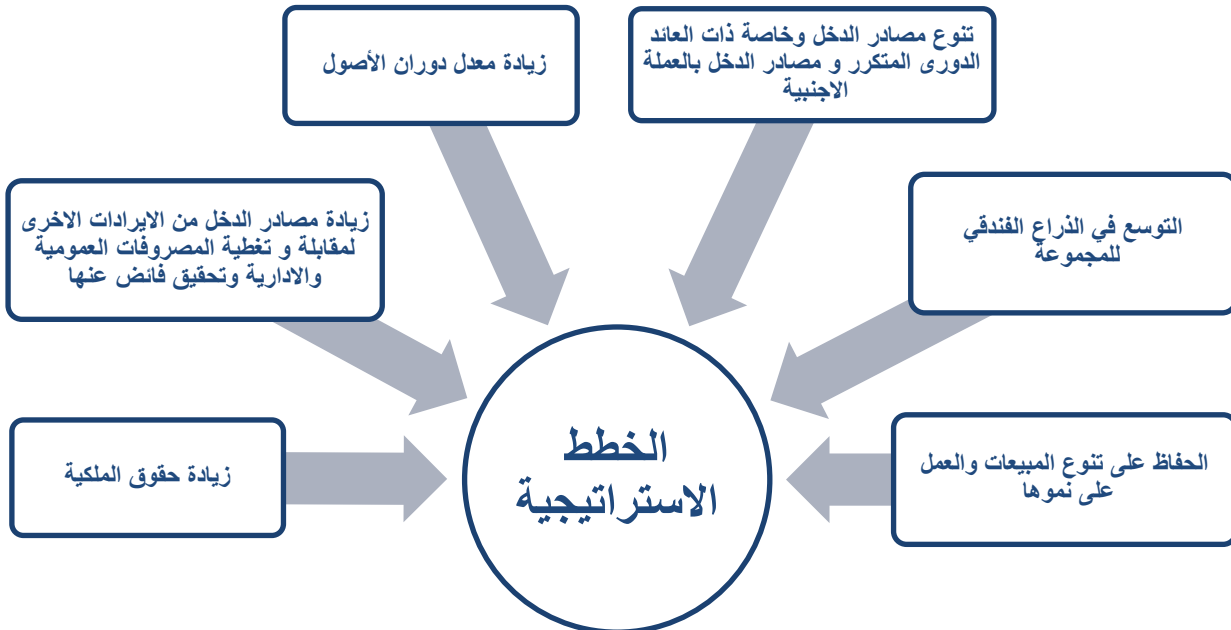
مجموعة طلعت مصطفى القابضة حريصة على الاستمرار في قيامها بدورها في تحقيق التوازن الاجتماعى فى المجتمع المصرى من منطلق أن الأستثمار الجيد ينطلق من البيئة المجتمعية المحيطة، وقد قامت شركات المجموعة بالدعم المعنوى والمادى للعديد من الأنشطة والصناديق الخيرية، وذلك من منطلق حرص المجموعة على ضرورة تجسيد مسئوليتها المجتمعية كقيمة أخلاقية ومهنية، بحيث تتضمن تنمية حقيقية للمجتمع وتطوير حياة المواطن، حيث رصدت المجموعة خلال آخر ٥ سنوات أكثر من ٥ مليارات جنيه في مجال التنمية المجتمعية، وقد أرتقت المجموعة بمفهوم المسئولية المجتمعية من خلال تحويلها لاستثمارات طويلة الأجل تضمن تحقيق النفع المستدام عبر تبني وتنفيذ مبادرات تساهم في بناء الإنسان وصناعة المستقبل وخدمة المجتمع في كافة المجالات، خاصة قطاعات التعليم والصحة والتمكين الاقتصادي وتأهيل الطلاب لخدمة المجتمع والتنمية المجتمعية.

هذا وقد قامت شركات المجموعة خلال عام ٢٠٢٤ بالتبرع بمبلغ ٣٥٣ مليون جنيه للمساهمة في المشروعات التنموية والاجتماعية والصحية التي يتم تنفيذها من خلال الجهات الحكومية والجمعيات المجتمعية المشهورة المختلفة بما يعود بالفائدة على الشعب المصرى، ومن أهم تلك المشروعات التنموية:

- مبادرة حياة كريمة
- بنك الطعام المصرى
- الاكاديميه الوطنيه للعلوم والمهارات
- مؤسسة أهل مصر
- جمعية الرحاب الخيرية
- مستشفى مجدى يعقوب

## كلمة الإدارة التنفيذية عن نشاط الشركة :

حققت مجموعة طلعت مصطفى القاىضة فى عام ٢٠٢٤ نتائج اعمال غير مسبوقه فى جميع القطاعات المختلفة حيث اعتمدت مجموعة طلعت مصطفى فى تطوير مشروعاتها العقارية على الأفكار الحديثة والمبتكرة، كما ان جميع مشروعات المجموعة تدار حاليا بتكنولوجيا الذكاء الاصطناعي، ما يضمن توفير كبير فى استهلاكات الطاقة والمياه وايضا العنصر البشري. وكما نود الإشارة إلى أن المجموعة حرصت على إبرام شراكات مع كبار الشركات الدولية، من بينها التعاقد مع مجموعة هواوي العالمية، لتطبيق أحدث ما توصل إليه العالم فى إدارة المدن الذكية والمستدامة بمختلف مشروعات المجموعة. كما أن مدن مجموعة طلعت مصطفى تضم حاليا ١,٢ مليون مواطن وستصل إلى ٢ مليون مواطن خلال ٧ سنوات مع الانتهاء من مشروعى «نور» و«ساوث ميد». هذا وقد نجحت فى الوصول بحجم مبيعاتها العقارية إلى ٥٠٤ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٤، وهو ما يوازي مجمل مبيعات أكبر ١١ شركات عقارية فى السوق المصرى، وهو ما يضع مجموعة طلعت مصطفى فى مكانة رائدة باعتبارها أكبر كيان عقارى فى مصر ومنطقة الشرق الأوسط، كما ان ١٣,٥٪ من تلك المبيعات من خارج مصر، وهي اكبر نسبة تحققها شركة عقارية فى مصر نتيجة الاعتماد على منظومة إلكترونية تتيح البيع والتعاقد والسادد فى أى مكان بالعالم، بما يعزز تصدير العقار المصرى الى العالم، بالإضافة الى نجاح تجربة مجموعة طلعت مصطفى فى الخارج، بداية من السعودية، حيث تم اطلاق مشروع بنان بالرياض، وبعد نجاح تلك التجربة تتجه الشركة نحو سوق جديد فى العراق، وهو ما يدعم تصدير العقار وزيادة عائدات المجموعة من النقد الأجنبي. كما أن النجاح الكبير لمشروع مدينتي جعله قبلة للمستثمرين والوفود العربية للإطلاع على التجربة المصرية الرائدة فى تطوير المدن الذكية والمستدامة وقد أثمرت الجهود التي بذلتها الإدارة التنفيذية عن تحقيق جميع الخطط الإستراتيجية المستهدفة التي سبق الإعلان عنها منذ عام ٢٠١٧، والتي ركزت فى المقام الأول على ما يلى:





وقد نجح الأداء التشغيلي والمالي للمجموعة في تحقيق هذه الأهداف الاستراتيجية قبل انتهاء عام ٢٠٢٤ متجاوزاً بالإيجاب كافة الموازنات التخطيطية ، الأمر الذي يضمن تحقيق نمو في الأرباح للسنوات المقبلة، ويأتي ذلك النجاح نتيجة لإدارة الاستراتيجية التي تدار بها المجموعة و التي تتسم بقدرتها على مواجهة تحديات السوق وتقليل المخاطر المرتبطة به والتغلب على التهديدات و محاولة استغلال عوامل القوة والتغلب على مواطن الضعف و اقتناص الفرص و التغلب على التهديدات .

ونعرض فيما يلي ملخص لنتائج الأعمال وجهود الإدارة التنفيذية التي ساهمت في تحقيق هذه النتائج:

### أولاً: - القطاع العقاري :-

- موقف المبيعات المحققة خلال عام ٢٠٢٤ :-  
حققت مجموعة طلعت مصطفى القابضة خلال عام ٢٠٢٤ مبيعات عقارية بلغت ٥٠٤ مليار جنيه مصري مقابل ١٤٢,٧ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٢٥٣٪ مما يعد تطوراً غير مسبوق في قطاع النشاط العقاري في مصر .  
وتتمثل في المبيعات العقارية لشركات المجموعة وقدرها مبلغ ١٧٧,٧ مليار جنيه مصري محطة بذلك رقم مبيعاتها المحقق خلال نفس الفترة من العام الماضي والبالغ ٩٤,٩ مليار جنيه مصري بنسبة نمو ٨٧٪، بالإضافة إلى كلاً من :-  
- مبيعات مشروع الساوث ميد ٢٨٠,٨ مليار جنيه مصري  
- مبيعات الصفقات بمبلغ ٤٥,٥ مليار جنيه مصري  
والتي يستحق عنها عمولات بيعية للمجموعة لمقابلة و تغطية المصروفات العمومية والإدارية و تعزيز وتنمية مصادر الدخل المتنوعة للمجموعة وذلك من خلال الخطط الاستراتيجية التي تضعها الإدارة العليا والتي يتم تصميمها بعناية فائقة وفقاً لرؤية طويلة الأجل.

هذا ويعد ذلك بمثابة شهادة دامغة على قدرة المجموعة الريادية في السوق بلا منازع . حيث جاءت تلك المبيعات مدفوعة بشكل مباشر من الطلب القوي على المساحات السكنية والتجارية من العملاء، ويعد عام ٢٠٢٤ بداية انطلاق المجموعة الى العالمية بعد غزوها لأهم دول الشرق الاوسط وأشرسها في المنافسة و خاصة في السوق العقاري وهي المملكة العربية السعودية حيث استندت المجموعة الى خبرتها الممتدة على أكثر من خمسون عاما من العمل المتميز و المبدع في انشاء المدن المتكاملة والمتطورة بالإضافة الى قوة مركزها المالي و كفاءة و قدرات الادارة التنفيذية

• مبيعات مشروع مدينة بنان بالرياض ( Banan City ) :-

استكمالاً ومواصلة للتميز والريادة لمجموعة طلعت مصطفى فى مصر وانطلاقاً منها الى العالمية أطلقت المجموعة مشروعها الاول فى المملكة العربية السعودية بتاريخ ١١/٥/٢٠٢٤ وحققت الشركة مبيعات بلغت ٦٨ مليار جنيه مصري ، و يقام المشروع على مساحة ١٠ مليون متر مربع و يقدم نمطاً جديداً من الحياة العصرية المتكاملة ويوفر لقاطنيه مختلف الخدمات و الادارة و يقدم نموذج للحياة المتكاملة فى المملكة العربية السعودية على غرار المدن التى قامت المجموعة بتطويرها فى مصر مثل مدينتى و الرحاب بما يتماشى مع النهضة التى تشهدها المملكة العربية السعودية ورؤية المملكة ٢٠٣٠ وبتكلفة استثمارية تصل الى ٤٠ مليار ريال سعودي بما يعادل ٥٢٠ مليار جنيه مصري.

• مبيعات مشروع ساوث ميد بالساحل الشمالى ( South Med ) :-

فى ظل التوسع المستمر والمتتابع للمشاريع الجديدة وتواصل الجهود للتميز والريادة تم افتتاح وجهة عالمية جديدة على البحر المتوسط ، حيث أطلقت المجموعة مشروعها بالساحل الشمالى بتاريخ ١/٧/٢٠٢٤ على مساحة ٥٥٤٠ فدان، بموقع فريد استراتيجى على البحر المتوسط بالقرب من مطار العلمين الدولى وباستثمارات تزيد عن مبلغ تريليون جنيه مما يؤكد على قدرة المجموعة على المنافسة المحلية و الدولية وقد شهد المشروع نجاحاً ملفتاً للنظر لما تقوم به الادارة الاستراتيجية للشركة من عمل الدراسات العلمية والتخطيط المتميز و استنادا الى عوامل القوة المتمثلة فى المركز المالى القوى للشركة وريادتها فى القطاع العقارى وقاعدة العملاء المنتشرة على مستوى العالم ، وتمكنت الشركة من تحقيق مبيعات غير مسبوقه بلغت ٢٨٠,٨ مليار جنيه .

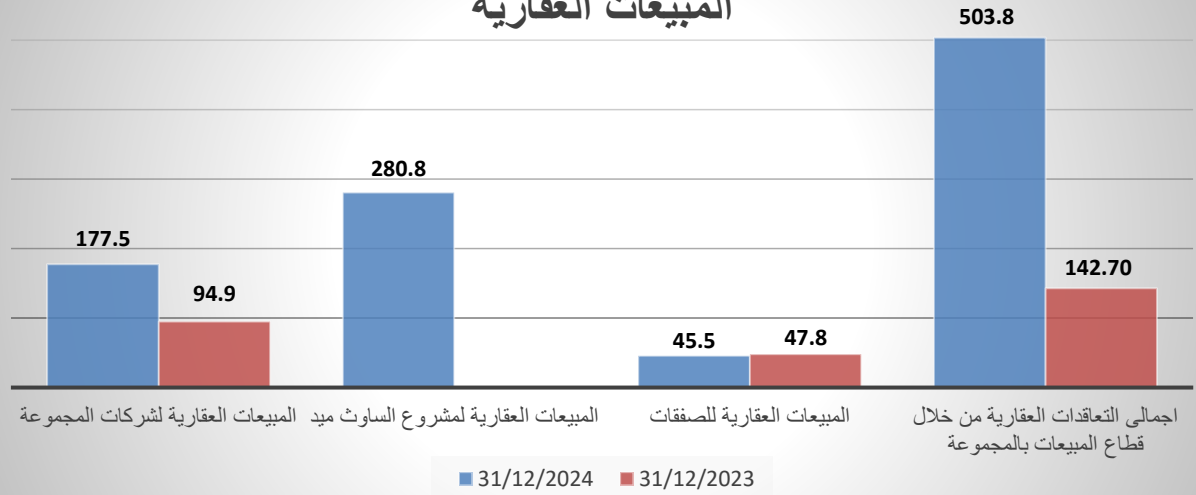
شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

**القيمة بالمليار جنيه**

**بيان يوضح مبيعات النشاط العقاري للمجموعة في عام ٢٠٢٤**

معدل النمو	٢٠٢٣	٢٠٢٤	المؤشر
%٨٧	٩٤,٩٠	١٧٧,٧	المبيعات العقارية لشركات المجموعة
%١٠٠	-	٢٨٠,٨	المبيعات العقارية لمشروع الساوث ميد
%(٤,٧)	٤٧,٨	٤٥,٥	المبيعات العقارية للصفقات
%٢٥٣	١٤٢,٧٠	٥٠٤	الإجمالي

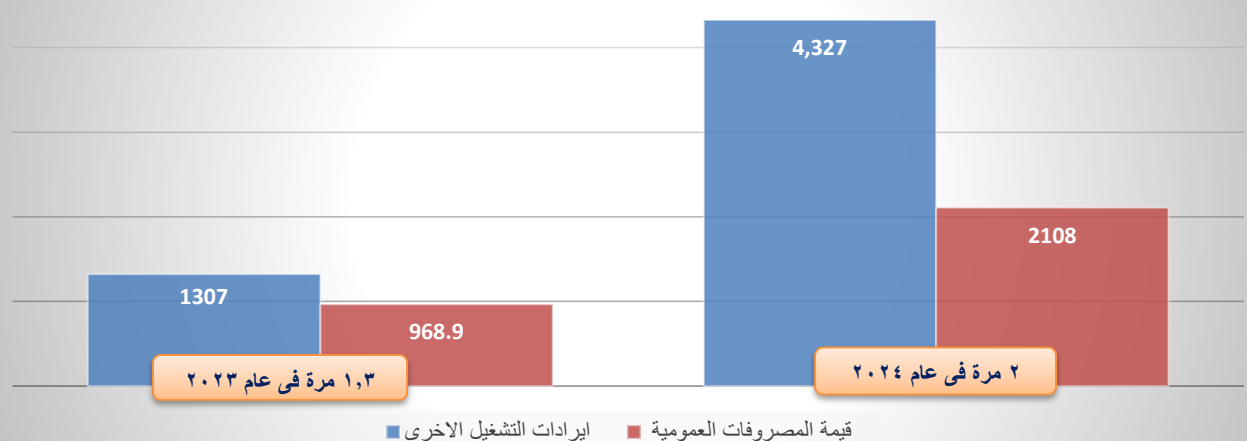
**المبيعات العقارية**



**القيمة بالمليون جنيه**

معدل التغير	٢٠٢٣	٢٠٢٤	المؤشر
%١١٨	٩٦٨,٩	٢,١٠٨	قيمة المصروفات العمومية و الإدارية
% ٢٣١	١,٣٠٧	٤,٣٢٧	الإيرادات الأخرى و المتنوعة زادت معدل التغطية للإيرادات الأخرى المتنوعة للمصروفات العمومية والإدارية بمعدل ٢ مرة مقارنة ١,٣ مرة للفترة المقارنة من العام السابق
	١,٣ مرة	٢ مرة	معدل التغطية

**تغطية الإيرادات الأخرى لبند المصروفات العمومية**



## ثانياً: القطاع الفندقى .:

حقق القطاع الفندقى نتائج متميزة حيث بلغت إيرادات التشغيل مبلغ ١١,٤٩ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٤ مقارنة بمبلغ ٣,٥٤ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى ونسبة نمو ٢٢٥٪ . وترجع تلك الزيادة الكبيرة فى الإيرادات الفندقية إلى دمج نتائج أعمال شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية المالكة للفنادق التاريخية ضمن نتائج أعمال القطاع الفندقى نتيجة اتمام الاستحواذ على شركة ليجاسى التى تضم سبعة فنادق تاريخية فى مصر، ليصل إجمالى عدد الغرف إلى ٣,٥٠٠ غرفة فندقية، ليزداد بعد ذلك ليصبح عدد ٥,٠٠٠ غرفة فندقية مع تسليم الفنادق الجديدة، وتمتلك المجموعة حصة تبلغ ٥١٪ من شركة ليجاسى بالإضافة إلى حقوق الإدارة، من خلال ذراعها السياحي فى شركة ICON منذ بداية العام الحالى مما اثر ايجابيا على القطاع الفندقى و المجموعة كما يلى .:

١. التأثير الإيجابى على بند الأرباح المرحلة فى حدود مبلغ ١٦ مليار جنيه مصرى نتيجة زيادة قيمة استثمارات المجموعة فى القطاع الفندقى بعد اتمام صفقة الاستحواذ ودخول كلاً من شركتي ADNC&ADQ القابضة كمستثمرين فى القطاع الفندقى للمجموعة.

٢. تم بحمد الله إقفال وسداد إجمالى المديونية على شركات القطاع الفندقى بالدولار الأمريكى بإجمالى ٢١٧ مليون دولار أمريكى خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٤، مما قلل مخاطر خسائر فروق العملة وكذلك تخفيض لتكلفة الفوائد التمويلية المرتبطة بتلك المديونية والذى سينعكس ذلك بالإيجاب على تعظيم ربحية القطاع الفندقى بالمجموعة مستقبلاً.

٣. تحقيق أرباح وسيولة بالعملة الأجنبية من مصادر الدخل بالقطاع السياحي للمجموعة.

وفيما يلى نعرض نتائج أعمال كل من محفظة ايكون الأصلية ونتائج أعمال محفظة شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية.

### أ- إيرادات محفظة فنادق ايكون الأصلية:-

بلغت إيرادات التشغيل خلال عام ٢٠٢٤ لكل من فنادق فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمبىسكى مبلغ ٤,٨ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٣,٥٤ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق ونسبة نمو ٣٥٪.

**ب- إيرادات محافظة ليجاسى للفنادق "الفنادق التاريخية"**

بلغت إيرادات التشغيل لمحافظة شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية خلال عام ٢٠٢٤ والمالكة لكل من فنادق ماريوت عمر الخيام الزمالك، ماريوت مينا هاوس القاهرة ، سوفيتيل ليجند أولد كترافت أسوان، منتجع موفنيك أسوان، سوفيتيل وينتر بالاس الأقصر، فندق شتيجنبرجر التحرير، فندق شتيجنبرجر سيسيل الإسكندرية مبلغ ٦,٧ مليار جنيه .

بخلاف ارباح ناتجة عن عملية تجميع الشركات الفندقية بمجموعة ليجاسى للفنادق والبالغة ٧١٨ مليون جنيه والتي تستحق للمجموعة وفقاً لاتفاقية صفقة الإستحواذ على الفنادق التاريخية.

**ثالثاً: قطاع الأنشطة المتنوعة ذات العائد الدورى :-**

حققت الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية إيرادات بلغت ٦,٦٦ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٤ مقارنة بمبلغ ٣,٣١ مليار جنيه مصري عن نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ١٠١٪.

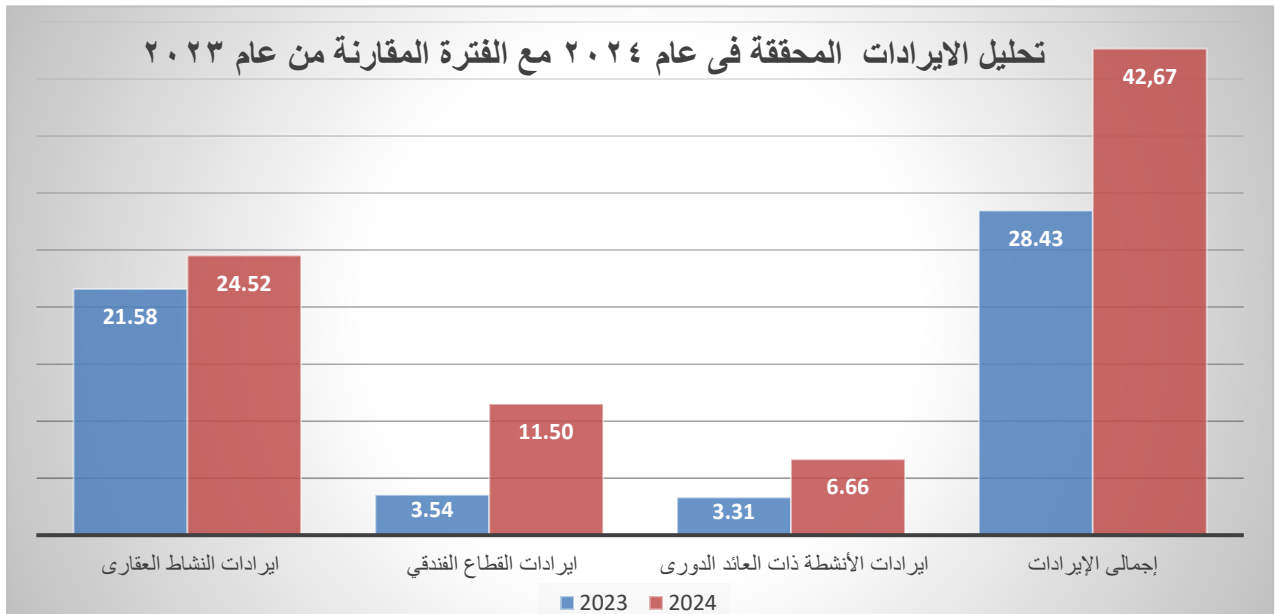
**رابعاً: نتائج ومؤشرات نتائج الاعمال الظاهرة فى قائمة الدخل عن عام ٢٠٢٤ :-**

**١- إجمالى الإيرادات :-**

بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال عام ٢٠٢٤ حوالى ٤٢,٦ مليار جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٢٨,٤ مليار جنيه مصرى محققة خلال نفس الفترة من العام السابق ، وبنسبة نمو ٥٠٪.

**القيمة بالمليار جنيه**

المؤشر	٢٠٢٤	٢٠٢٣	معدل التغير
إيرادات النشاط العقارى	٢٤,٥٢	٢١,٥٨	١٤٪
إيرادات القطاع الفندقى	١١,٤٩	٣,٥٤	٢٢٥٪
إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى	٦,٦٦	٣,٣١	١٠١٪
إجمالى الإيرادات بقائمة الدخل	٤٢,٦٧	٢٨,٤٣	٥٠٪



## ٢ - مجمل وصافى الربح :-

### مجمل الربح المجمع :

بلغ مجمل الربح المجمع ١٥,٣ مليار جنيه تقريباً خلال عام ٢٠٢٤ مقابل ٨,٦٣ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٧٧٪.

### صافى الربح المجمع :

بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب مبلغ ١٤,٤٦ مليار جنيه تقريباً خلال عام ٢٠٢٤ مقابل ٣,٣٤ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٣٣٢٪.

### صافى الربح الشركة المستقلة

بلغ صافى الربح الشركة المستقلة (دون نتائج اعمال الشركات التابعة) مبلغ ٨٠١,٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٤ مقارنة بحوالى ٦٨٢,٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ١٧,٥٪.

### المصروفات الإدارية والعمومية:

بلغت المصروفات الإدارية والعمومية حوالى ٢,١ مليار جنيه عام ٢٠٢٤ وبنسبة ٤,٩ % من الإيرادات مقابل ٩٦٩ مليون جنيه بنسبة ٣,٤٪ من الإيرادات خلال نفس الفترة من العام الماضي ، وترجع الزيادة فى قيمة المصروفات العمومية مقارنة بالعام السابق بصورة اساسيه إلى أثر التضخم وتأثير سعر الصرف خلال العام و افتتاح مشروعات جديدة مثل مشروع بنان و مشروع الساوث ميد مع استمرار الإدارة التنفيذية فى اتخاذ الإجراءات اللازمة للرقابة على التكاليف والسيطرة على أوجه الأنفاق و تغطية تلك المصروفات من الإيرادات الأخرى المتنوعة و البالغ قيمتها ٤,٣ مليار جنيه بمعدل تغطية يزيد عن عدد ٢ مرة .

## تغطية الإيرادات الأخرى لكل من للمصروفات العمومية و الإدارية و الدعايا و الإعلان و التبرعات و الرسوم الحكومية :-

قامت الإدارة التنفيذية ببذل أقصى جهد لتغطية كافة أنواع المصروفات عن طريق تنمية الإيرادات الأخرى و المتنوعة حيث بلغت الإيرادات الأخرى و المتنوعة ٤,٣ مليار جنيه مقابل ما يلى :-

المصروفات العمومية و الإدارية	٢,١ مليار جنيه
المصروفات التسويقية	٦٤ مليار جنيه
التبرعات و الرسوم الحكومية	٨٣ مليار جنيه

مما يحقق تغطية لكافة المصروفات العمومية و التسويقية و التبرعات و الرسوم الحكومية

## خامساً: رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة Back Log.:

بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ٢٩٣,٥ مليار جنيه مصري في ٣١/١٢/٢٠٢٤ مقابل ١٤٥,٤ مليار جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ١٠٢٪ ويتمتع هـذا الرصيد بموقف مستقر وذو نوعية جيدة من العملاء ، وسوف يتم تسليم هذه المبيعات على مدى الخمس سنوات المقبلة دون أي تأخيرات متوقعة، وتتوقع الشركة الحفاظ على ربحيتها وتحسينها بشكل أكبر على خلفية الإنفاق الذي تم بالفعل في المشاريع (مثل البنية التحتية المكتملة، وانخفاض تكلفة الأراضي وما إلى ذلك) وأية وفورات مستقبلية فى تكلفة مواد الإنشاء و انخفاض تكلفة التمويل.

وجدير بالذكر ان التنوع الكبير في ايرادات المجموعة مع دخولها في مشروعات خارج وداخل جمهورية مصر العربية مثل مشروع بنان بالمملكة العربية السعودية ومشروع ساوث ميد بالساحل الشمالى وزيادة محافظتها الفندقية و كذلك السداد المعجل لقروض الشركات السياحية بالعملة الأجنبية وذلك يؤدي الى التحوط من مخاطر أسعار الصرف و تعظيم ايرادات المجموعة من العملات الأجنبية و تحقيق استراتيجيتها لزيادة نسبة الايرادات من العملة الاجنبية مما ينعكس بالايجاب على قوة المركز المالى للشركة.

### ٣ - المركز المالى والتمويلي :

#### ١-٥ الأصول :

- بلغ إجمالي الأصول ٣٥٦,٧ مليار جنيه عام ٢٠٢٤ مقابل ٢٠٢ مليار جنيه فى خلال نفس الفترة من العام الماضي ، حيث زادت الأصول خلال عام ٢٠٢٤ بحوالى ١٥٤,٧ مليار جنيه ، ويرجع ذلك بصورة اساسية إلى قيمة الاصول الثابتة ٦٩,٤ متضمنه قيمة الأصول الفندقية الناتجة عن الإستحواذ على الفنادق التاريخية بالإضافة الى بند استثمارات عقارية بمبلغ ١٢ مليار جنيه و بند عقارات بغرض التطوير بمبلغ ١٤,٣ مليار جنيه و بند النقدية وما فى حكمها بمبلغ ٣٧ مليار جنيه وهو ما يعكس قوة الأداء التشغيلي .
- بلغ رصيد النقدية وما فى حكمها و الودائع واذون الخزانة حوالى ٥٩,٨ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٤ مقابل ١٨ مليار جنيه تقريباً فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ و بزيادة قدرها ٤٢ مليار جنيه وتتكون النقدية و الاستثمارات المالية من ما يلى :

#### القيمة بالمليون جنيه

البند	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
نقدية بالصندوق وأرصدة لدى البنوك	٤٤,٩١٦	٨,٠٩٤
ودائع لأجل و أذون خزانة و سندات حكومية	١٤,٩٠٥	١٠,١٤٣
الإجمالي	٥٩,٨٢١	١٨,٢٣٧

وتأسيساً على ما سبق فقد ارتفع رصيد النقدية وما فى حكمها من العملات الأجنبية من مبلغ ١٣٣ مليون دولار أمريكى فى نهاية عام ٢٠٢٣ ليصبح الرصيد ٦٦٦ مليون دولار فى نهاية عام ٢٠٢٤ ويتمثل مصدر هذا الرصيد فى القطاع العقارى برصيد قدره ٤٧٨ مليون دولار والقطاع السياحى برصيد قدره ١٨٨ مليون دولار .

#### ٢-٥ الإلتزامات :

- بلغ إجمالي الإلتزامات حوالى ٢٢٥,٣ مليار جنيه عام ٢٠٢٤ مقابل ١٦٣ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي ، حيث زادت الإلتزامات خلال عام ٢٠٢٤ بمبلغ ٦٢,٣ مليار جنيه، وترجع الزيادة بصفة اساسية إلى مبلغ ٣٢ مليار جنيه زيادة فى أرصدة العملاء دفعات مقدمة نتيجة الزيادة فى المبيعات المحققة فى تلك الفترة.
- بلغ رصيد القروض والتسهيلات حوالى ٨,٩ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٤ مقابل مبلغ ١١,١ مليار جنيه تقريباً فى ٢٠٢٣/١٢/٣١

هذا وتمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الام (Debt to equity) نسبة ١ إلى ٧,٩. والجدير بالذكر ان قيمة القروض والتسهيلات البنكية تبلغ ٨,٩ مليار جنيه بينما إجمالي قيمة النقدية والودائع والاستثمارات المالية وما فى حكمها مبلغ ٥٩,٨ مليار جنيه وذلك بنسبة ١ إلى ٦,٧ وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين والأصول النقدية للشركة .

### تطور أداء سهم الشركة فى البورصة المصرية:

بلغ سعر إقبال سهم الشركة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٥٦ جنيه مصرى مقابل ٢٤,١٥ جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبنسبة نمو بلغت ١٣٢٪، حيث زادت قيمة الشركة السوقية بمبلغ ٦٥,٧ مليار جنيه حيث بلغت قيمتها ١١٥,٥٦ مليار جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مقابل ٤٩,٨٣ مليار جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بمقارنة أداء سهم الشركة مع كل من المؤشر الثلاثينى للبورصة ومؤشر الشركات العقارية خلال الأثنى عشر شهر من عام ٢٠٢٤ حقق السهم إرتفاعاً تاريخياً و بشكل غير مسبق فى قيمته حيث بلغت نسبة الزيادة فى قيمة السهم ١٣٠,٢٪ خلال العام، مقارنة بمؤشر الشركات العقارية الذى زاد بنسبة ٧٤,٥٪ ومؤشر البورصة الثلاثينى زاد بنسبة ١٦,٦٪ تقريباً خلال نفس الفترة ، وهو ما يعكس ثقة المساهمين الكبيرة فى أداء مجموعة طلعت مصطفى القابضة وإدارتها التنفيذية من خلال الأداء المتميز للمجموعة على كافة قطاعاتها العقارية والفندقية.

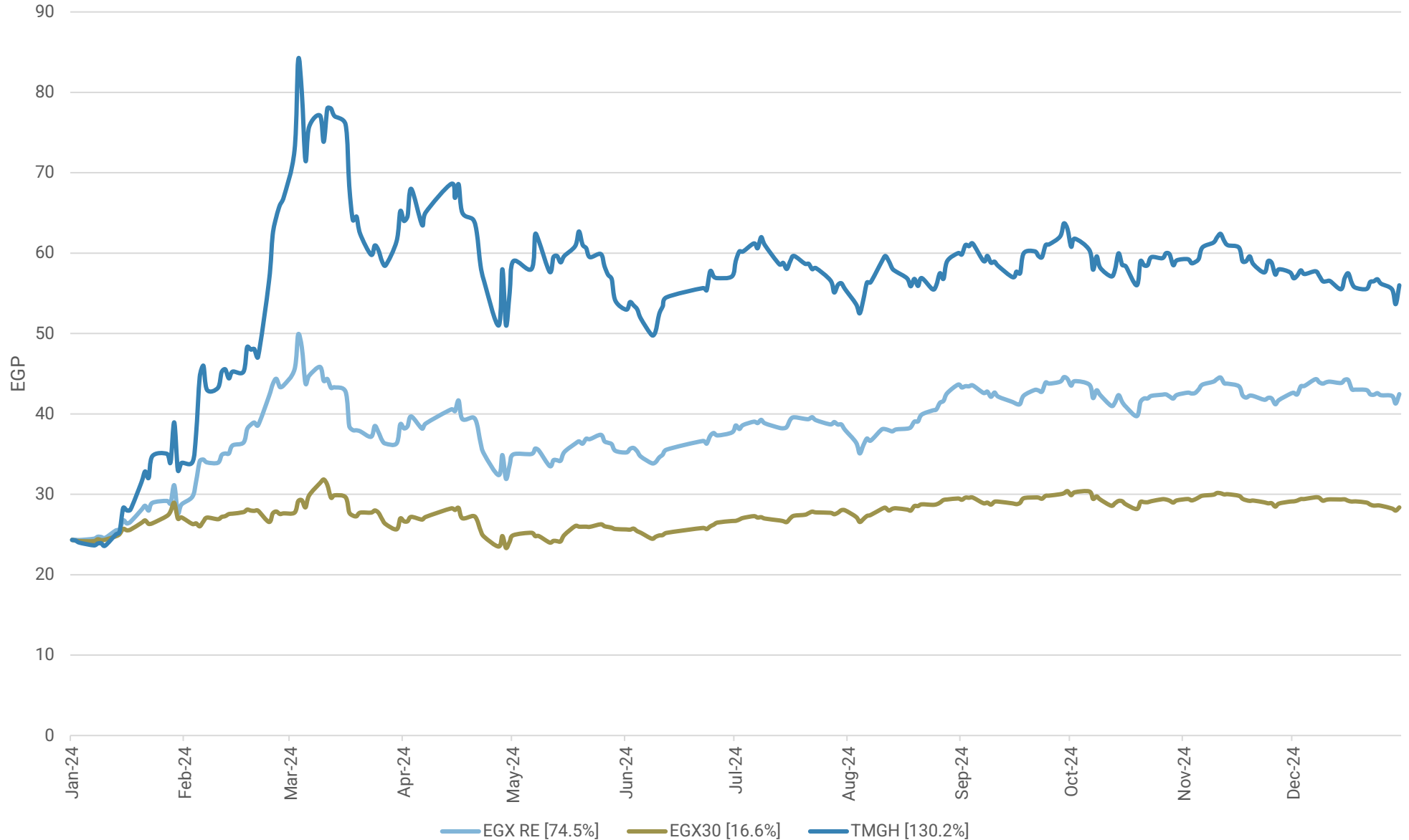
ويرجع ذلك بصورة رئيسية إلى استمرار الإدارة التنفيذية فى استراتيجيتها المتمثلة فى ايجاد حلول غير تقليدية والعمل على تنمية ودعم كل من القطاعين العقارى والسياحى بالمجموعة من خلال تحقيق نتائج مبيعات عقارية غير مسبوقه وإيرادات فندقية هائلة مع العمل على التوسع فى القطاع الفندقى من خلال الاستحواذ على حصة الأغلبية فى شركة ليجاسى للفنادق المالكة لعدد سبعة فنادق تاريخية فى القاهرة والإسكندرية والأقصر وأسوان.

وهو ما يعكس ثقة المساهمين الكبيرة فى أداء مجموعة طلعت مصطفى القابضة كشركة رائدة فى مجالى الاستثمار العقارى والسياحى.

وفيما يلى خريطة بيانية توضح أداء السهم مقارنة بالمؤشر الرئيسى ومؤشر الشركات العقارية



مقارنة سعر السهم مع مؤشر البورصة الثلاثيني ومؤشر الشركات العقارية خلال عام ٢٠٢٤



شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

ثانياً: القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

فيما يلي أهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة :

القيمة بالجنيه

النسبة	التغير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	الأصول وحقوق الملكية
%٢٢٢	٨٤,٨١٢,٠٧٨,٥٨٩	٣٨,٢٥٠,٩٣٣,٧٥٤	١٢٣,٠٦٣,٠١٢,٣٤٣	مجموع الأصول طويلة الأجل
%٣٢	١٥,٢٨٤,٧٣١,١٢١	٤٧,٤٨٥,٥٨٣,٠٢٣	٦٢,٧٧٠,٣١٤,١٤٤	رأس المال العامل
%١١٧	١٠٠,٠٩٦,٨٠٩,٧١٠	٨٥,٧٣٦,٥١٦,٧٧٧	١٨٥,٨٣٣,٣٢٦,٤٨٧	إجمالي الأستثمار
%٨٥	٣٢,٤٠٧,٤٣٦,٩٤٧	٣٨,٣٤٨,٨١٣,١٢٢	٧٠,٧٥٦,٢٥٠,٠٦٩	مجموع حقوق المساهمين بعد الحقوق غير المسيطرة
النسبة	التغير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	الإيرادات
%١٤	٢,٩٣٩,٥٩٠,١٩٠	٢١,٥٧٨,٧٣٠,٤٦٥	٢٤,٥١٨,٣٢٠,٦٥٥	إيرادات النشاط العقارى
%٢٢٥	٧,٩٥٥,٥٧٣,٧١٩	٣,٥٤٠,٩٣٦,٠٧٠	١١,٤٩٦,٥٠٩,٧٨٩	إيرادات النشاط الفندقى
%١٠١	٣,٣٤٣,٧١٨,٨٤٩	٣,٣١١,٧٣٣,٩٩٥	٦,٦٥٥,٤٥٢,٨٤٤	إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى والخدمية
%٥٠	١٤,٢٣٨,٨٨٢,٧٥٨	٢٨,٤٣١,٤٠٠,٥٣٠	٤٢,٦٧٠,٢٨٣,٢٨٨	إجمالي إيرادات النشاط
%٣٣٢	١١,١٢٠,٢٤٣,٤٣٢	٣,٣٤٧,٢٨٢,٢٩٩	١٤,٤٦٧,٥٢٥,٧٣١	صافى ربح العام بعد الضرائب

المركز المالى

الأصول طويلة الأجل :

بلغت الأصول طويلة الأجل في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١٢٣,٠٦٣,٠١٢,٣٤٣ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
%١٠٧٣	٦٩,٣٤٦,٨٣٦,٨٢٠	٦,٤٦٥,٣٠٢,٧٤٤	٧٥,٨١٢,١٣٩,٥٦٤	أصول ثابتة - بالصافى
%٥٧٢	١٢,١٣٧,٧٣١,٤٠١	٢,١٢٢,٢٥١,٦٩٧	١٤,٢٥٩,٩٨٣,٠٩٨	استثمارات عقارية
%(١٥)	(١,٩٨٧,٣٥٢,٤٧٣)	١٣,١٥٤,٣٤٥,١٧٤	١١,١٦٦,٩٩٢,٧٠١	أصول ثابتة تحت الأنتشاء
%٣٩١٣٢	٤,٠٨٩,٩١٢,٩٧٦	١٠,٤٥١,٥٥٤	٤,١٠٠,٣٦٤,٥٣٠	أصول غير ملموسة
%١٤١	١١٤,٩٤٤,١٣٢	٨١,٣٧٨,٠٧٤	١٩٦,٣٢٢,٢٠٦	أصول حق انتفاع
%(٤٠)	(١٥٢,٦٧٢,٦٣٨)	٣٨١,٦٨١,٥٩١	٢٢٩,٠٠٨,٩٥٣	دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم
%(٥)	(٥٥٧,١٣٤,٨٢٣)	١٠,٨٤٦,٤٨٨,٧٢٦	١٠,٢٨٩,٣٥٣,٩٠٣	الشهرة
%٥٠٠	٥١٩,٦٦٦,٠٩٨	١٠٣,٩٣٩,٥١٢	٦٢٣,٦٠٥,٦١٠	استثمارات فى شركات شقيقة
%١٠٥	٨٩٤,٥٢٩,٠٤١	٨٥٤,٢٨٧,٣٤٥	١,٧٤٨,٨١٦,٣٨٦	استثمارات مالية من خلال الدخل الشامل
%١٢	٤٧٠,٠٠٨,٧٨٧	٣,٩٧٢,١٩٥,٢٤١	٤,٤٤٢,٢٠٤,٠٢٨	ودائع اجل و استثمارات بالتكلفة المستهدفة
%(٢٥)	(٦٤,٣٩٠,٧٣٢)	٢٥٨,٦١٢,٠٩٦	١٩٤,٢٢١,٣٦٤	الاصول ضريبية مؤجلة
%٢٢٢	٨٤,٨١٢,٠٧٨,٥٨٩	٣٨,٢٥٠,٩٣٣,٧٥٤	١٢٣,٠٦٣,٠١٢,٣٤٣	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الأصول المتداولة :

بلغت الأصول المتداولة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٢٣٣,٧١٨,٣٣٦,٤٥٥ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
%١٦	١٤,٣٠٧,٨١٠,٧٤٦	٨٩,٨٤٧,٢٤٧,٦٠٥	١٠٤,١٥٥,٠٥٨,٣٥١	عقارات بغرض التطوير
%١٩٥	٢,٢٧٥,٩٢٨,٩٣٧	١,١٦٤,٥٩٧,١١٨	٣,٤٤٠,٥٢٦,٠٥٥	المخزون
%٧٧	٧,٧٢٩,٧٤٥,٠٣٣	١٠,٠٥٦,٣١٠,٨٠٤	١٧,٧٨٦,٠٥٥,٨٣٧	عملاء واوراق قبض
%(٢٦)	(٩,٨٣١,٠٥٠,٥٢٠)	٣٧,٤٧٩,٢٠٣,١٧٦	٢٧,٦٤٨,١٥٢,٦٥٦	اوراق قبض عن وحدات لم يتم تسليمها
				ودائع لأجل واستثمارات مالية بالتكلفة
%٧٠	٤,٢٩١,٦٠١,٦٣٨	٦,١٧١,٠٢٠,١٩٤	١٠,٤٦٢,٦٢١,٨٣١	المستهلكة
%١٣٣	١٤,١٣١,٦٩٩,٥٦٨	١٠,٦٦١,٢٨١,٤٩٤	٢٤,٧٩٢,٩٨١,٠٦٢	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينه أخرى
				اصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال
%٦٧	٢٠٧,٧٩٠,٧٤٨	٣٠٩,٦٣٤,٥٠٦	٥١٧,٤٢٥,٢٥٤	الارباح والخسائر
%٤٥٥	٣٦,٨٢١,٢٤٦,٠٣٩	٨,٠٩٤,٢٦٩,٣٧٠	٤٤,٩١٥,٥١٥,٤٠٩	نقدية وأرصدة لدى البنوك
%٤٣	٦٩,٩٣٤,٧٧٢,١٨٨	١٦٣,٧٨٣,٥٦٤,٢٦٧	٢٣٣,٧١٨,٣٣٦,٤٥٥	الإجمالي

الالتزامات المتداولة :

بلغت الإلتزامات المتداولة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١٧٠,٩٤٨,٠٢٢,٣١١ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
%٣٨	٥٩٨,٤٩٥,٥٩٢	١,٥٥٩,٦٣١,٦٨٧	٢,١٥٨,١٢٧,٢٧٩	التسهيلات والجزء المتداول من القروض
%٨٦	٨,٥١٠,٥١٤	٩,٩٤٥,٧٩٢	١٨,٤٥٦,٣٠٦	التزامات ايجارات المتداولة
%١١٥	١٥,٧٩٥,٤٣٩,٩١٤	١٣,٧٣٤,١٦٢,٧٦٩	٢٩,٥٢٩,٦٠٢,٦٨٣	الدائنون واوراق الدفع
%٦٦	٣٢,٠٧١,٧٠٧,٤٠٢	٤٨,٩٢٩,٢١٧,٧٧٥	٨١,٠٠٠,٩٢٥,١٧٧	عملاء دفعات مقدمة
%(٢٦)	(٩,٨٣١,٠٥٠,٥٢٠)	٣٧,٤٧٩,٢٠٣,١٧٦	٢٧,٦٤٨,١٥٢,٦٥٦	التزامات عن شيكات مستلمة من العملاء
%(٤٢)	(٤٢,٦٢١,٦٣٦)	١٠٢,٥٣٦,٦٥٦	٥٩,٩١٥,٠٢٠	دائنو توزيعات
%٣٨	٣٠١,٩١٦,٨٦٠	٨٠٤,٣٥٥,٣٩٩	١,١٠٦,٢٧٢,٢٥٩	مخصصات التزامات محتملة
%٧٩	١,٢٤٧,٤٧٥,٣٢٧	١,٥٦٩,٥٢٤,١٩٨	٢,٨١٦,٩٩٩,٥٢٥	ضرائب دخل مستحقة
%١٢٠	١٤,٥٠٠,١٦٧,٦١٤	١٢,١٠٩,٤٠٣,٧٩٢	٢٦,٦٠٩,٥٧١,٤٠٦	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة اخرى
%٤٧	٥٤,٦٥٠,٠٤١,٠٦٧	١١٦,٢٩٧,٩٨١,٢٤٤	١٧٠,٩٤٨,٠٢٢,٣١١	الإجمالي

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

**حقوق المساهمين:**

بلغت حقوق المساهمين فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٧٠,٧٥٦,٢٥٠,٠٦٩ جنيه بيانها كما يلى :-

النسبة	التغير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
%٠	-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المصدر والمدفوع
%٩	٣٤,١٢٣,٠٣٥	٣٩٨,٠٣٩,٩٦٥	٤٣٢,١٦٣,٠٠٠	إحتياطي قانونى
%٠	-	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	إحتياطي عام
%٤١٥	٨٦٣,٦١٤,٢٠١	٢٠٨,١٦١,٠٦٤	١,٠٧١,٧٧٥,٢٦٥	إحتياطي ترجمة كيان أجنبي
%١٣١٤	١,١٢٧,٧٤٦,٦٥٢	٨٥,٨٤٦,٦٨٠	١,٢١٣,٥٩٣,٣٣٢	فروق تقييم استثمارات من خلال الدخل الشامل الأخر
%١٠٠	١٥٢,٢٣٥,٧٢٥	٠	(١٥٢,٢٣٥,٧٢٥)	أسهم خزينة
%١٤٣	١٩,٤١٣,٩٤٥,٣٥٢	١٣,٦١٢,١٢٤,٨٥٠	٣٣,٠٢٦,٠٧٠,٢٠٢	ارباح مرحلة
%٣٣٢	١١,١٢٠,٢٤٣,٤٣٢	٣,٣٤٧,٢٨٢,٢٩٩	١٤,٤٦٧,٥٢٥,٧٣١	صافى أرباح العام
%٨٥	٣٢,٤٠٧,٤٣٦,٩٤٧	٣٨,٣٤٨,٨١٣,١٢٢	٧٠,٧٥٦,٢٥٠,٠٦٩	الإجمالى

**الإلتزامات طويلة الأجل:**

بلغت الإلتزامات طويلة الأجل فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٥٤,٣٥١,٠٩٩,٤٧٥ جنيه بيانها كما يلى :-

النسبة	التغير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
%٢٥	٨,٩٩٩,١٢١,٨٩٥	٣٦,١٩٥,٦٧٢,٠٣٩	٤٥,١٩٤,٧٩٣,٩٣٤	الإلتزامات طويلة الأجل الأخرى
%(٣٠)	(٢,٨٢٨,٣٧٢,٢٣٦)	٩,٥٨٥,٥٤٤,٢٤٧	٦,٧٥٧,١٧٢,٠١١	قروض وتسهيلات ائتمانية طويلة الأجل
%١٩٨	١٢١,٦٩٥,٣٠١	٦١,٣٨٨,٤٦٣	١٨٣,٠٨٣,٧٦٤	التزامات ايجارات غير المتداولة
%(٣٣)	(١١٣,٢٣١,٦٨٠)	٣٣٨,٧٠٨,٧٨٥	٢٢٥,٤٧٧,١٠٥	التزامات مقابل دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم
%٢٦٩	١,٤٥١,١٤٤,٢٠٤	٥٣٩,٤٢٨,٤٥٧	١,٩٩٠,٥٧٢,٦٦١	التزامات ضريبية مؤجلة
%١٦	٧,٦٣٠,٣٥٧,٤٨٤	٤٦,٧٢٠,٧٤١,٩٩١	٥٤,٣٥١,٠٩٩,٤٧٥	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

ثانياً نتائج الأعمال:.

نسبة التغير	قيمة التغير	%	٢٠٢٣/١٢/٣١	%	٢٠٢٤/١٢/٣١	
%١٤	٢,٩٣٩,٥٩٠,١٩٠		٢١,٥٧٨,٧٣٠,٤٦٥		٢٤,٥١٨,٣٢٠,٦٥٥	إيرادات النشاط العقارى
%١٦	(٢,٥٠٤,٠٨٠,٥٤٥)	%(٧٣)	(١٥,٦٦٥,٦٣١,٦٥٠)	%(٧٤)	(١٨,١٦٩,٧١٢,١٩٥)	تكاليف النشاط العقارى
%٧	٤٣٥,٥٠٩,٦٤٥	%٢٧	٥,٩١٣,٠٩٨,٨١٥	%٢٦	٦,٣٤٨,٦٠٨,٤٦٠	مجمل ربح النشاط العقارى
%٢٢٥	٧,٩٥٥,٥٧٣,٧١٩		٣,٥٤٠,٩٣٦,٠٧٠		١١,٤٩٦,٥٠٩,٧٨٩	إيرادات النشاط الفندقى
%١٣٦	(٢,٧٢٤,٨١٢,٧٤٩)	%(٥٧)	(٢,٠٠١,٨٢٠,٤١٢)	%(٤١)	(٤,٧٢٦,٦٣٣,١٦١)	تكاليف النشاط الفندقى
%٣٤٠	٥,٢٣٠,٧٦٠,٩٧٠	%٤٤	١,٥٣٩,١١٥,٦٥٨	%٥٩	٦,٧٦٩,٨٧٦,٦٢٨	مجمل ربح النشاط الفندقى
%١٠١	٣,٣٣٠,٣٦١,٨٨٥		٣,٣٢٥,٠٩٠,٩٥٩		٦,٦٥٥,٤٥٢,٨٤٤,٤	إيرادات الأنشطة ذات طبيعة العائد الدورى
%١١٠	(٢,٣٤٧,١٠١,٦١٤)	%(٤٨)	(٢,١٢٦,٦١٦,٧٧٦)	%(٦٧)	(٤,٤٧٣,٧١٨,٣٩٠)	تكاليف الأنشطة ذات طبيعة العائد الدورى
%٨٤	٩٩٦,٦١٧,٢٣٢	%٣٦	١,١٨٥,١١٧,٢١٩	%٣٣	٢,١٨١,٧٣٤,٤٥٥	مجمل الأنشطة ذات طبيعة العائد الدورى
٧٧%	٦,٦٦٢,٨٨٧,٨٥٠		٨,٦٣٧,٣٣١,٦٩٢		١٥,٣٠٠,٢١٩,٥٤٢	مجمل الربح المجمع
%١٧٧	١٢,٤٣٤,٧٧٧,٦٩٤	%٢٥	٧,٠١٣,٥٠٥,٨٩٤	%٤٦	١٩,٤٤٨,٢٨٣,٥٨٨	صافى أرباح العام قبل الأهلاك والمصروفات التمويلية والضرائب
%٢٦٢	١٣,١٦٥,٧٩٧,٨٣٣	%١٨	٥,٠٢٢,٣٨٦,٢٦٥	%٤٣	١٨,١٨٨,١٨٤,٠٩٨	صافى أرباح العام قبل الضرائب
%١٢٢	(٢,٠٤٥,٥٥٤,٤٠١)	%(٥,٩)	(١,٦٧٥,١٠٣,٩٦٦)	%(٨,٧)	(٣,٧٢٠,٦٥٨,٣٦٧)	ضريبة الدخل
%٣٣٢	١١,١٢٠,٢٤٣,٤٣٢	%١٢	٣,٣٤٧,٢٨٢,٢٩٩	%٣٤	١٤,٤٦٧,٥٢٥,٧٣١	صافى أرباح العام بعد الضرائب

### ثالثاً: استثمارات وأنشطة الشركات التابعة:-

#### ١/٣: الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى

بلغت تكلفة الاستثمارات الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى و شركاتها التابعة مبلغ ١٥,٥٥٧,٢٤٣,٣٣٣ جنيه. مشروعات الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى وشركاتها التابعة والشقيقة

#### مدينتى - القاهرة الجديدة

مشروع مدينتى هى مدينة متكاملة على مساحة ٨ الاف فدان على طريق مصر السويس بالقاهرة الجديدة، وتتسع المدينة لأكثر من ٦٠٠ الف نسمة ، وحوالى ١٢٠ ألف وحدة سكنية وتتضمن المدينة كافة الخدمات والأنشطة التجارية والتعليمية والإدارية، والطبية، والسكنية.

#### مشروع نور - حدائق العاصمة - العاصمة الإدارية الجديدة

مدينة نور التى تبلغ مساحتها خمسة الاف فدان ستضم نحو ١٢١ ألف وحدة سكنية تقريباً، بالإضافة إلى العديد من الخدمات غير السكنية كالمساحات التجارية وفندق خمس نجوم ومدارس وجامعة دولية وغيرها من الخدمات الأخرى. ويركز تصميم المدينة على الإستدامة البيئية واستغلال تضاريسها الطبيعية لخلق تجربة حقيقية وطبيعية لقاطني المدينة، وزيادة مساحات المشاة والحارات المخصصة لراكبي الدراجات والتركيز على الصحة واللياقة.

#### مدينة الرحاب - القاهرة الجديدة

مدينة الرحاب تعد اول مدينة سكنية متكاملة ينشأها القطاع الخاص فى جمهورية مصر العربية على مساحة ٢٣١٠ فدان ومقسمة لعشرة أحياء رئيسية ، وتتكون المدينة من مناطق سكنية (شقق - فيلات)، مناطق تجارية وادارية ومدارس ومراكز تجارية وطبية ويتخللها مساحات خضراء ونادى الرحاب.

#### مشروع سيليا - العاصمة الإدارية الجديدة

مشروع سيليا احدث مشروعات المجموعة العقارية يقع فى العاصمة الإدارية الجديدة على مساحة ٢,١٠٠,٠٠٠ م٢ ، ويتمتع مشروع سيليا بالموقع الفريد فى وسط العاصمة الإدارية الجديدة وسط منطقة النهر الأخضر كأكبر مشروع اسكانى تم اطلاقه بالعاصمة الإدارية الجديدة حتى اليوم، كما يتميز المشروع بقربه من الخدمات التجارية والإدارية مع المحافظة على الهدوء والخصوصية لقاطنيه.

#### ٢/٣: شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى

بلغت إجمالى تكلفة الاستثمارات الشركة القابضة فى شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى وشركاتها التابعة مبلغ ٢,٤٩٨,٤٣٢,٣٩٩ جنيه، وتستحوذ شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى بشكل مباشر وغير مباشر على القطاع الفندقى بالمجموعة حيث تمتلك محفظة شركة إيكون للفنادق التابعة للمجموعة والتى تمتلك فنادق فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمبىسكى بالإضافة إلى محفظة شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية والمالكة للفنادق التاريخية : فنادق ماريوت عمر الخيام الزمالك، ماريوت مينا

هاوس القاهرة ، سوفيتيل ليجند أولد كتركت أسوان، منتج موفنيك أسوان، سوفيتيل وينتر بالاس الأقصر، فندق شتيجنبرجر التحرير، فندق شتيجنبرجر سيسيل الإسكندرية ، وقد حقق القطاع الفندقى نتائج متميزة حيث بلغت إيرادات التشغيل مبلغ ١١,٤٩ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٤ مقارنة بمبلغ ٣,٥٤ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى ونسبة نمو ٢٢٥٪ .

#### المشروعات شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى:

##### (١) مشروع فرجينيا :

وهو باكورة مشروعات الشركة والذي تم بيعه وتسليمه بالكامل.

##### (٢) مشروع "الربوة" :

قامت الشركة بتطوير مشروعها الثاني (مشروع الربوة) وهو مشروع متكامل المرافق والخدمات عبارة عن ١٠٤٢ فيلا مقامة على مساحة قدرها ٥١٠ فدان بمدينة الشيخ زايد في منظومة تصميميه رائعة من أرقى المنتجات المقامة بالقاهرة، والمشروع موزع على ثلاث مراحل تم الانتهاء من جميع المراحل من فيلات ومرافق بالكامل ، ويضم المشروع ناديا رياضيا واجتماعيا يشتمل على ملعب للجولف ونادي صحي وصالات مغطاة وحمامات سباحة وملاعب مفتوحة ومدارس تدريب رياضية ، وكذلك يضم مشروع الربوة أيضا مول تجارى مقام على مساحة قدرها ١٢٧٧٦ متر مسطح.

#### ٣/٣ : شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية :

بلغت إجمالي استثمارات الشركة القابضة فى شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية مبلغ ٦٣,٩٠٥,٢٤١ جنيه، وتمتلك شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية محفظة استثمارية متنوعة وتتضمن مشروع بورت فينيس بمدينة مرسى علم بالبحر الأحمر، وهو مشروع سياحى فندقى على مساحة حوالى ٣ مليون متر مربع يتضمن غرف فندقية ومجموعة من الشاليهات والفيلات.

#### ٤/٣ : شركة سان ستيفانو للإستثمار العقارى

بلغت إجمالي استثمارات الشركة فى شركة سان ستيفانو للإستثمار العقارى مبلغ ٩٣٣,٥٩٨,٦٨٧ جنيه ، حيث تمتلك شركة سان ستيفانو للإستثمار العقارى مشروع سان ستيفانو بمدينة الإسكندرية والذي يعد صرح عقارى ومعلم من معالم المدينة.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

رابعاً: القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

فيما يلي أهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة :

القيمة بالجنيه

النسبة	التغيير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
%٠	٢,٤٧٩,١٧٢	١٩,١٢٨,٢٦٤,٥٨٧	١٩,١٣٠,٧٤٣,٧٥٩	مجموع الأصول طويلة الأجل
%٦	١٩٧,٦٨٨,٦٩١	٣,٤٦٨,٧١٣,٥٠٩	٣,٦٦٦,٤٠٢,٢٠٠	رأس المال العامل
%١	٢٠٠,١٦٧,٨٦٣	٢٢,٥٩٦,٩٧٨,٠٩٦	٢٢,٧٩٧,١٤٥,٩٥٩	إجمالي الأستثمار
%١	١٨٧,٦٤١,٢٢٣	٢٢,٥٩١,٢٢٨,٤٧٦	٢٢,٧٧٨,٨٦٩,٦٩٩	مجموع حقوق المساهمين
%١٨	١١٩,٤٩٩,٩٥٥	٦٨٢,٤٦٠,٦٩٦	٨٠١,٩٦٠,٦٥١	صافي الربح بعد الضرائب

أولاً: المركز المالي

الأصول طويلة الأجل :

بلغت الأصول طويلة الأجل في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١٩,١٣٠,٧٤٣,٧٥٩ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
%(٥)	(٣,٩٠٣,٣٢٨)	٧٣,٦١٤,٩٢٧	٦٩,٧١١,٥٩٩	الأصول الثابتة
%٠,٠٣	٦,٣٨٢,٥٠٠	١٩,٠٥٣,١٧٩,٦٦٠	١٩,٠٥٩,٥٦٢,١٦٠	استثمارات فى شركات تابعة
-	-	١,٤٧٠,٠٠٠	١,٤٧٠,٠٠٠	استثمارات فى شركات شقيقة
%٠,٠١	٢,٤٧٩,١٧٢	١٩,١٢٨,٢٦٤,٥٨٧	١٩,١٣٠,٧٤٣,٧٥٩	الإجمالى

الأصول المتداولة :

بلغت الأصول المتداولة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٣,٧٣٢,٩٠٢,٣٥٩ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
%٧١	٩٣,٤٣١,٨٦٢	١٣١,٤٢٢,٦٠٠	٢٢٤,٨٥٤,٤٦٢	أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
%(١٠٠)	(٣,٠٠٧,٥٨٤)	٣,٠٠٧,٥٨٤	-	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
%٠	(١٢,٢٧٢,١٩٨)	٢,٤٨٤,١٠٢,٤٠٦	٢,٤٧١,٨٣٠,٢٠٨	أوراق قبض
%٥	٢٦,٨٦٢,١٠٩	٥١٣,٣٥٠,٧٦٧	٥٤٠,٢١٢,٨٧٦	مدينو توزيعات ارباح
%١٨	٧١,٤٥٠,٥٣٧	٤٠٢,٤٧٥,٩٨٣	٤٧٣,٩٢٦,٥٢٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
%٢١٩	٤,٧٧٨,١٩٧	٢,١٨١,٦٦٣	٦,٩٥٩,٨٦٠	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
%٤٢٥	١٢,٢٣٩,١٦٥	٢,٨٧٩,٢٦٨	١٥,١١٨,٤٣٣	النقدية بالصندوق ولدى البنوك
%٥	١٩٣,٤٨٢,٠٨٨	٣,٥٣٩,٤٢٠,٢٧١	٣,٧٣٢,٩٠٢,٣٥٩	الإجمالى



شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

**الإلتزامات المتداولة :**

بلغت الإلتزامات المتداولة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٦٦,٥٠٠,١٥٩ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
%(٦٧)	(١٦١,٠٨٥)	٢٤٢,٠١٠	٨٠,٩٢٥	أوراق دفع قصيرة الاجل
%(١٠)	(٦,٣٢٢,٤٢١)	٦٠,٦٢٢,٢٩٠	٥٤,٢٩٩,٨٦٩	ضرائب دخل مستحقة
%٢٣	٢,٢٧٦,٩٠٣	٩,٨٤٢,٤٦٢	١٢,١١٩,٣٦٥	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة اخرى
%(٦)	(٤,٢٠٦,٦٠٣)	٧٠,٧٠٦,٧٦٢	٦٦,٥٠٠,١٥٩	الإجمالي

**الإلتزامات الغير متداولة :**

بلغت الإلتزامات الغير متداولة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١٨,٢٧٦,٢٦٠ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
%٢١٨	١٢,٥٢٦,٦٤٠	٥,٧٤٩,٦٢٠	١٨,٢٧٦,٢٦٠	الزمامات ضريبية مؤجلة
%٢١٨	١٢,٥٢٦,٦٤٠	٥,٧٤٩,٦٢٠	١٨,٢٧٦,٢٦٠	الاجمالي

**حقوق المساهمين :**

بلغت حقوق المساهمين في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٢٢,٧٧٨,٨٦٩,٦٩٩ جنيهه بيانها كما يلي:-

النسبة	التغير	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
-	-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المصدر والمدفوع
%٩	٣٤,١٢٣,٠٣٥	٣٩٨,٠٣٩,٩٦٥	٤٣٢,١٦٣,٠٠٠	احتياطي قانوني
-	-	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	إحتياطي عام
%١٠٠	(١٥٢,٢٣٥,٧٢٥)	-	(١٥٢,٢٣٥,٧٢٥)	أسهم خزينة
%٢٣	١٨٦,٢٥٣,٩٥٨	٨١٣,٣٦٩,٥٥١	٩٩٩,٦٢٣,٥٠٩	ارباح مرحلة
%١٨	١١٩,٤٩٩,٩٥٥	٦٨٢,٤٦٠,٦٩٦	٨٠١,٩٦٠,٦٥١	صافى أرباح العام
%١	١٨٧,٦٤١,٢٢٣	٢٢,٥٩١,٢٢٨,٤٧٦	٢٢,٧٧٨,٨٦٩,٦٩٩	الإجمالي

ثانياً: نتائج الأعمال:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	
٧٦٧,٤٩٧,٤٧٨	٨٦٠,٨٥١,٨٧٩	توزيعات أرباح من شركات تابعة
٢,٦٣١,٠٦٠	٩,٢٣٤,٦٥٣	ايرادات تمويلية
٢٣,٠٩٣,٢٣٤	٩٥,٨٤٢,٧٩٢	أرباح تقييم أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
٧٩٣,٢٢١,٧٧٢	٩٦٥,٩٢٩,٣٢٤	إجمالى الإيرادات
(٣٥,٠٤٩,٩٩٨)	(٥٦,٠٧٢,٥٣٩)	مصروفات عمومية وادارية
(٢,٦١٨,٠٤٢)	(٣,٩٠٣,٣٢٤)	إهلاك
(٣٦,١٤٥)	(٧٧,٣٢١)	مصروفات بنكية
٢,٥٤٩,٩٠٤	(١٣,١١٧,٣٠٢)	خسائر ائتمانية متوقعة
١٦٣,٢٨٤	٧٠٧,٩٤٨	(خسائر) فروق تقييم العملة
(١,٧٤٠,٠٠٠)	(٢,٢٣٠,٠٠٠)	بدلات أعضاء مجلس الإدارة
٥٤,٩٧٦	٣٥٥,٤٦٥	عوائد أدون خزانة
(١٠,٩٩٥)	(٧١,٠٩٣)	ضرائب عوائد أدون خزانة
٧٥٦,٥٣٤,٧٥٦	٨٩١,٥٢١,١٥٨	صافى ارباح العام قبل الضرائب
(٧٤,٠٧٤,٠٦٠)	(٨٩,٥٦٠,٥٠٧)	ضرائب الدخل
٦٨٢,٤٦٠,٦٩٦	٨٠١,٩٦٠,٦٥١	صافى ارباح العام بعد الضرائب
٠,٣٣	٠,٣٩	نصيب السهم من صافى ارباح العام

مع تحيات شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة ،،،

هشام طلعت مصطفى  
الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب



*(Handwritten signature)*