

التقرير السنوى لمجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القاضة
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

محتويات تقرير مجلس الإدارة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

رقم الصفحة	المحتويات
٧ - ٣	بيانات عامة عن الشركة
١٤-٨	كلمة الإدارة التنفيذية عن نشاط الشركة
٢٢-١٥	نتائج الاعمال المجمع لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة
٢٥-٢٣	نتائج الاعمال المستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

البيانات الأساسية

غرض الشركة: الأشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الدخول في زيادة رؤوس أموالها
المدة القانونية للشركة : ٢٥ عاماً من تاريخ التأسيس بالسجل التجارى تاريخ القيد فى البورصة : ٢٥ / ١١ / ٢٠٠٧
القانون الخاضع له الشركة: القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ القيمة الاسمية للسهم: ١٠ جنية
آخر رأسمال مرخص به : ٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى آخر رأسمال مصدر : ٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠ جنية مصرى
آخر رأسمال مدفوع: ٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠ جنية مصرى رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى: ١٨٧٣٩٨ بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٠٧

علاقات المستثمرين:

اسم مسئول الاتصال: الأستاذ / جهاد محمد مرعى السوافطة
عنوان المركز الرئيسى: ٣٦ ش صدق - الدقى - جيزة
التليفون: ٣٣٣١٢٠٠٠
الفاكس: ٣٣٠١٦٨٩٤
البريد الإلكتروني: jsawaftah@tmg.com.eg
الموقع الإلكتروني: talaatmoustafa.com

مراقبا حسابات الشركة:

اسم مراقب الحسابات	الأستاذ / شريف فتحى الكيلانى - المتضامنون للمحاسبة والمراجعة (أرنست ويونج)	الأستاذ/ طارق مجدى حشيش - محاسبون قانونيون (مجدى حشيش وشركاه)
تاريخ التعيين	قرار الجمعية العامة فى ٢٨ / ٣ / ٢٠٢١	قرار الجمعية العامة فى ٢٨ / ٣ / ٢٠٢١
رقم القيد بالهيئة وتاريخه	٨٣ - ٢٠٠٦	١١٨ - ٢٠٠٦

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

هيكمل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ :

الأسهم فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		حملة ٥٪ من أسهم الشركة فأكثر
نسبة	عدد	
٤٣,١٦٪	٨٩٠٥٦٦٦٠١	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى
٨,٠٣٪	١٦٥٧٨٣٢٥٠	شركة الإسكندرية للإنشاءات
٦,٧٣٪	١٤٨٢٦٤٥٩١	RIMCO E G T INVESTMEVT L L C
٥٨,٣٧٪	١٢٠٤٦١٤٤٤٤٢	الإجمالى
		ملكية أعضاء مجلس الإدارة
٠,٠٠٦٪	١٢٣٠٠٠	السيد/ طارق طلعت مصطفى
٠,٠٠٦٪	١٢٣٠٠٠	السيد/ هشام طلعت مصطفى
٠,٠٠٦٪	١٢٣٠٠٠	السيد/ هانى طلعت مصطفى
٠,٠٠٠٪	٥١٢	السيد/ يحيى محمد بن لادن
٤٣,١٦٪	٨٩٠٥٦٦٦٠١	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى
٠,٨٣١٪	١٧١٣٩٢٠٧	شركة مصر للتأمين
٤٤,٠١٪	٩٠٨٠٧٥٣٢٠	إجمالى ملكية أعضاء مجلس الإدارة
	لا توجد	أسهم الخزينة لدى الشركة

مجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذي
هشام طلعت مصطفى	الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	تنفيذى
هانى طلعت مصطفى	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذي
يحيى محمد بن لادن	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذي
اكبر محمد على موالا	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذي
باسم محمد عبد العليم	عضو مجلس إدارة	شركة مصر للتأمين	غير تنفيذي
حسام محمد هلال	عضو مجلس إدارة	من ذوى الخبرة	غير تنفيذي
*محمد شوقى السيد	عضو مجلس إدارة	مستقل	مستقل
هانى صلاح سرى الدين	عضو مجلس إدارة	مستقل	مستقل
محمد عبد العزيز الطوخى	عضو مجلس إدارة	مستقل	مستقل

هذا وقد وافقت المنيه الأستاذ الدكتور محمد شوقى السيد (رحمه الله) عضو مجلس الإدارة فى نهاية العام .

اجتماعات مجلس الإدارة والجمعيات العامة: ٥ اجتماعات

لجنة المراجعة والحوكمة

تنفيذاً لقرار هيئة سوق المال رقم (٣٠) في ٢٠٠٢/٦/١٨ والخاص بقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية تم تشكيل لجنة المراجعة من السادة أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وذلك بقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٨ لتكون على النحو التالي :-

رئيس اللجنة	الأستاذ الدكتور / هانى صلاح سرى الدين
عضواً	السيد الأستاذ / حسام محمد هلال
عضواً	السيد الأستاذ/ محمد عبد العزيز الطوخى

اختصاصات اللجنة :

١. فحص ومراجعة لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
٢. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة في الشركة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبة جديدة
٣. فحص ومراجعة وظيفة المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها
٤. فحص ومراجعة المعلومات الإدارية الدورية التي تقدم إلى المستويات الإدارية ونظم إعدادها وتوقيت عرضها.
٥. فحص الإجراءات التي تتبع فى إعداد ومراجعة مايلي:
 - القوائم المالية الدورية والسنوية
 - نشرات الطرح العام أو الخاص للأوراق المالية
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قائمة التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية
 - التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة والتقييم الدوري لتلك الإجراءات الإدارية للتأكد من الإلتزام بالقواعد واعداد تقارير بذلك لمجلس الإدارة .
 - وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب حسابات الشركة والهيئة العامة للرقابة المالية.
 - غير ذلك مما يرى مجلس إدارة الشركة من صلاحيات، وبما يتفق مع قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

أعمال اللجنة خلال العام :

تم عقد ٤ اجتماعات وتم عرض تقارير اللجنة على مجلس الادارة، ولم تتضمن ملاحظات جوهرية.

لجنة المكافآت والترشيحات

قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٨ تشكيل لجنة مكافآت وترشيحات لتكون على النحو التالي :-

رئيس اللجنة	السيد الأستاذ / حسام محمد هلال
عضواً	الأستاذ الدكتور / هانى صلاح سرى الدين
عضواً	الأستاذ الدكتور / محمد شوقى السيد

المديرين التنفيذيين

الرئيس التنفيذى للشئون المالية والعقارية ومدير علاقات المستثمرين	جهاد محمد السوافطه
نائب الرئيس التنفيذى للتنفيذ - مشروع مدينتى	أحمد عبد الله عفيفى
نائب الرئيس التنفيذى لقطاع التسويق و المبيعات	مصطفى شريف محمد غنيم
نائب الرئيس التنفيذى للشئون الفنية	محمد سامى مختار
نائب الرئيس التنفيذى لإدارة المشروعات	وائل عبد الحليم الديب
نائب الرئيس التنفيذى لقطاع الشئون الفنية	محمد عاطف حريبة
نائب الرئيس التنفيذى للقطاع العقارى	محمد طلحة نوح
نائب الرئيس التنفيذى لشئون مكتب رئيس مجلس الإدارة	جمال الدين حسين الجندى
نائب الرئيس التنفيذى للشئون المالية	غالب أحمد فايد
نائب الرئيس التنفيذى لقطاع البنوك والتمويل	سهام محمد السعيد

بيانات العاملين بالشركة :

بلغ متوسط عدد العاملين ٧

نظام الأثابة والتحفيز للعاملين والمديرين :

لا يوجد أسهم اثابة وتحفيز

المخالفات والإجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

لم يتخذ ضد الشركة أواعضاء مجلس ادارتها أومديريها إجراءات تتعلق بمخالفات قانون سوق المال ولائحته التنفيذية.

الإرباح المقترحة التى ستوزع على السادة المساهمين:

مقترح توزيع مبلغ ٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه على السادة المساهمين بقيمة ٠,١٧ جنيه للسهم.

الإقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطات:

٢٧,١٠٦,٠٣٣

٥٪ احتياطى قانونى

٥٩٢,٦٣٢,٩٣٤

مرحل للعام القادم

بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

لا توجد عقود معاوضة أبرمتها الشركة مع الأطراف ذوى العلاقة.

المادة ٦٦ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة ٢٢٠ من لائحته التنفيذية

الشركة ملتزمة بالافصاح عن المبالغ التى حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠٢١ وفقاً للمادة ٦٦ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة ٢٢٠ من لائحته التنفيذية تحت تصرف السادة المساهمين لاطلاعهم الخاص بمقر الشركة ومقر انعقاد الجمعية العامة العادية.

المسئولية الإجتماعية والبيئية للمجموعة

تحرص مجموعة طلعت مصطفى القابضة على الاستمرار فى قيامها بدورها فى تحقيق التوازن الاجتماعى فى المجتمع المصرى من منطلق أن الأستثمار الجيد ينطلق من البيئة المجتمعية المحيطة، وقد قامت شركات المجموعة بالدعم المعنوى والمادى للعديد من الأنشطة والصناديق الخيرية، حيث تم التبرع بمبلغ ٢١٦ مليون جنية للمساهمة فى المشروعات التنموية والإجتماعية والصحية التى يتم تنفيذها من خلال الجهات الحكومية والجمعيات المجتمعية المشهورة المختلفة بما يعود بالفائدة على الشعب المصرى، ومن أهم تلك المشروعات التنموية:

- دعم وزارة الصحة تكلفة لقاحات فيروس كورونا
- صندوق تحيا مصر - دعم مواجهة الكوارث
- صندوق تحيا مصر - دعم القواقل الإنسانية
- دعم مشروع مكافحة العمى
- جمعية الرحاب
- مستشفيات عين شمس ومجدى يعقوب ومستشفى طلعت مصطفى
- وزارة الشباب والرياضة فى إطار البرتوكول الموقع مع المجموعة بخصوص تطوير مراكز الشباب، هذا وبالإضافة إلى رعاية الأبطال الأولمبيين.

كلمة الإدارة التنفيذية عن نشاط الشركة

حققت مجموعة طلعت مصطفى القابضة مبيعات تاريخية غير مسبوقة خلال عام ٢٠٢١ بلغت ٣٢,٣٦ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢١ محافظة على ريادتها فى مجال النشاط العقارى خلال عام ٢٠٢١ ، على الرغم من إستمرار تفشى جائحة فيروس كورونا المستجد - COVID ١٩ خلال عام ٢٠٢١ وما لها من أثار صحية وإجتماعية وإقتصادية مستمرة على كافة القطاعات وبصورة خاصة على قطاع السياحة والسفر، وخاصة مع استمرار تطبيق الاجراءات الاحترازية من دول العالم لمواجهة فيروس كورونا المستجد، ومن المتوقع ان تستمر تلك الاثار السلبية والتداعيات لفترة قادمة.

وقد حرصت الإدارة التنفيذية للمجموعة منذ بداية الأزمة على وضع استراتيجية عامة تتضمن مجموعة من الإجراءات والسياسات التى تم تطبيقها بصورة احترافية لمواجهة وتخفيف الأثار الناتجة عن تلك الأزمة، مما كان له التأثير الإيجابى فى تخفيف حدة أثار الأزمة.

وقد اسفرت جهودات الإدارة التنفيذية عن تحقيق المجموعة مبيعات عقارية بلغت ٣٢,٣٦ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢١ مقابل مبلغ ١٦,٦١ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو ٩٥٪ وهو رقم مبيعات تاريخى غير مسبق فى قطاع النشاط العقارى فى مصر، كما حقق القطاع الفندقى إيرادات بلغت ١,٢٧ مليار جنيه بنسبة نمو ١٠٤٪ عن العام السابق ، ونعرض فيما يلى ملخص للمحاور التى ارتكزت عليها الإدارة التنفيذية والعمل على تنفيذها :

المحور الأول: إيجاد فرص نمو جديدة للمجموعة

يأتى إطلاق الشركة لمدينة نور فى شهر يونيو ٢٠٢١ نتوجاً لثمره جهود مكثفة من الإدارة التنفيذية للمجموعة على مدار عامين من البحث عن فرص جديدة لنمو المجموعة وتحديد تلك الفرص المتاحة، وتحقيقاً للرؤية التى تتبناها إدارة المجموعة على المدى البعيد بإنشاء مدن مجتمعية سكنية مجهزة ببنية تحتية وخدمات تمتاز بالجودة وتحقق فى الوقت نفسه قيمة وعائدات طويلة الأجل على مساهمي المجموعة.

وقد حققت مدينة نور مبيعات غير مسبوقة تزيد على ١٨,٥٥ مليار جنيه منذ إطلاق المشروع فى الثامن من شهر يونيو ٢٠٢١ ، وتعد بذلك أعلى مبيعات حققها مطور عقارى فى مصر عند إطلاق مشروع لأول مرة، حيث لقي المشروع معدلات طلب غير مسبوقة من عملاء المجموعة الحاليين وآخرين جدد.

حيث ادركت الإدارة التنفيذية للمجموعة بدقة حاجة السوق لخطط سداد طويلة الأجل للوصول إلى حلول مالية فريدة مطبقة فى نور تقل بشكل كبير من مخاطر التمويل على المدى الطويل مع ضمان ثبات الأرباح.

وتودى أساليب السداد هذه إلى تحسين قدرة المشتري على تحمل تكلفة المنتج بسرعة وإطلاق العنان للطلب الإضافى غير المستغل، ويتم توفيرها دون أي تأثير على سيولة الشركة ووضع رأس المال العامل فى المستقبل.

حيث تم وضع خطط السداد الأطول المطبقة فى نور من خلال آلية تحوط فريدة متفق عليها بين مجموعة طلعت مصطفى القابضة وكل من البنك الأهلى المصرى وبنك مصر وبنك القاهرة، حيث ستمكن مجموعة طلعت مصطفى القابضة من خصم شيكات على عملاء نور بقيمة اسمية تصل إلى ١٥ مليار جنيه مصري تبلغ صافي قيمتها بعد الخصم ٩ مليار جنيه بتكلفة ثابتة، ويتبقى حوالى ١٨ مليار جنيه مبيعات سيتم تغطيتها من خلال تلك الآلية (وهو ما يغطي مبيعات أولية بقيمة ٣٣ مليار جنيه مصري).
وتتمثل مميزات هذه الآلية الفريدة فيما يلى:

- (١) تسمح للمجموعة بمخاطبة الطلب غير المستغل فى السوق من خلال خطط سداد أطول لتحسين القدرة على توفير المنتجات بسعر تنافسي، مما يؤدي إلى مبيعات إضافية كبيرة.
- (٢) تجنب المخاطر السلبية المتعلقة بتغير بيئة أسعار الفائدة على المدى الطويل.
- (٣) تحقيق أرباح إضافية عند خصم الشيكات بعد التسليم.

في الوقت نفسه ونظرًا للحجم الهائل لجهود التطوير القادمة في نور، فقد ابتكرت الإدارة ترتيبات فريدة مماثلة مع المقاولين الرئيسيين للمجموعة، مما أدى بشكل فعال إلى تحديد التضخم السنوي لتكاليف البناء وتفادى أي تغييرات حادة في تكاليف مواد البناء في المستقبل.

المحور الثاني: فتح قنوات سيولة نقدية جديدة وابتكار معاملات فريدة

ركزت إدارة مجموعة طلعت مصطفى القابضة على فتح قنوات سيولة جديدة مطلوبة للمضي قدمًا في استثمارات جديدة وابتكار معاملات فريدة ومهمة من الناحية الإستراتيجية مع شركاء رفيعي المستوى تركز على تسريع المبيعات، والاعتراف بالأرباح، واستيعاب المخزون غير المباع الحالي. حيث قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٠ بعقد شركة إستراتيجية ناجحة مع شركة فيرست ديزاين المملوكة للبنكين الأهلي المصري وبنك مصر (الليان يعدان أكبر وأقدم البنوك العاملة في مصر)، لتطوير أراضي بمساحة تُقدر بنحو ٣٣٥ ألف م^٢ في مشروع الرحاب ومدينتي، وذلك مقابل عائدات نقدية بقيمة ٤ مليار جنيه بالإضافة إلى صفقة ثانية تمت في ديسمبر ٢٠٢٠ بقيمة ١,٥ مليار جنيه مع كيان تمتلكه مؤسسات استثمارية أخرى.

وقد قامت المجموعة بالفعل بتحصيل الجانب الأعظم من الحصيلة النقدية المتولدة عن هاتين الصفقتين.

وإستمراراً لتلك الإستراتيجية قامت إدارة المجموعة خلال عام ٢٠٢١ بعقد صفقتين جديدتين نستعرضهما فيما يلي:

- قامت الشركة في مايو ٢٠٢١ عملية بيع ضخمة تضم بشكل أساسي الوحدات غير السكنية غير المبيعة التي لم يتم بيعها بعد وشارفت على الإكتمال في مدينتي والرحاب بقيمة ١,٧ مليار جنيه، وذلك إلى شركة "رواسي" التي تمثل ذراع الاستثمار العقاري للبنك الأهلي المصري وبنك مصر.
- قامت الشركة في يونيو ٢٠٢١ بإجراء صفقة أخرى مع "رواسي" بقيمة ٩ مليار جنيه، ذلك فيما يتعلق ببعض الوحدات غير السكنية في مدينتي التي مازالت قيد التطوير.

وقد حصلت المجموعة بالفعل حصيلة نقدية قدرها ٣,٥ مليار جم من هذه الصفقة، بينما سيتم تحصيل المتبقي على ثلاثة أقساط خلال الفترة ٢٠٢٢ - ٢٠٢٤ والتي ستوجه حصيلتها لتمويل متطلبات مشروع نور خلال نفس الفترة.

ونظرًا لأن الشركة تحتفظ بدورها في إدارة الوحدات المعنية فإن هذه المبيعات الضخمة ستسهل من عملية التأجير مما سينعكس إيجابياً على تعزيز معدلات الإقبال والعائدات الإيجارية المحققة في مناطق أخرى، كما أن هذه الصفقات لها أثر إيجابي على المبيعات والسيولة والربحية وتساعد على تقليص المخاطر المصاحبة لوباء كوفيد-١٩، مما يعمل على توفير سيولة لإستخدامها لسداد العديد من الإلتزامات بشكل معجل قبل موعد إستحقاقها.

المحور الثالث: الإستمرار في تنشيط وتدعيم القطاع الفندقى

نتيجة لمجهودات الادارة التنفيذية بالمجموعة وبالتعاون المستمر مع شركات ادارة الفنادق ليس فقط فى ادارة التعامل لحظيا مع تداعيات جائحة كورونا، بل وابتكار اساليب غير تقليدية وافكار مستحدثة للحد من تداعيتها السلبية على نتائج التشغيل بالفنادق، وهو ما ظهر اثره جليا فى تحقيق تلك النتائج الممتازة مقارنة بالفنادق المثيلة خلال عام ٢٠٢١ وفى ظل استمرار اثار تلك الجائحة على مدار عام ٢٠٢١.

وتتلخص تلك الجهود فى النقاط التالية:

أولاً: قيام الادارة التنفيذية بالشركة بأعمال التحديث المستمر للارتقاء بمستوى الخدمات الفندقية المتميزة بالفنادق والذى كان له الاثر الايجابى على نتائج التشغيل ، ليس فقط فى المحافظة على المستوى المتميز للخدمات الفندقية، بل والتحسين المستمر لها من خلال المتابعة المستمرة من الادارة التنفيذية بالشركة وهو ما انعكس جليا فى جاهزية الفنادق لزيادة نسب الاشغال التى شهدها القطاع السياحى بداية من الربع الثانى من عام ٢٠٢١.

ثانياً: النجاح فى خلق طلب سياحى جديد بمناطق واسواق سياحية غير تقليدية - New Markets - وانعكس ذلك فى زيادة نسب الاشغال خلال عطلات شهري اكتوبر ونوفمبر وخاصة بمدينة شرم الشيخ مع استمرار الجهود لتتمية تلك الاسواق مستقبلا فى ظل الظروف السائدة.

ثالثاً: تنشيط ادارات البيع والتسويق بالفنادق بغرض تعظيم الحصة السوقية الحالية، رغم زيادة المنافسة المحلية ، وذلك من اسواق مختلفة كدول الخليج العربى وبصفة خاصة المملكة العربية السعودية والامارات العربية المتحدة خلال شهري اكتوبر ونوفمبر علاوة على استهداف شرائح جديدة بالسوق المحلى.

رابعاً: الاستغلال الامثل للعودة التدريجية لاسواق السفر عالميا من امريكا واوروبا وبصفة خاصة من سويسرا وايطاليا وبريطانيا وفرنسا مما ادى الى تحقيق طفرة فى نتائج التشغيل بالفنادق خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢١.

خامساً: اتباع اساليب بيعية حديثة ادى الى زيادة متوسط سعر بيع الغرفة الفندقية بنسبة ١٥٪ مقارنة بعام ٢٠٢٠، على الرغم من الاثار السلبية للازمة ، حيث وصل متوسط سعر بيع الغرفة الى ٤٣٦ دولار امريكى خلال شهر اكتوبر بمنتجع الفورسيزونز شرم الشيخ.

سادساً: نجاح الادارة التنفيذية للشركة فى زيادة الطاقة الفندقية من خلال تشغيل كبائن وفيلات الشاطئ بفندق الفورسيزونز سان ستيفانو بالاسكندرية خلال فصل الصيف وقد انعكست تلك الاثار على زيادة أرباح التشغيل بالفندق.

وفىما يلى إستعراض لنتائج الأعمال المحققة للمجموعة خلال عام ٢٠٢١:

أولاً: المبيعات المحققة

حققت المجموعة أعلى مستوى تاريخى من المبيعات بمبيعات جديدة بأكثر من ٣٢,٣٦ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢١ مقابل مبلغ ١٦,٦١ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو ٩٥٪.

وترجع الزيادة فى تلك المبيعات إلى إطلاق مشروع نور وعلى خلفية الطلب القوي على مشروعات المجموعة الأخرى – سواء من الأفراد أو المؤسسات، ويعد الوقت الحالى بمثابة أقوى فترة شهدتها مبيعات المجموعة على مدار تاريخها وفي السوق العقارى المصرى ككل. وعلى ضوء ترحيب السوق بالمشروع الجديد على نحو فاق المتوقع، إلى جانب الطلب القوي من الشركات والمؤسسات على وحدات المجموعة غير السكنية المتاحة فى مدينتى والرحاب، وفاقت المبيعات الفعلية المحققة فى نهاية العام النتائج المتوقعة التى سبق الإعلان عنها بما يقدر بـ ١٦ مليار جنيه عن السنة المالية ٢٠٢١.

وتبلغ مساحة مدينة نور خمسة الاف فدان وسوف تحتوى على نحو ١٢١ ألف وحدة سكنية تقريباً، بالإضافة إلى العديد من الخدمات غير السكنية كالمساحات التجارية وفندق خمس نجوم ومدارس وجامعة دولية وغيرها من الخدمات الأخرى. ويركز تصميم المدينة على الإستدامة البيئية واستغلال تضاريسها الطبيعية لخلق تجربة حقيقية وطبيعية لقاطني المدينة، وزيادة مساحات المشاة والحارات المخصصة لراكبي الدراجات والتركيز على الصحة واللياقة.

ثانياً: رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة

حققت المجموعة خلال عام ٢٠٢١ رصيد مبيعات فعليه غير مثبتة بلغ ٦٣ مليار جنيه مقابل مبلغ ٥٠,٧ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق، وهو ما يمثل أعلى رقم للمبيعات المحققة وغير المثبتة بين شركات التطوير والاستثمار العقاري المصرية، مما يعزز من وضوح رؤية إيرادات وأرباح الشركة على المدى المتوسط والتي سيتم إثباتها كإيرادات وأرباح خلال فترة الـ ٥ سنوات المقبلة.

وسوف يتم تسليم هذه المبيعات على مدى الخمس سنوات المقبلة دون أي تأخيرات متوقعة، وتتوقع الشركة الحفاظ على ربحيتها وتحسينها بشكل أكبر على خلفية الإنفاق الذي تم بالفعل في المواقع (مثل البنية التحتية المكتملة، وانخفاض تكلفة الأراضي وما إلى ذلك) وأية وفورات مستقبلية في تكلفة مواد الإنشاء.

هذا ونتيجة عمليات التطوير المستمرة وتسجيل ملكية كافة الأراضي التي قامت المجموعة بسداد ثمنها لدى الشهر العقاري أصبح لدى المجموعة مخزون من الأراضي المسجلة والمسدد ثمنها وفقاً للتقييمات المعدة من مقيمين مستقلين يقدر قيمته بأكثر من ١٢٠ مليار جنيه، علماً بأن أسعار البيع الفعلية وفقاً لما تم تحقيقه من صفقات حالية قد تجاوز ماورد من أسعار في التقييمات المشار إليها.

ثالثاً: الإيرادات المحققة

١-٣ إجمالي الإيرادات

بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال عام ٢٠٢١ حوالي ١٥,٣٥ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ١٤,١٠ مليار جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو ٩٪ ويرجع ذلك إلى الأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة في إتمام حلول وإجراءات غير تقليدية أدت إلى حدوث تلك النتائج المتميزة للشركة.

٢-٣ إيرادات النشاط العقاري

بلغت إيرادات النشاط العقاري المثبتة خلال عام ٢٠٢١ مبلغ ١٢,١٠ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ١١,٨٢ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٢٪.

٣-٣ إيرادات النشاط الفندقى

بلغ إجمالي إيرادات فنادق فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمبسنسكى نحو ١,٢٧ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١ مقارنة بمبلغ ٦٢٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ١٠٤٪، رغم استمرار الآثار السلبية لتفشي جائحة فيروس كورونا المستجد - COVID ١٩ - على قطاع السياحة والسفر.

وقد نجحت إدارة المجموعة بالتعاون مع شركتى الإدارة في تحقيق الاستغلال الأمثل للمتغيرات التي طرأت على أسواق ومناطق الجذب السياحي في ضوء الزيادة في معدلات التطعيم ضد فيروس كورونا في العديد من دول العالم مع نجاح السياسة التسويقية في التركيز على فتح أسواق جديدة وكذلك الاعتماد على النزلاء/ العملاء دائمي التردد للإقامة بالفنادق، مع المحافظة على سعر بيع الغرفة الفندقية مما ساهم في الزيادة النسبية في معدلات الإقبال من السائحين، وقد تحققت تلك النتائج في ظل الالتزام بالحدود المسموح بها من قبل وزارة السياحة والآثار المصرية مع زيادة الحد الأقصى لنسبة الأشغال بالفنادق من ٥٠٪ إلى ٧٠٪ بداية من شهر يولييه ٢٠٢١، وقد صدر منشور وزارة السياحة في ٢٤/١٠/٢٠٢١ للسماح للمنشآت الفندقية باستقبال نزلائها ومرتابيها بكامل الطاقة الاستيعابية.

وقد إنعكس ذلك على نتائج الأعمال حيث حققت الفنادق صافى أرباح تشغيل بلغت ٣٦٦ مليون جنيه تقريباً مقارنة بصافى خسارة تشغيل (٥٤) مليون جنيه خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٠ مع استمرار الإجراءات التي قامت بها إدارة الشركة لتخفيض التكاليف ومصروفات التشغيل.

٤-٣ إيرادات الأنشطة ذات العائد الدوري

بلغت إيرادات الأنشطة ذات العائد الدوري والأنشطة الخدمية حوالي ١,٩٧ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢١ مقارنة بمبلغ ١,٦٦ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ١٩٪، رغم استمرار تأثير القرارات الإحترازية الخاصة بجائحة كورونا على عمليات تشغيل تلك الأنشطة والإيرادات المحققة منها، كما إن الشركة تتمتع بمركز مالي قوي، إضافة إلى السيولة الأكثر من ممتازة لديها والقدرة على تغطية أي عجز محتمل.

رابعاً: مجمل وصافي الربح المجمع

٤-١ مجمل الربح المجمع

بلغ مجمل الربح المجمع ٤,٩٩ مليار جنيه تقريباً خلال عام ٢٠٢١ مقابل ٤,١١ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٢١٪.

٤-٢ صافي الربح المجمع

بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب مبلغ ١,٧٨ مليار جنيه تقريباً خلال عام ٢٠٢١ مقابل ١,٦٥ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٨٪.

كما بلغ صافي الربح للشركة وفقاً للقوائم المالية المستقلة بعد الضرائب مبلغ ٥٤٢ مليون جنيه تقريباً خلال عام ٢٠٢١ مقابل ٤٨٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ١١٪.

٤-٣ المركز المالي والتمويلي

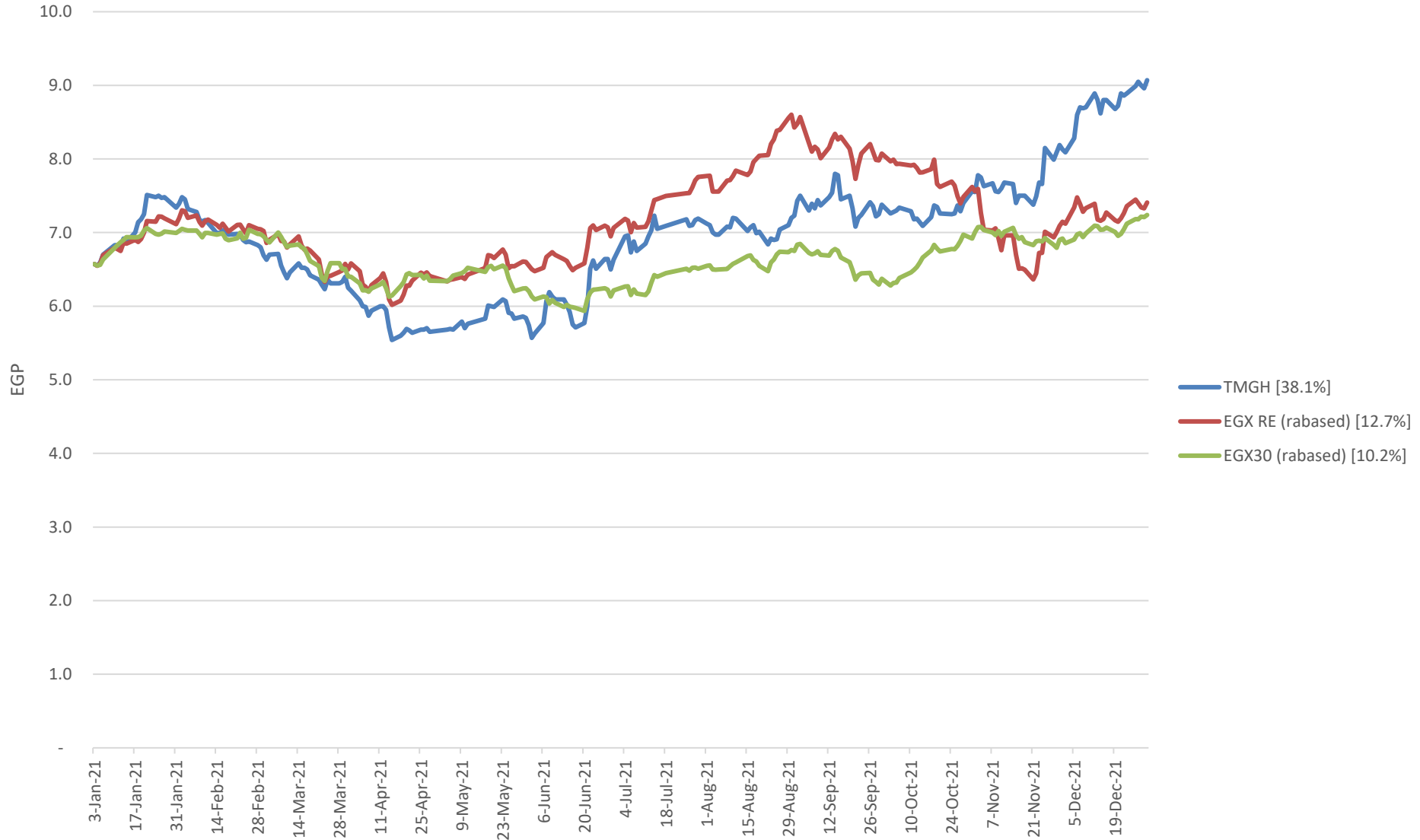
بلغ إجمالي الأصول المجمعة ١٣٨,٧ مليار جنيه، كما بلغ رصيد النقدية والاستثمارات المالية وما في حكمها حوالي ١٠,٤٨ مليار جنيه، في حين بلغ رصيد القروض والتسهيلات حوالي ٧,٤ مليار جنيه، بحيث تمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الام (Debt to equity) ١ إلى ٤,٦ كما تبلغ نسبة القروض والتسهيلات إلى النقدية والاستثمارات المالية وما في حكمها نسبة ١ إلى ١,٤ وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين وأصول الشركة.

بمقارنة أداء السهم مع كل من المؤشر الثلاثيني للبورصة ومؤشر الشركات العقارية خلال عام ٢٠٢١ نجد ارتفاع كبير في قيمة سهم الشركة بنسبة ٣٨٪ خلال العام، بينما ارتفع مؤشر البورصة الثلاثيني بنسبة ١٢,٧٪ تقريباً ومؤشر الشركات العقارية بنسبة ١٠,٢٪ خلال نفس الفترة، لازال تأثير الأزمة الإقتصادية العالمية الناتجة عن جائحة كورونا على سوق الأوراق المالية على مستوى العالم تلقى بتبعيتها على البورصة المصرية، وهو ما يعكس ثقة المساهمين الكبيرة في أداء مجموعة طلعت مصطفى القابضة كأكبر مطور عقارى.

– وفيما يلي خريطة بيانية توضح أداء السهم مقارنة بالمؤشر الرئيسى ومؤشر الشركات العقارية

شركة مجموعة طلعت مصطفي القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

مقارنة سعر السهم مع مؤشر البورصة الثلاثيني، ومؤشر القطاع العقاري من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣٠



نعرض فيما يلي نتائج الأعمال لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding

أولاً: ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والتي أظهرت صافي ربح المساهمين بعد الضرائب ١,٧٨ مليار جنيه.

ثانياً: القوائم المالية المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

ثالثاً: استثمارات وانشطة الشركات التابعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

رابعاً: القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والتي أظهرت نتائج الأعمال صافي ربح المساهمين بمبلغ ٥٤٢ مليون جنيه.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

أولاً: ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١/١٢/٢٠٢١

أظهرت القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ النتائج التالية:

أهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة :

القيمة بالجنيه

النسبة	التغير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	الأصول وحقوق الملكية
٪١٢,٧	٣,٦٢٩,٢٩١,٨٠٥	٢٨,٥١٢,٠٦٩,٠٨٤	٣٢,١٤١,٣٦٠,٨٨٩	مجموع الأصول طويلة الأجل
٪١٦	٤,٤٢٦,٦٥٨,٦٤١	٢٧,١٠٥,٧٦١,١٧٥	٣١,٥٣٢,٤١٩,٨١٦	رأس المال العامل
٪١٤	٨,٠٥٥,٩٥٠,٤٤٦	٥٥,٦١٧,٨٣٠,٢٥٩	٦٣,٦٧٣,٧٨٠,٧٠٥	إجمالى الأستثمار
٪٤	١,٤٠٧,٦٦٤,٩١٢	٣٢,٥٢٦,٤٣٧,٦٣٤	٣٣,٩٣٤,١٠٢,٥٤٦	مجموع حقوق المساهمين بعد الحقوق غير المسيطرة
				الإيرادات
٪٢	٢٨٩,٧٠٧,٤٠١	١١,٨١٧,٧٩٥,٨٧٩	١٢,١٠٧,٥٠٣,٢٨٠	إيرادات النشاط العقارى
٪١٠,٤	٦٤٦,٧٩٠,٢٥٣	٦٢٢,٣٦١,٢٩٨	١,٢٦٩,١٥١,٥٥١	إيرادات النشاط الفندقى
٪١٩	٣١٣,٦٨٢,٠٠٣	١,٦٥٧,٦٣٢,٦٧٨	١,٩٧١,٣١٤,٦٨١	إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى والخدمية
٪٩	١,٢٥٠,١٧٩,٦٥٧	١٤,٠٩٧,٧٨٩,٨٥٥	١٥,٣٤٧,٩٦٩,٥١٢	إجمالى إيرادات النشاط
٪٨	١٣٢,٧٧٧,٤١٨	١,٦٥٠,٤٠٩,٣٧٣	١,٧٨٣,١٨٦,٧٩١	صافى ربح العام بعد الضرائب

أولاً: المركز المالى

الأصول طويلة الأجل :

بلغت الأصول طويلة الأجل فى ٣١/١٢/٢٠٢١ مبلغ ٣٢,١٤١,٣٦٠,٨٨٩ جنيه بيانها كما يلى :-

النسبة	التغير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٪(٧)	(٣٧٧,٩٨٢,٥٩٣)	٥,٧٩٠,٠٥٠,٥٤٠	٥,٤١٢,٠٦٧,٩٤٧	الأصول الثابتة
٪١٢	٤٥,٨٠٧,٩٦١	٣٧٣,٩٠٦,٤٢٤	٤١٩,٧١٤,٣٨٥	استثمارات عقارية
٪٤٨	١,١٦١,٦٥٤	٢,٤٣٣,٤٦٣	٣,٥٩٥,١١٧	أصول غير ملموسة
٪٤٨	٢,٧٧٩,١٠٤,٧١٤	٥,٨٢٤,١٠٤,٠٦٠	٨,٦٠٣,٢٠٨,٧٧٤	أصول ثابتة تحت التكوين
٪(٤)	(٤٣٨,٦٨٨,٠٠٠)	١٢,٥٠٤,٧٦١,٧٢٦	١٢,٠٦٦,٠٧٣,٧٢٦	الشهرة
٪٣١	١٦,٢٢٣,٤٩٨	٥٢,٧١٣,١٧٥	٦٨,٩٣٦,٦٧٣	استثمارات فى شركات شقيقة
٪٨٨	٢٣٤,١٢٤,٨٤٣	٢٦٦,٠٨٩,٩٦٩	٥٠٠,٢١٤,٨١٢	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٪١٠٠	٦٨٧,٠٢٦,٨٥٩	-	٦٨٧,٠٢٦,٨٥٩	دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم
٪١٧	٦٣٦,٤٨٨,٢٣١	٣,٦٩٨,٠٠٩,٧٢٧	٤,٣٣٤,٤٩٧,٩٥٨	ودائع لاجل واستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٪١٠٠	٤٦,٠٢٤,٦٣٨	-	٤٦,٠٢٤,٦٣٨	أصول ضربية مؤجلة
٪١٣	٣,٦٢٩,٢٩١,٨٠٥	٢٨,٥١٢,٠٦٩,٠٨٤	٣٢,١٤١,٣٦٠,٨٨٩	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الأصول المتداولة :

بلغت الأصول المتداولة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٠٦,٥٧٦,٤٨٠,٥٩٥ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
%٢٧	١٢,٦٣٧,٠٩٥,٦٨٨	٤٦,٢٠٢,٨٥١,٩٤٥	٥٨,٨٣٩,٩٤٧,٦٣٣	عقارات بغرض التطوير
%(٢)	(٢٣,٤٤٦,٢٤٣)	١,١١٩,٣٩٨,٩٩١	١,٠٩٥,٩٥٢,٧٤٨	المخزون
%(٥٢)	(٤,٣٦٣,٧٥٨,٥٣٣)	٨,٣٩٣,٠٠١,٠٥٨	٤,٠٢٩,٢٤٢,٥٢٥	عملاء واوراق قبض
%٣٧	٨,٤٧١,٢٢٧,٠٣٦	٢٢,٧١٩,١٠٤,٦٧١	٣١,١٩٠,٣٣١,٧٠٧	اوراق قبض عن وحدات لم يتم تسليمها
%(١٠)	(٦٣٠,٨٠٤,٦٣٩)	٦,٤٠٣,٨٨٤,٢٩٤	٥,٧٧٣,٠٧٩,٦٥٥	دفعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى
%٢٢	٤١٠,٨٨٧,٥٢١	١,٨٣١,٩٩٦,٧٤٧	٢,٢٤٢,٨٨٤,٢٦٨	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
%١٢٨٠	١٠٣,٤٩٠,٢٠٠	٨,٠٨٧,٤٦١	١١١,٥٧٧,٦٦١	اصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
%٢٢	٥٨٨,٣٧٢,٩٩٤	٢,٧٠٥,٠٩١,٤٠٤	٣,٢٩٣,٤٦٤,٣٩٨	نقدية وأرصدة لدى البنوك
%١٩	١٧,١٩٣,٠٦٤,٠٢٤	٨٩,٣٨٣,٤١٦,٥٧١	١٠٦,٥٧٦,٤٨٠,٥٩٥	الإجمالي

الإلتزامات المتداولة :

بلغت الإلتزامات المتداولة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٧٥,٢٩٤,٠٦٠,٧٧٩ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
%٩٧	١,٥٣٠,٥٧٢,٤١٢	١,٥٧٨,١٠٦,٥١٣	٣,١٠٨,٦٧٨,٩٢٥	التسهيلات والجزء المتداول من القروض
%١٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	صكوك اجارة
%(٢٧)	(٢,٨٢٩,٠٥٧,٧٥٧)	١٠,٦٠٤,٤٥١,٢٩٦	٧,٧٧٥,٣٩٣,٥٣٩	الدائنون واوراق الدفع
%٣٢	٤,٨٦٦,٦٠٦,٣٤٦	١٥,١٥٠,٩٣٣,٥١٦	٢٠,٠١٧,٥٣٩,٨٦٢	عملاء دفعات مقدمة
%٣٧	٨,٤٧١,٢٢٧,٠٣٦	٢٢,٧١٩,١٠٤,٦٧١	٣١,١٩٠,٣٣١,٧٠٧	التزامات عن شيكات مستلمة من العملاء
%(٣٤)	(٥٣,١٠٧,٨٣٧)	١٥٥,٧٧٤,٣١٩	١٠٢,٦٦٦,٤٨٢	دائنو توزيعات
%(٧)	(١٤,٣٩١,٩٩٩)	١٩٨,٢٠١,٣٠٩	١٨٣,٨٠٩,٣١٠	مخصصات التزامات محتملة
%١٤	١٣٩,٤٢٥,٠٢٣	٩٩٦,١٦٦,٥٠٠	١,١٣٥,٥٩١,٥٢٣	ضرائب دخل مستحقة
%٦	٦٥٥,١٣٢,١٦٠	١٠,٨٧٤,٩١٧,٢٧٢	١١,٥٣٠,٠٤٩,٤٣١	مصرفوات مستحقة وارصدة دائنة اخرى
%٢١	١٣,٠١٦,٤٠٥,٣٨٣	٦٢,٢٧٧,٦٥٥,٣٩٦	٧٥,٢٩٤,٠٦٠,٧٧٩	الإجمالي

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

حقوق المساهمين:

بلغت حقوق المساهمين في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٣٣,٩٣٤,١٠٢,٥٤٥ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
-	-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المصدر والمدفوع
%٨	٢٤,٣٥٣,٤٦٨	٣١٣,٥٣١,١٦٨	٣٣٧,٨٨٤,٦٣٦	إحتياطي قانوني
-	-	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	إحتياطي عام
%(٢٢١)	(٥,٣٥٤,٩٠٧)	٢,٤٢٥,٥٤٨	(٢,٩٢٩,٣٥٩)	إحتياطي ترجمة كيان اجنبي
١٠٠%	٧,٥١٢,٤٨٣	-	٧,٥١٢,٤٨٣	فروق تقييم استثمارات من خلال الدخل الشامل
%١٣	١,٢٩١,٤٧٦,٢٦٠	٩,٨٤١,١٤٩,٢١٠	١١,١٣٢,٦٢٥,٤٧٠	ارباح مرحلة
%٥	٨٩,٦٧٧,٦٠٧	١,٦٧١,٩٧٣,٤٤٤	١,٧٦١,٦٥١,٠٥١	صافى أرباح العام بعد الضريبة والحقوق غير المسيطرة
%٤	١,٤٠٧,٦٦٤,٩١١	٣٢,٥٢٦,٤٣٧,٦٣٤	٣٣,٩٣٤,١٠٢,٥٤٥	الإجمالي

الالتزامات طويلة الأجل:

بلغت الإلتزامات طويلة الأجل في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٨,٣٨٠,٢٨٥,٣٢٩ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
%٣٨	١,١٧٩,٧٢٥,٦١٢	٣,١٢٧,٤٣٩,٢٠٥	٤,٣٠٧,١٦٤,٨١٧	قروض وتسهيلات ائتمانية طويلة الأجل
%٢٧	٤,٦٠٢,٠١٦,٦٦٢	١٦,٨٦٩,٠٢٣,٣٤٣	٢١,٤٧١,٠٤٠,٠٠٥	الإلتزامات طويلة الأجل الأخرى
%١٠٠	٦٥٩,٢٦٠,٠٦٧	-	٦٥٩,٢٦٠,٠٦٧	التزامات مقابل دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم
%(١٣)	(٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	صكوك إيجارة
%٣٦٩٣	١٨٧,٧٣٦,٢٩٩	٥,٠٨٤,١٤١	١٩٢,٨٢٠,٤٤٠	التزامات ضريبية مؤجلة
%٢٩	٦,٣٧٨,٧٣٨,٦٤٠	٢٢,٠٠١,٥٤٦,٦٨٩	٢٨,٣٨٠,٢٨٥,٣٢٩	الإجمالي

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

ثانياً نتائج الأعمال

نسبة التغير	قيمة التغير	%	٢٠٢٠/١٢/٣١	%	٢٠٢١/١٢/٣١	
٢%	٢٨٩,٧٣٢,٦٢٦		١١,٨١٧,٧٩٥,٨٧٩		١٢,١٠٧,٥٢٨,٥٠٥	إيرادات النشاط العقارى
%(١)	٨٠,٠٢٧,٨٠١	%(٦٩)	(٨,١٧٨,٦٣٢,٦٣٣)	%(٦٧)	(٨,٠٩٨,٦٠٤,٨٣٢)	تكاليف النشاط العقارى
%١٠	٣٦٩,٧٦٠,٤٢٧	%٣٠,٨	٣,٦٣٩,١٦٣,٢٤٦	%٣٣,١	٤,٠٠٨,٩٢٣,٦٧٣	مجمول ربح النشاط العقارى
%١٠.٤	٦٤٦,٧٩٠,٢٥٣		٦٢٢,٣٦١,٢٩٨		١,٢٦٩,١٥١,٥٥١	إيرادات النشاط الفندقى
%٣٤	(٢٣٠,٤٩٧,٤٠١)	%(١٠.٨)	(٦٧٢,٥٧٠,١٩٩)	%(٧١)	(٩٠٣,٠٦٧,٦٠٠)	تكاليف النشاط الفندقى
%٨٢٩	٤١٦,٢٩٢,٨٥٢	%(٨)	(٥٠,٢٠٨,٩٠١)	%٢٩	٣٦٦,٠٨٣,٩٥١	مجمول ربح النشاط الفندقى
%١٩	٣١٣,٦٨٢,٠٠٣		١,٦٥٧,٦٣٢,٦٧٨		١,٩٧١,٣١٤,٦٨١	إيرادات الأنشطة ذات طبيعة العائد الدورى
%١٩	(٢١٩,٣٦٤,٢١٣)	%(٦٨,٤)	(١,١٣٣,١٨٣,٩٤١)	%(٦٨,٦)	(١,٣٥٢,٥٤٨,١٥٤)	تكاليف الأنشطة ذات طبيعة العائد الدورى
%١٨	٩٤,٣١٧,٧٩١	%٣١,٦	٥٢٤,٤٤٨,٧٣٦	%٣١,٤	٦١٨,٧٦٦,٥٢٧	مجمول الأنشطة ذات طبيعة العائد الدورى
%٢١	٨٨٠,٣٧١,٠٧٠	%٢٩	٤,١١٣,٤٠٣,٠٨١,٥	%٣٢,٥	٤,٩٩٣,٧٧٤,١٥١	مجمول الربح المجمع
%٢٠	٧٠٢,١٢٧,٩٢٠	%٢٥	٣,٥٤٣,٧٩٧,٦٦٦,٠	%٢٨	٤,٢٤٥,٩٢٥,٥٨٦	صافى أرباح العام قبل الأهلاك والمصروفات التمويلية و الضرائب
%٩	٢٢٤,٠٥٤,١٠٩	%١٨	٢,٦٠٧,٧٧٢,١٤٢	%١٨	٢,٨٣١,٨٢٦,٢٥١	صافى أرباح العام قبل الضرائب
%١٠	(٩١,٢٧٦,٦٩١)	%(٧)	(٩٥٧,٣٦٢,٧٦٩)	%(٧)	(١,٠٤٨,٦٣٩,٤٦٠)	ضريبة الدخل
%٨	١٣٢,٧٧٧,٤١٨	%١١.٧	١,٦٥٠,٤٠٩,٣٧٣	%١١.٦	١,٧٨٣,١٨٦,٧٩١	صافى أرباح العام بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة

ثالثاً: استثمارات وإنشطة الشركات التابعة

١/٣ الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى

بلغت إجمالي استثمارات الشركة في الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى مبلغ ١٤,٥٢٠,٣٢٦,٩٣٢ جنيه، وبلغ صافى الربح المحقق عام ٢٠٢١ بعد الضرائب وحقوق غير المسيطرة مبلغ ٢٢٣٦ مليون جنيه مصرى.

ولاً: استثمارات الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى

تساهم الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى في الشركات التالية بصورة مباشرة وغير مباشرة بنسبة ٥٠٪ فأكثر:

نسبة المساهمة %	إسم الشركة
٩٨٪	الرحاب للإدارة (ش.م.م)
٨٣,٣٦٪	الهندسية لأنظمة المباني المتطورة (ش.م.م)
١٠٠٪	الرحاب للتوريد (ش.م.م)
٥٠٪	الشركة العربية المصرية للمشروعات الترفيهية (ش.م.م)
٨٥٪	مدينتى للطاقة الكهروميكانيكية (ش.م.م)
٩١٪	مدينتى لإدارة المشروعات (ش.م.م)
٧٠٪	شركة سويس جرين - سويسرا
٩٣,٩٥٪	شركة الإسكندرية لصيانة وتنسيق الحدائق
١٠٠٪	شركة أتريم للمقاولات (ش.م.م)
٩٩,٩٧٪	الشركة العربية للاستثمار العمرانى
١٠٠٪	الشركة العربية للاستثمار الدولى
٩٩٪	شركة أتريم للأنظمة المتطورة
٩٠٪	شركة أورايون لإدارة المرافق والخدمات

ثانياً: مشروعات الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى وشركاتها التابعة

مدينتى - القاهرة الجديدة

مشروع مدينتى هي مدينة متكاملة على مساحة ٨ الاف فدان على طريق مصر السويس بالقاهرة الجديدة، وتتسع المدينة لأكثر من ٦٠٠ الف نسمة ، وحوالى ١٢٠ ألف وحدة سكنية وتتضمن المدينة كافة الخدمات والأنشطة التجارية والتعليمية والإدارية، والطبية، والسكنية.

مشروع نور - حدائق العاصمة - العاصمة الإدارية الجديدة

مدينة نور التى تبلغ مساحتها خمسة الاف فدان ستضم نحو ١٢١ ألف وحدة سكنية تقريباً، بالإضافة إلى العديد من الخدمات غير السكنية كالمساحات التجارية وفندق خمس نجوم ومدارس وجامعة دولية وغيرها من الخدمات الأخرى. ويركز تصميم المدينة على الإستدامة البيئية واستغلال تضاريسها الطبيعية لخلق تجربة حقيقية وطبيعية لقاطني المدينة، وزيادة مساحات المشاة والحارات المخصصة لراكبي الدراجات والتركيز على الصحة واللياقة.

مدينة الرحاب - القاهرة الجديدة

مدينة الرحاب تعد اول مدينة سكنية متكاملة ينشأها القطاع الخاص فى جمهورية مصر العربية على مساحة ٢٣١٠ فدان ومقسمة لعشرة أحياء رئيسية ، وتتكون المدينة من مناطق سكنية (شقق - فيلات) ، مناطق تجارية وادارية ومدارس ومراكز تجارية وطبية ويتخللها مساحات خضراء ونادى الرحاب.

مشروع سيليا - العاصمة الإدارية الجديدة

مشروع سيليا احدث مشروعات المجموعة العقارية يقع فى العاصمة الإدارية الجديدة على مساحة ٢,١٠٠,٠٠٠ م٢ ، ويتمتع مشروع سيليا بالموقع الفريد فى وسط العاصمة الإدارية الجديدة وسط منطقة النهر الأخضر كأكبر مشروع اسكانى تم اطلاقه بالعاصمة الإدارية الجديدة حتى اليوم، كما يتميز المشروع بقربه من الخدمات التجارية والإدارية مع المحافظة على الهدوء والخصوصية لقاطنيه.

٢/٣ شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى

بلغت إجمالي استثمارات الشركة فى شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى مبلغ ٢,٤٩٨,٤٣٢,٣٩٩ جنيه، وشركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية إحدى الشركات التابعة لشركة الإسكندرية للإستثمار العقارى مبلغ ٩٠٥,٢٤١,٦٣ جنيه، وتمتلك شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى بشكل مباشر وغير مباشر مجموعة الشركات المالكة لفنادق المجموعة ، وقد بلغ صافى أرباح مجمعة فى عام ٢٠٢١ بعد الضرائب وحقوق الأقلية مبلغ ١٦ مليون جنيه مقابل صافى خسارة ١٩٣ مليون جنيه مصرى عام ٢٠٢٠.

هذا وقد بلغ إجمالي إيرادات فنادق فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمبنسكى المملوكة للشركة نحو ١,٢٦٩ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١ مقارنة بمبلغ ٦٢٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو ١٠٤٪ ، رغم استمرار الآثار السلبية لتفشى جائحة فيروس كورونا المستجد - COVID ١٩ - على قطاع السياحة والسفر.

كما حققت الفنادق صافى أرباح تشغيل بلغت ٣٦٦ مليون جنيه تقريباً مقارنة بصافى خسارة تشغيل (٥٤) مليون جنيه خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٠ مع إستمرار الاجراءات التى قامت بها ادارة الشركة لتخفيض التكاليف ومصروفات التشغيل.

أولاً : استثمارات شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى فى شركات تابعة

تساهم شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى بشكل مباشر وغير مباشر فى كل من الشركات التالية:

نسبة المساهمة	إسم الشركة
٨٣,٣	الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية
١٠٠	شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية
٩٥,٥	شركة الربوة للخدمات الترفيهية
٩٥,٥	شركة الماي فير للخدمات الترفيهية
٩٠	الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية

(١) الشركة العربية للإستثمارات الفندقية والسياحية وشركاتها التابعة

بلغت إجمالي قيمة استثمارات الشركة في الشركة العربية للإستثمارات الفندقية والسياحية في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٢,٤٢٥ مليون جنيه، بنسبة مساهمة مباشرة وغير مباشرة ٨٣,٣٪ ويتمثل نشاط الشركة العربية للإستثمارات الفندقية والسياحية في الاستثمار في المجالات السياحية والفندقية، حيث تمتلك الشركة بشكل مباشر وغير مباشر من خلال الشركات الشقيقة بالمجموعة أسهم كل من:

- شركة نوبابارك القاهرة (المالكة لفندق فورسيزونز نايل بلازا) بنسبة ٩٩,٩٩٪
- شركة الإسكندرية والسعودية (المالكة لفندق فورسيزونز شرم الشيخ) بنسبة ٩٩,٨٨ ٪
- شركة النيل للفنادق (المالكة لفندق النيل) بنسبة ١٠٠٪
- شركة سان ستيفانو للإستثمار السياحي (المالكة لفندق فورسيزونز الإسكندرية) بنسبة ٨٤,٥١٪
- شركة الاقصر للتطوير العمراني والسياحي (المالكة لفندق فورسيزونز الاقصر) بنسبة ٩٩,٢٠٪
- الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية بنسبة ٩٦,٥١٪

(٢) شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية :

يبلغ إجمالي مساهمة الشركة في شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية مبلغ ٨٠,١٢ مليون جنيه بنسبة مساهمة مباشرة ٦٠٪، وتمتلك شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية محفظة استثمارية متنوعة وتتضمن مشروع بورت فينيس بمدينة مرسى علم بالبحر الأحمر، وهو مشروع سياحي فندقي على مساحة حوالي ٣ مليون متر مربع يتضمن غرف فندقية ومجموعة من الشاليهات والفيلات.

ثانياً : مشروعات شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى:

(١) مشروع فرجينيا :

وهو باكورة مشروعات الشركة والذي تم بيعه وتسليمه بالكامل.

(٢) مشروع "الربوة - المرحلة الأولى":

قامت الشركة بتطوير مشروعها الثاني (مشروع الربوة) وهو مشروع متكامل المرافق والخدمات عبارة عن ٦٥١ فيلا مقامة على مساحة قدرها ٣١٥ فدان بمدينة الشيخ زايد في منظومة تصميمية رائعة من أرقى المنتجات المقامة بالقاهرة، والمشروع موزع على ثلاث مراحل تم الانتهاء من المرحلتين الأولى والثانية منه من فيلات ومرافق بالكامل وجارى الانتهاء من المرحلة الثالثة، ويضم المشروع ناديا رياضيا واجتماعيا يشتمل على ملعب للجولف ونادي صحي وصلات مغطاة وحمامات سباحة وملعب مفتوحة ومدارس تدريب رياضية ، وكذلك يضم مشروع الربوة أيضا مول تجاري مقام على مساحة قدرها ١٢٧٧٦ متر مسطح.

استكمالاً لمشروع "الربوة - المرحلة الأولى" فقد قامت الشركة بدءاً من عام ٢٠٠٦ بالبداية في مشروع "الربوة المرحلة الثانية" والذي يقام على مساحة ١٩٥ فدان ويضم عدد ٣٩١ فيلا.

٣/٣ شركة سان ستيفانو للإستثمار العقارى

بلغت إجمالى استثمارات الشركة فى شركة سان ستيفانو للإستثمار العقارى مبلغ ٩٣٣,٥٩٨,٦٨٧ جنيه ، حيث تمتلك شركة سان ستيفانو للإستثمار العقارى مشروع سان ستيفانو بمدينة الإسكندرية والذي يعد صرح عقارى ومعلم من معالم المدينة، وتساهم الشركة بنسبة ٦٢,٥٪ من رأسمال شركة الإسكندرية لإدارة المشروعات.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

ثالثاً: ملخص نتائج الأعمال المستقلة لمجموعة طلعت مصطفى القابضة عن السنة المالية المنتهية في

٢٠٢١/١٢/٣١

أظهرت القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ النتائج التالية:

فيما يلي أهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة :

القيمة بالجنيه

النسبة	التغيير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٪٦	٩٥١,٢٦٦,٠٩٠	١٧,١١٩,٦٨٧,٩٢٧	١٨,٠٧٠,٩٥٤,٠١٧	مجموع الأصول طويلة الأجل
٪(١٥)	(٧١٦,٦٢٠,٣٣٤)	٤,٦٦٦,٦٥٠,٩١٤	٣,٩٥٠,٠٣٠,٥٨٠	رأس المال العامل
٪١	٢٣٤,٦٤٥,٧٥٦	٢١,٧٨٦,٣٣٨,٨٤١	٢٢,٠٢٠,٩٨٤,٥٩٧	إجمالي الأستثمار
٪١	٢٣٤,٦٤٣,٠٢٨	٢١,٧٨٦,٣٣٨,٨٤٠	٢٢,٠٢٠,٩٨١,٨٦٨	مجموع حقوق المساهمين
٪١١	٥٥,٠٥١,٣٠٠	٤٨٧,٠٦٩,٣٦٧	٥٤٢,١٢٠,٦٦٧	صافى الربح بعد الضرائب

اظهرت القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ النتائج التالية:

أولاً: المركز المالي

الأصول طويلة الأجل :

بلغت الأصول طويلة الأجل في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٨,٠٧٠,٩٥٤,٠١٧ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٪(٤)	(٢,٤٩٢,٠٦٢)	٥٥,٧١٢,٨١٩	٥٣,٢٢٠,٧٥٧	الأصول الثابتة
٪(١٠٠)	(١٣٢,٠٠٠)	١٣٢,٠٠٠	-	أصول ثابتة تحت الانشاء
٪٦	٩٦٧,٧٩٦,٣٠٠	١٧,٠٤٨,٤٦٦,٩٦٠	١٨,٠١٦,٢٦٣,٢٦٠	استثمارات فى شركات تابعة
٪٠	-	١,٤٧٠,٠٠٠	١,٤٧٠,٠٠٠	استثمارات فى شركات شقيقة
٪(١٠٠)	(١٣,٩٠٤,٦٥٨)	١٣,٩٠٤,٦٥٨	-	استثمارات مالية القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٪(١٠٠)	(١,٤٩٠)	١,٤٩٠	-	اصول ضريبية مؤجلة
٪٦	٩٥١,٢٦٦,٠٩٠	١٧,١١٩,٦٨٧,٩٢٧	١٨,٠٧٠,٩٥٤,٠١٧	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الأصول المتداولة :

بلغت الأصول المتداولة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٤,٠١٣,٩٠٨,٨٣١ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٪٤٧٥	١٤,٥١٧,٧٦٣	٣,٠٥٥,٧٦٠	١٧,٥٧٣,٥٢٣	أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
%(٤١)	(١,٧١٧,٠٧٠,٠٧١)	٤,٢٠٢,٦٥٤,٢٤٩	٢,٤٨٥,٥٨٤,١٧٨	أوراق قبض
٪٠	٤,٩٣٢	٤٥٤,٩٩٥,٠٦٨	٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠	مدينو توزيعات ارباح
٪١٠٠	٩٩٨,٩٥٨,٥٣٨	-	٩٩٨,٩٥٨,٥٣٨	*مستحق من أطراف ذات علاقة
٪١	٣٠,٤٨١	٢,١٥٨,٥٨٣	٢,١٨٩,٠٦٤	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
%(٢٣)	(١٦,٦٩٧,٣٠٦)	٧١,٣٠٠,٨٣٤	٥٤,٦٠٣,٥٢٨	النقدية بالصندوق ولدى البنوك
%(١٥)	(٧٢٠,٢٥٥,٦٦٣)	٤,٧٣٤,١٦٤,٤٩٤	٤,٠١٣,٩٠٨,٨٣١	الإجمالي

*الرصيد المستحق من الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى والذي سيتم استخدامه فى تمويل زيادة راس المال المصدر لتلك الشركة.

الإلتزامات المتداولة :

بلغت الإلتزامات المتداولة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٦٣,٨٧٨,٢٤٩ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٪١٦	٣٦,٩٧٨	٢٣٥,٦١٨	٢٧٢,٥٩٦	أوراق دفع قصيرة الاجل
%(٧)	(٤,٢٣٥,٤٥٤)	٥٩,٨٨٨,٣٨٢	٥٥,٦٥٢,٩٢٨	ضرائب دخل مستحقة
٪٨	٥٦٣,١٤٥	٧,٣٨٩,٥٨٠	٧,٩٥٢,٧٢٥	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة اخرى
%(٥)	(٣,٦٣٥,٣٣١)	٦٧,٥١٣,٥٨٠	٦٣,٨٧٨,٢٤٩	الإجمالي

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

حقوق المساهمين :

بلغت حقوق المساهمين في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٢,٠٢٠,٩٨١,٨٦٨ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
%٠	-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المصدر والمدفوع
%٨	٢٤,٣٥٣,٤٦٨	٣١٣,٥٣١,١٦٨	٣٣٧,٨٨٤,٦٣٦	احتياطي قانوني
%٠	-	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	إحتياطي عام
%٥٤	١٥٥,٢٣٨,٢٦٠	٢٨٨,٣٨٠,٠٤١	٤٤٣,٦١٨,٣٠٠	ارباح مرحلة
%١١	٥٥,٠٥١,٣٠٠	٤٨٧,٠٦٩,٣٦٧	٥٤٢,١٢٠,٦٦٧	صافي أرباح العام
%١	٢٣٤,٦٤٣,٠٢٨	٢١,٧٨٦,٣٣٨,٨٤٠	٢٢,٠٢٠,٩٨١,٨٦٨	الإجمالي

شركة مجموعة طلعت مصطفي القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

ثانياً: نتائج الأعمال

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	
٥٧١,٧٩٤,٧٦٢	٦٢٦,٩٩٩,٦٥٨	توزيعات أرباح من شركات تابعة
٧,٩٨٣,٣٧٣	٣,٢٠٠,٥٧٩	إيرادات تمويلية
٢٩٩,٤٤٨	٦١٣,١٠٦	أرباح تقييم أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥٨٠,٠٧٧,٥٨٣	٦٣٠,٨١٣,٣٤٣	إجمالي الإيرادات
(٤,٠٥٤,٢٣٧)	-	(اضمحلال) استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١٢,٨١٨,٦٧٥)	(١٥,٧٢٩,٠٢١)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢,٥٦٣,٥٢٨)	(٢,٥١٨,٠٠٦)	إهلاك
(٢٣,٨٢٥)	(٢١,٩٦١)	مصروفات بنكية
-	٦٠٠,٥٧٢	رد خسائر إنتمانية متوقعة
(١,٠٦٧,١٩٤)	(١١٥,٦٤١)	(خسائر) فروق تقييم العملة
(٩٢٠,٠٠٠)	(٨٤٠,٠٠٠)	بدلات أعضاء مجلس الإدارة
٥٥٨,٦٣٠,١٢٤	٦١٢,١٨٩,٢٨٦	صافي أرباح السنة قبل الضرائب
(٧١,٥٦٠,٧٥٦)	(٧٠,٠٦٨,٦١٩)	ضرائب الدخل
٤٨٧,٠٦٩,٣٦٨	٥٤٢,١٢٠,٦٦٧	صافي أرباح العام بعد الضرائب
٠,٢٣	٠,٢٦	نصيب السهم من صافي أرباح العام

مع تحيات شركة مجموعة طلعت مصطفي القابضة ،،،

هشام طلعت مصطفي
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

