

تقرير الإدارة التنفيذية للمجموعة عن نتائج أعمال الشركة عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٧ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

حققت المجموعة خلال عام ٢٠١٧ مبيعات بلغت ١٣,١٠٧ مليار جنية بنسبة نمو حوالى ١٠٠% من مبيعات نفس الفترة من العام الماضى والبالغة حوالى ٦,٥٥٠ مليار جنية نتيجة لتطبيق الاستراتيجيات والإجراءات الجديدة التى اتبعتها المجموعة ، وهو ما انعكس على نتائج المبيعات فى ظل الظروف السائدة وتعكس ثقة العملاء بالمجموعة ومشاريعها، كما بقيت معدلات تحصيل المستحقات فى حدود النسب الطبيعية دون تغيير جوهري.

بلغ رصيد الوحدات المباعة ولم يتم تسليمها للعملاء (إيرادات غير محققة) تقريباً مبلغ وقدره ٣٠ مليار جنية مقابل ٢٢ مليار جنية عن الفترة المقارنة وسيتم الاعتراف بها كإيرادات عند تسليم تلك الوحدات وفقاً للجدول الزمنى للتسليم خلال السنوات الأربعة القادمة ٢٠١٨ حتى ٢٠٢١. بلغ إجمالي الإيرادات المثبتة في عام ٢٠١٧ عن نشاط المجموعة خلال العام مبلغ وقدره ٨,٥٣٤ مليار جنيه بنسبة نمو حوالى ٣٠% مقارنة بمبلغ ٦,٥٧٦ مليار جنيه وفقاً للقوائم المالية المجمعة خلال نفس الفترة من العام الماضي.

حيث بلغت إيرادات النشاط العقارى ٦,٤٠٦ مليار جنية بنسبة نمو حوالى ٣١% مقارنة بمبلغ ٥,٢٨٠ مليار جنية فى الفترة المقارنة.

أما بالنسبة للشق السياحي فقد بلغ إجمالي حصة الشركات المالكة في إيرادات فنادق فورسيوز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو ، والنيل كيمبىسكى نحو ١,١١٦ مليار جنيه مصري فى عام ٢٠١٧ بنسبة نمو حوالى ٥٠% مقارنة بمبلغ ٧٤١ مليون جنية خلال نفس الفترة من العام الماضى ، ويرجع ذلك إلى الإستقرار الأمنى الملحوظ الذى تشهده البلاد، وما ترتب عليه من زيادة فى أعداد و نوعية السائحين خلال الفترة.

وبلغ صافى الربح المجمع عن عام ٢٠١٧ وفقاً للقوائم المالية المجمعة حوالى ١,٣٨٣ مليار جنيه مقارنة بحوالى ٨٢٨ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق بنسبة نمو ٦٧% ، كما بلغت نسبة صافى الربح المجمع ١٦% مقارنة بنسبة صافى ربح ١٣% عن الفترة المقارنة ، ويرجع الارتفاع بصفة رئيسية إلى زيادة إيرادات كل من القطاع العقارى والقطاع السياحي نتيجة الأستقرار والمناخ الإيجابي الذى تشهده البلاد خلال تلك الفترة وانعكاسه على الأداء الأقتصادي.

أما نتيجة أعمال الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) فقد بلغ صافى الربح عن عام ٢٠١٧ حوالي ٤٥٠ مليون جنيه مقارنة بحوالي ٢٧٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق بنسبة نمو ٦٢%.

بلغ إجمالي الأصول ٧٣ مليار جنيه وفقاً للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، بلغ رصيد النقدية والاستثمارات المالية حوالي ٦,٧٧ مليار جنيه في حين بلغ رصيد القروض والتسهيلات حوالي ٥,٢٧ مليار جنيه، بحيث تمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الام (Debt to equity) ١ إلى ٦ وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين وأصول الشركة.

