

## تقرير الإدارة التنفيذية للمجموعة عن نتائج أعمال الشركة

### عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

بلغ إجمالي مبيعات المجموعة حوالي ١١,٧ مليار جنيه مقارنة بالمبيعات الفعلية المحققة خلال النصف الأول من عام ٢٠١٨ والبالغة ١٢,٩ مليار جنيه، وتتضمن مبيعات الفترة المقارنة مبلغ مليار جنيه قيمة الأستحواذ على المدارس الأربعة بمشروعى الرحاب ومدينتى.

وقد بقيت معدلات تحصيل المستحقات في حدود النسب المعتادة، وبما يكفل استمرار المجموعة في الحفاظ على تحقيق العوائد المناسبة لمساهميها وتوفير السيولة اللازمة لتنفيذ برامجها وخططها.

بلغ رصيد الوحدات المباعة وعضويات الاندية ولم يتم تسليمها للعملاء مبلغ وقدره ٤٨ مليار جنيه مقابل ٣٨ مليار جنيه عن الفترة المقارنة، وهو ما يعكس أثر النمو فى المبيعات التى تحققت والناجئة عن تطوير الاستراتيجية البيعية للمجموعة ابتداء من يونيو ٢٠١٧، وسوف يتم إثبات تلك المبيعات كإيرادات فى قائمة الدخل عند تسليم تلك الوحدات وفقاً للجدول الزمنى للتسليم خلال الفترة من ٢٠١٩-٢٠٢٣.

بلغ إجمالي الإيرادات المثبتة في النصف الأول من عام ٢٠١٩ مبلغ وقدره ٤,٩٤٢ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٣,٩٦٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو حوالى ٢٥%.

بلغ مجمل الربح المجمع في النصف الأول من عام ٢٠١٩ مبلغ وقدره ١,٨٦٤ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ١,٥٥٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو حوالى ٢٠%.

بلغت إيرادات النشاط العقارى ٣,٠٣٩ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٢,٧٧٥ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

بلغ إجمالي حصة الشركات المالكة في إيرادات فنادق فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمبىسكى نحو ٧٨٤ مليون جنيه مصري فى النصف الاول من عام ٢٠١٩ مقارنة بمبلغ ٧٤٨ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، إثر زيارات وإقامات خاصة وعرضية فى فندق الفورسيزونز النيل بلازا خلال شهر مارس من عام ٢٠١٨ والذى يعتبر حدث إستثنائى وأدى الى تأثير ايجابى إنعكس على زيادة صافى أرباح فندق الفورسيزونز النيل بلازا وبالتالي أرباح الفنادق الممجة عن النصف الاول من عام ٢٠١٨ ولم يتم تكرار تلك الزيارات والإقامات فى النصف الأول من عام ٢٠١٩.

بلغت إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى حوالى ٣٩٦ مليون جنيه فى النصف الاول من عام ٢٠١٩ مقابل ١٨٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

بلغت إيرادات الأنشطة الخدمية حوالى ٧٢٣ مليون جنيه فى النصف الاول من عام ٢٠١٩ مقابل ٢٥٥ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة ٨١٢ مليون جنيه تقريباً فى النصف الاول من عام ٢٠١٩ مقابل ٧٣١ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ١١%.



هذا وقد حافظت الشركة نتيجة لوجود أنظمة رقابة داخلية على التكاليف على تحقيق نسبة صافى ربح مناسب ومعززاً قدرة الشركة على استيعاب التغيرات في الأسعار، رغم وجود خسائر فروق عملة بلغت ١٣١ مليون جنيه نتيجة إعادة تقييم الوديعة بالدولار الأمريكى فى ضوء تحسن سعر صرف الجنيه المصرى مقابل الدولار الأمريكى من ١٧,٨٤ جنيه فى ٢٠١٨/١٢/٣١ إلى ١٦,٧ جنيه فى ٢٠١٩/٦/٣٠.

بلغ إجمالي الأصول ١٠٢ مليار جنيه وفقاً للقوائم المالية المجمعة خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩، وبلغ صافى النقدية حوالى ٣,٤٢ مليار جنيه، حيث بلغ رصيد النقدية والاستثمارات المالية حوالى ٨,٥٨ مليار جنيه فى حين بلغ رصيد القروض والتسهيلات حوالى ٥,١ مليار جنيه، بحيث تمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الام ( Debt to equity) ١ إلى ٦ وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين وأصول الشركة.

حافظ السهم على معدلات أدائه القوية حيث ارتفع سعر السهم من ٧,٩ جنيه إلى ١٠,٨٣ جنيه خلال الفترة من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ بنسبة زيادة ٣٧,١% مقارنة بنسبة ٤,٦% لمؤشر البورصة الرئيسى، وبنسبة (٣,٢)% لمؤشر القطاع العقارى.

